서울특별시 공고 제2026-2289호

토지거래허가구역 (재)지정, 조정, 해제 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 (재)지정, 조정, 해제 공고합니다.

2026년 8월 6일

서 울 특 별 시 장

1. 허가구역 지정

○ 모아타운 후보지(2개소)

- 지정기간 : 2026년 8월 11일부터 2031년 8월 10일까지
- 지정범위 : 모아타운 사업구역(40,369.8㎡) 내 지목 '도로' 한정

대상지역			면적(㎡)	비고
합 계			40,369.8	
서울특별시	성 북 구	석관동 207-1번지 일대	17,132.7	모아타운 후보지
	강 동 구	암사동 495번지 일대	23,237.1	

※ 도로 취득 시 **이용 의무기간(5년)을 감안**하여 지정기간 설정

○ 신속통합기획 후보지(3개소)

- 지정기간 : 2026년 8월 11일부터 2027년 8월 30일까지

- 지정범위 : 사업구역(191,271.6㎡)

대상지역			면적(㎡)	비고
합 계			191,271.6	
서울특별시	광 진 구	구의동 32일대	29,780.5	신속통합기획 후보지
	영등포구	신길동 113-5일대	31,677	
	은 평 구	갈현동 510-1일대	129,814.1	

2. 허가구역 재지정 및 조정 대상지역

○ 재지정 39개소

- 지정기간 : 2026년 8월 31일부터 2027년 8월 30일까지

- 지정범위 : 변동 없음

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			2,543,165.6	
서울특별시	은 평 구	응암동 101 일대 등	38,519	공공재개발
	양 천 구	신월동 77 일대	54,000	
	금 천 구	시흥동 4 일대	99,536	
	영 등 포 구	도림동 26-21 일대	102,366	
	도 봉 구	창동 470 일대	135,145	
	구 로 구	가리봉동 2-92 일대	25,776	
	금 천 구	독산동 380 일대	121,830.6	신속통합기획 주택재개발
	영 등 포 구	신길동 3922 일대	33,896.7	
	용 산 구	청파동1가97-35 일대	49,210.8	

대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	양 천 구	신정동 922 일대	84,186.6	
	은 평 구	응암동 675 일대	40,696.4	
	관 악 구	신림동 610-200 일대	196,841	
	성 북 구	장위동 224-12 일대	110,641.8	
	성 북 구	정릉동 710-81 일대	24,137.6	
	용 산 구	신창동 29-1 일대	16,024.5	
	구 로 구	구로동 466 일대	63,871	
	구 로 구	개봉동 153-19 일대	27,100.2	
	도 봉 구	방학동 641 일대	72,282.6	
	동 작 구	흑석동 204-104 일대	45,882	
	동 작 구	상도동 201 일대	80,937	
	성 북 구	삼선동1가 277 일대	56,770.6	
	마 포 구	공덕동 115-97 일대	29,972.00	신속통합기획 주택재개발
	은 평 구	갈현동 12-248 일대	39,664.00	
	동 대 문 구	장안동 134-15일대	67,758.00	
	양 천 구	신월5동 72일대	29,665.00	
	성 북 구	정릉동 898-16일대	53,971.00	
	강 북 구	미아동 345-1일대	45,479.50	
	관 악 구	신림동 419일대	37,771.30	
	도 봉 구	쌍문동 81일대	68,735.00	
	용 산 구	후암동 30-2 일대	106,589.00	
	영 등 포 구	신길동 314-14 일대	34,445.00	
	영 등 포 구	도림동 133-1 일대	63,654.00	
	강 북 구	미아동 159 일대	25,405.20	
	도 봉 구	방학동 638 일대	39,270.50	
	동 작 구	사당동 419-1 일대	139,544.90	
	용 산 구	용산동2가1-1351 일대	43,016.70	
	용 산 구	서빙고동 241-21 일대	114,585.00	신속통합기획 재건축
	서 초 구	서초동 1315 일대	38,657.10	
	서 초 구	잠원동 73 일대	85,331.00	

○ 재지정 및 조정 8개소

– 지정기간 : 2026년 8월 31일부터 2027년 8월 30일까지

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 8. 11.) / 제척필지 효력발생일('26. 8. 6.)

– 지정범위 : 변경된 사업구역 경계

연번	대상지역	면적(㎡)			지정사유	비고
		변경전	변경후	증감		
1	마포구 아현동 699 일대	105,609	106,012.9	증 403.9	공공재개발	구역변경
2	중랑구 면목동 527 일대	47,780	41,000.58	감 6,779.42		
3	관악구 신림동 119-1 일대	16,899	17,298.3	증 399.3	신속통합기획(재개발)	
4	도봉구 쌍문동 26 일대	39,499.8	40,946.8	증 1,447		
5	동작구 신대방동 344-132 일대	29,461.8	30,146.8	증 685		
6	동작구 상도동 214 일대	85,787.7	88,596.3	증 2,808.6		
7	성북구 장위동 219-90 일대	131,226.4	138,435.9	증 7,209.5		
8	마포구 아현동 331-29 일대	18,557.3	18,557.6	증 0.3		면적정정

※ 마포구 아현동 331-29 일대는 사업구역 경계변경 없이 면적만 정정함

3. 허가구역 조정

○ 구역변경 12개소

– 지정기간 : 변경 없음

※ 단, 편입필지 효력발생일('26. 8. 11.) / 제척필지 효력발생일('26. 8. 6.)

– 지정범위 : 변경된 사업구역 경계

단, 모아타운은 변경된 사업구역 내 지목 '도로' 한정

연번	대상지역	면적(㎡)			지정기간(변경없음)	비고
		변경전	변경후	증감		
1	중랑구 망우동 509 일대	14,541.4	16,304.7	증 1,763.3	'25. 12. 23. ~'30. 12. 22.	모아타운 후보지 선정지
2	성북구 장위동 219-15 일대	23,025.1	26,222.3	증 3,197.2	'26. 2. 17. ~'31. 2. 16.	

연번	대상지역	면적(㎡)			지정기간 (변경없음)	비고
		변경전	변경후	증감		
3	성북구 하월곡동 40-107 일대	17,452	18,796.1	증 1,344.1	'26. 2. 17. ~'31. 2. 16.	모아타운 후보지 선정지
4	서대문구 천연동 89-16 일대	26,864	18,654.0	감 8,210	'25. 9. 10. ~'29. 9. 9.	
5	동작구 노량진동 84-24 일대	10,726.0	10,890.0	증 164	'26. 6. 30. ~'31. 6. 29.	
6	강북구 수유동 31-10 일대	133,120.0	82,607.5	감 50,512.5	'25. 2. 18. ~'30. 2. 17.	
7	성북구 삼선동3가 42-7 일대	16,815.15	44,178.0	증 27,362.85	'26. 2. 17. ~'31. 2. 16.	
8	금천구 독산동 979 일대	93,990	96,727.8	증 2,737.8	'26. 1. 7. ~'27. 1. 28.	신통기획 (재개발)
9	은평구 녹번동 35-78 일대	20,320	27,572	증 7,252	'25. 11. 11. ~'27. 1. 28.	
10	서대문구 옥천동 123-2 일대	9,863	9,683.6	감 179.4	'26. 3. 17. ~'27. 4. 3.	
11	양천구 신월동 229 일대	57,832.44	59,006.63	증 1,174.19	'26. 5. 19. ~'27. 8. 30.	
12	서대문구 북가좌동 74-107 일대	26,163.6	28,094.7	증 1,931.1	'26. 4. 4. ~'27. 4. 3.	

※ 양천구 신월동 229일대 기존 토지거래허가구역 면적(63,654㎡)에 착오가 있어 면적정정(57,832.44㎡) 후 구역변경

4. 허가구역 해제

○ 해제 1개소

- 해제효력 : 공고일('26. 8. 6.) 즉시 효력 발생

대상지역		면적(㎡)	지정기간	비고
광진구	자양2동 681 일대	42,045.5	'24. 9. 10.~ '29. 9. 9.	모아타운 대상지 철회

5. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(지정, 재지정, 조정 공통사항)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

6. 허가구역 지정 토지조서 : 서울부동산정보광장(land.seoul.go.kr)에서 확인*

* 기타정보-토지거래허가-토지거래허가구역(서울시)

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로, 최종 조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

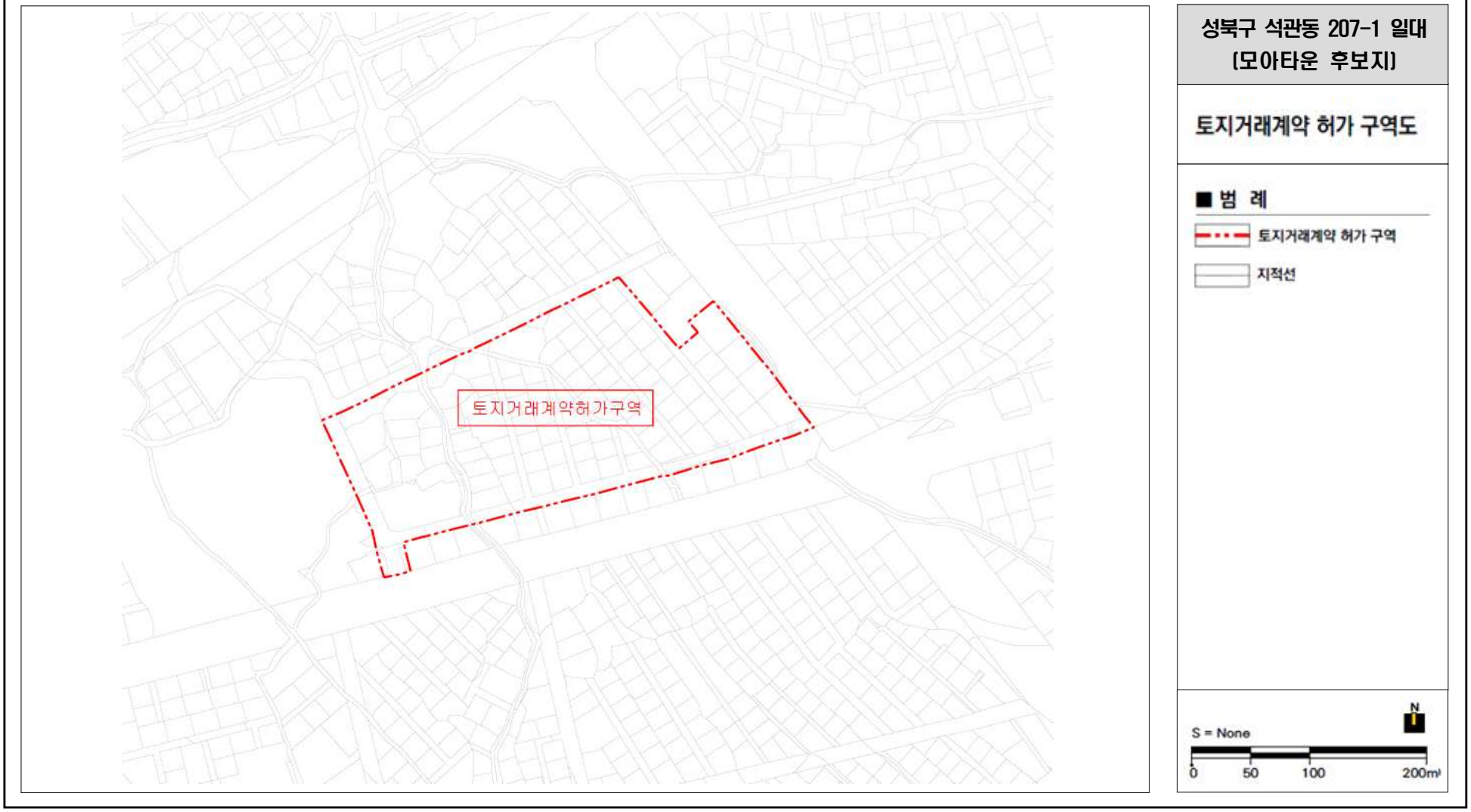
7. 허가구역 지정 지형도 : 붙임 참조

- 붙임 1 (지정)
- 붙임 2 (재지정)
- 붙임 3 (재지정 및 조정)
- 붙임 4 (조정)
- 붙임 5 (해제)

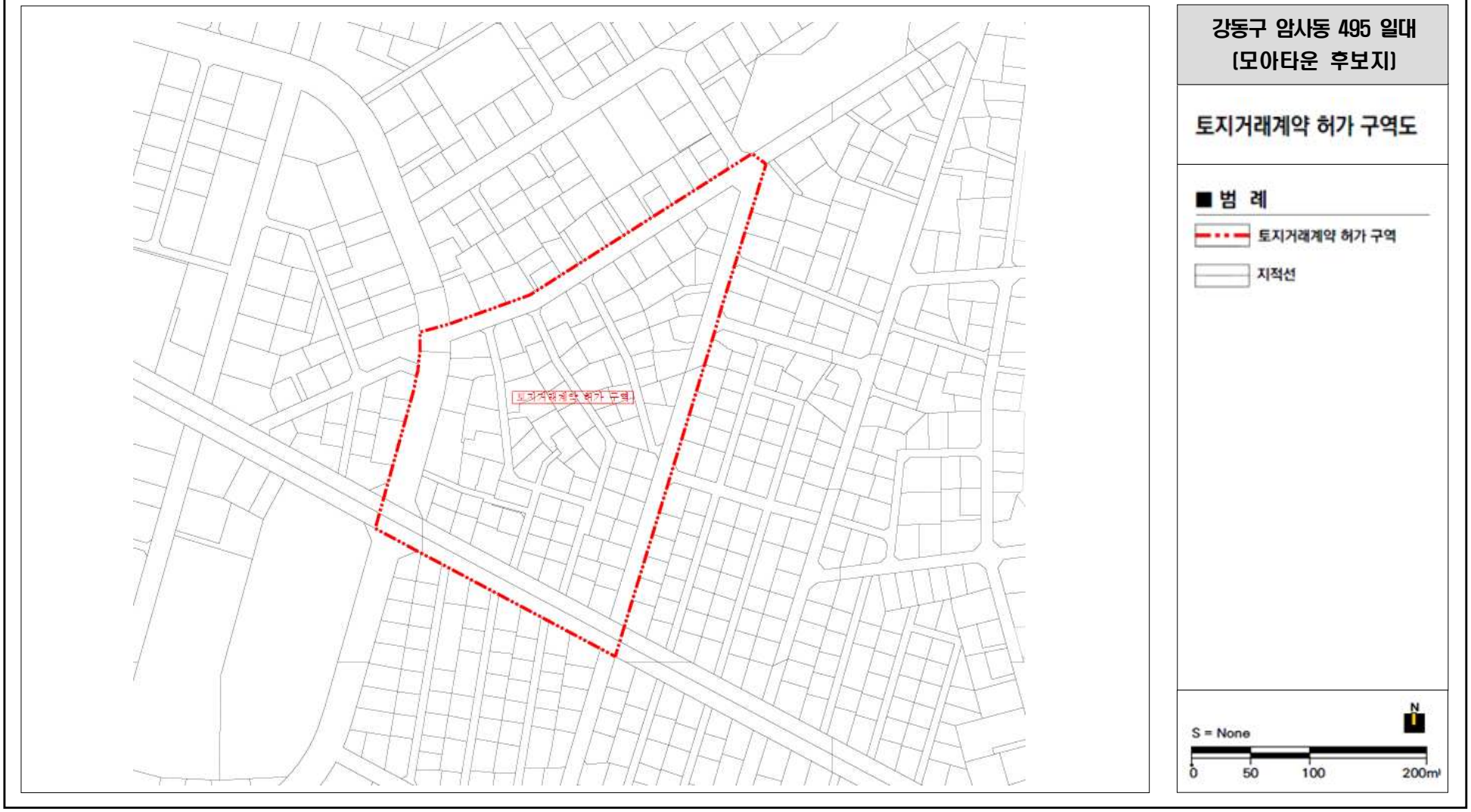
※ 토지e음(http://www.eum.go.kr), 각 자치구 홈페이지에서 세부 정보를 확인 가능

붙임 1 **토지거래허가구역 지형도면: 지정**

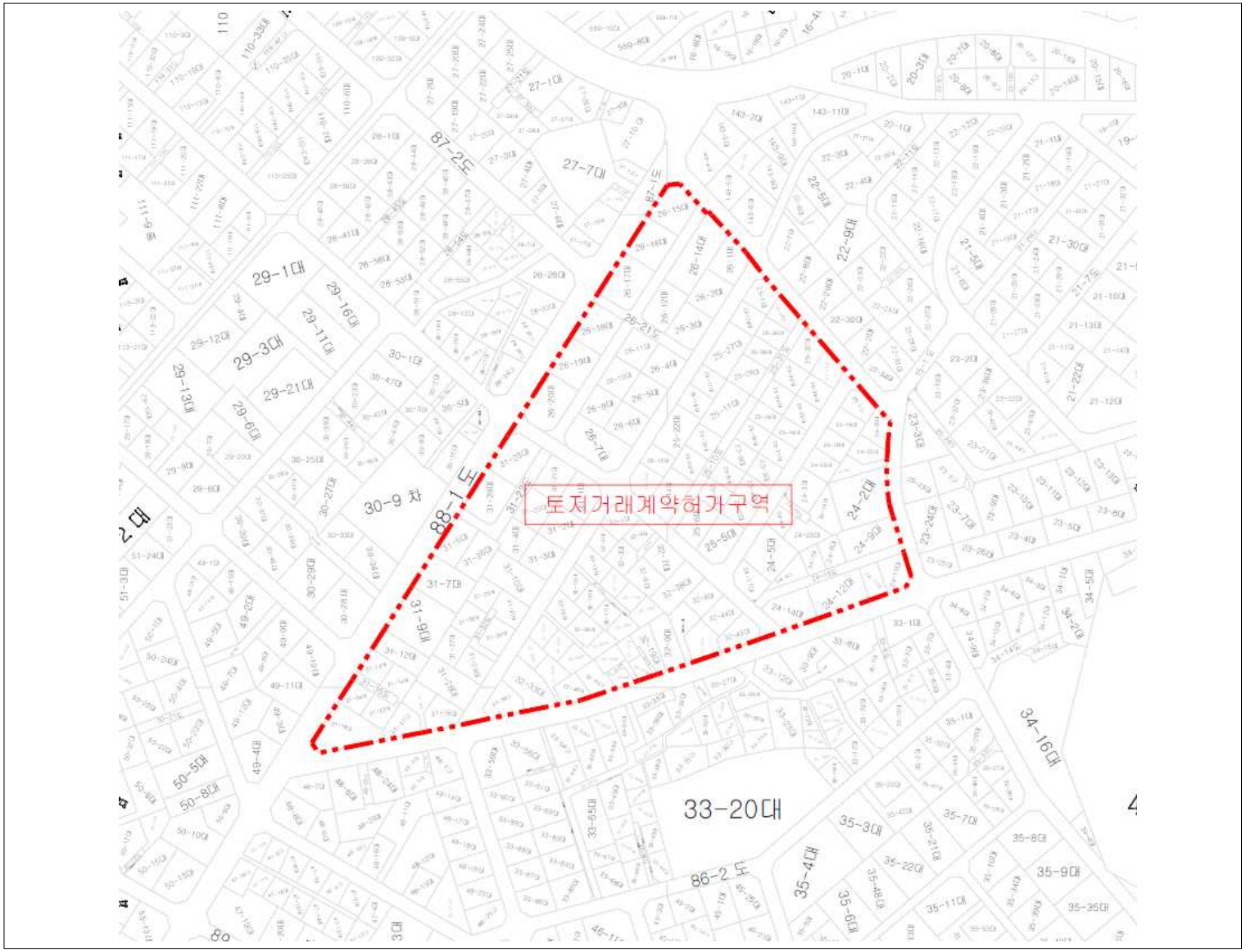
1. 성북구 석관동 207-1 일대



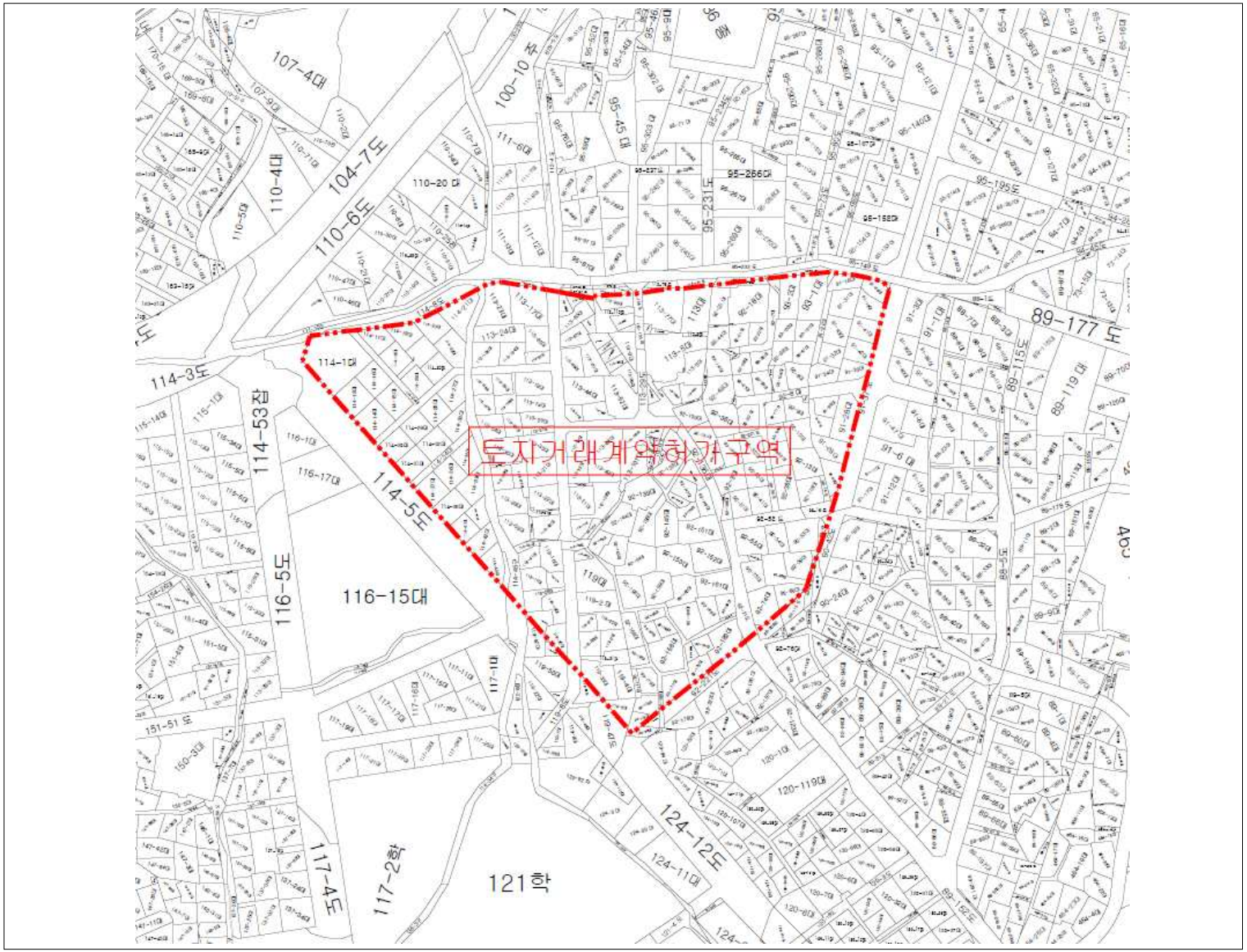
2. 강동구 암사동 495 일대



3. 광진구 구의동 32 일대



4. 영등포구 신길동 113-5 일대



영등포구 신길동 113-5 일대
(신속통합기획 재개발)

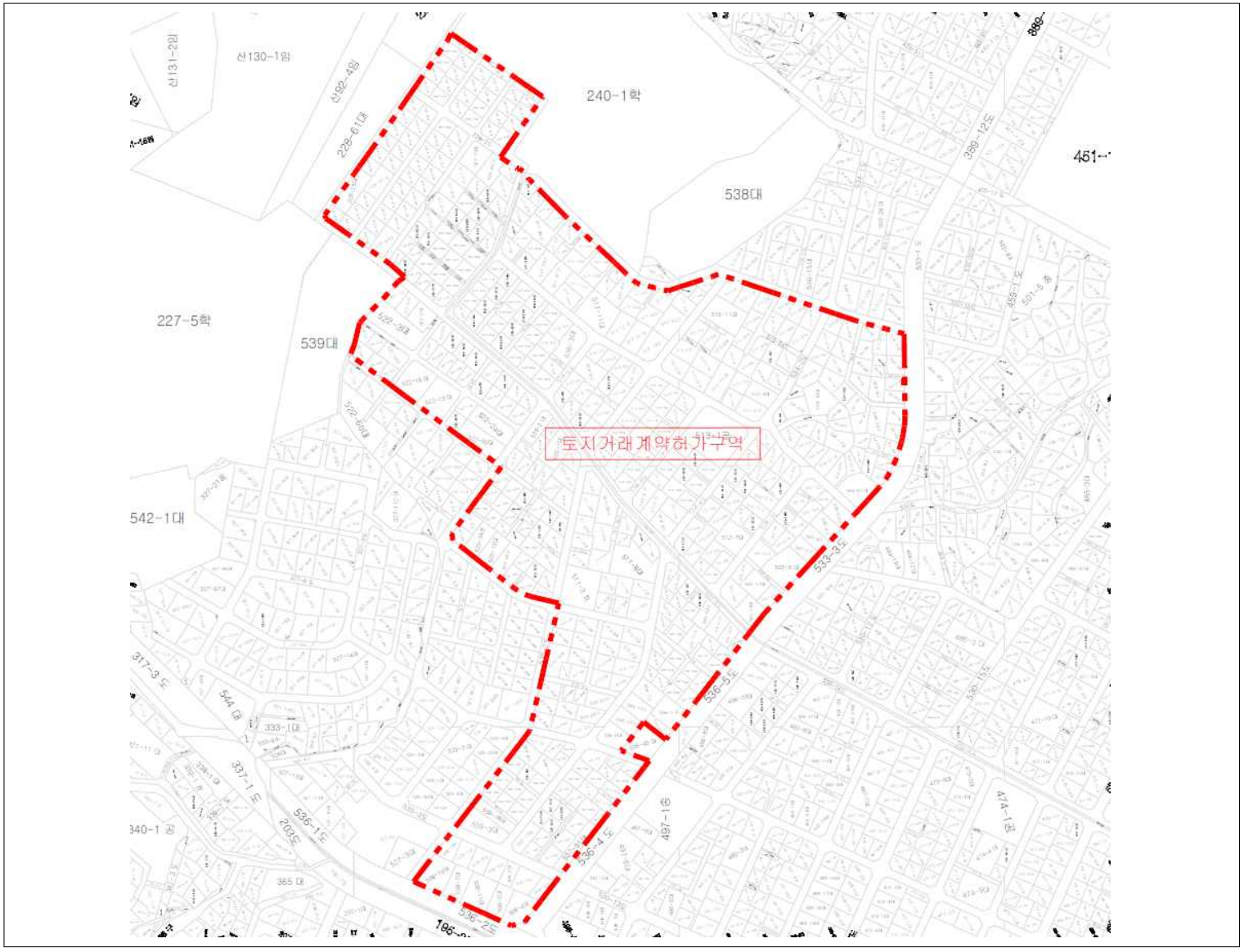
토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

지적선

5. 은평구 갈현동 510-1 일대



은평구 갈현동 510-1 일대
(신속통합기획 재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

지적선

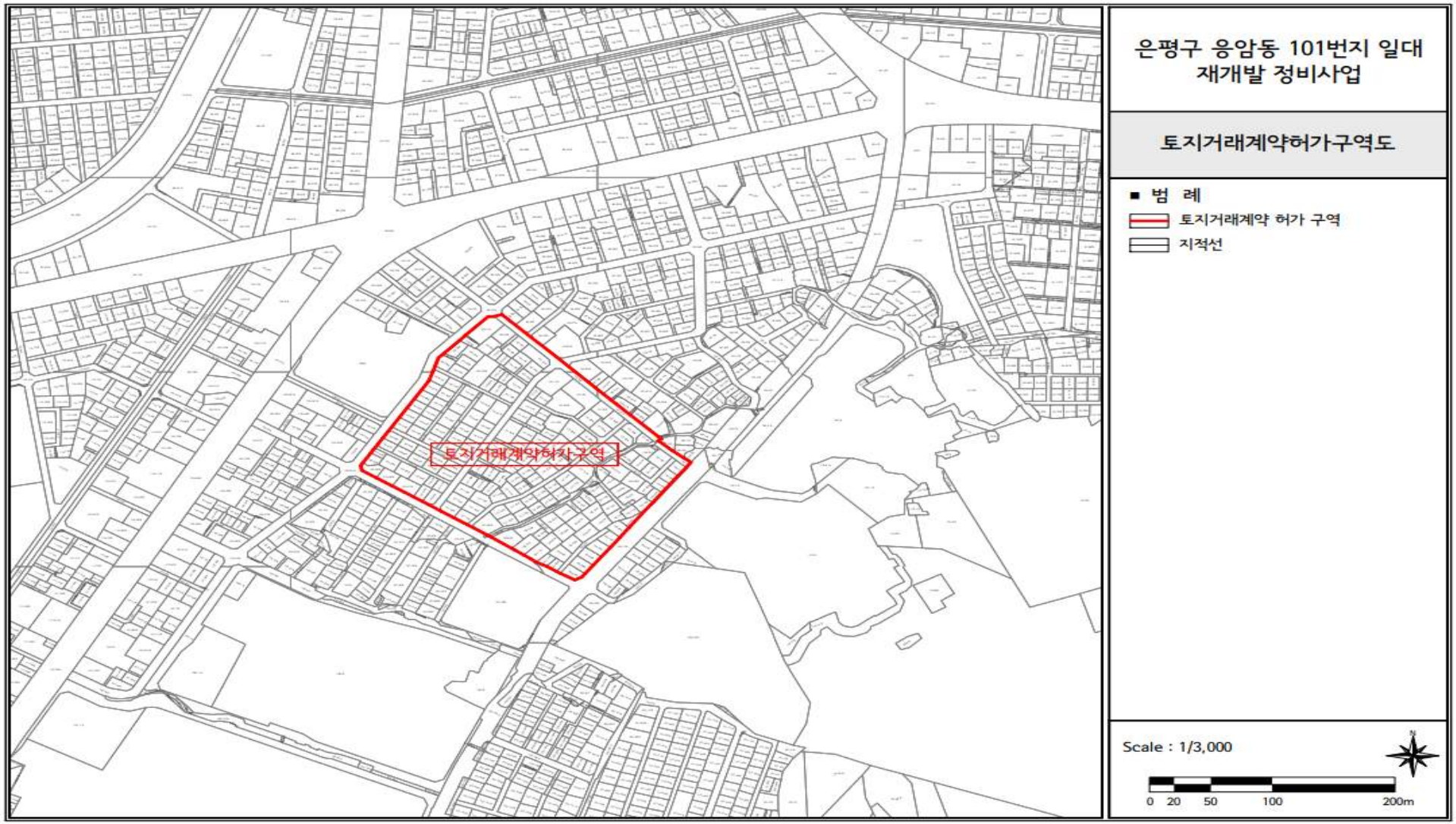
N

S = None

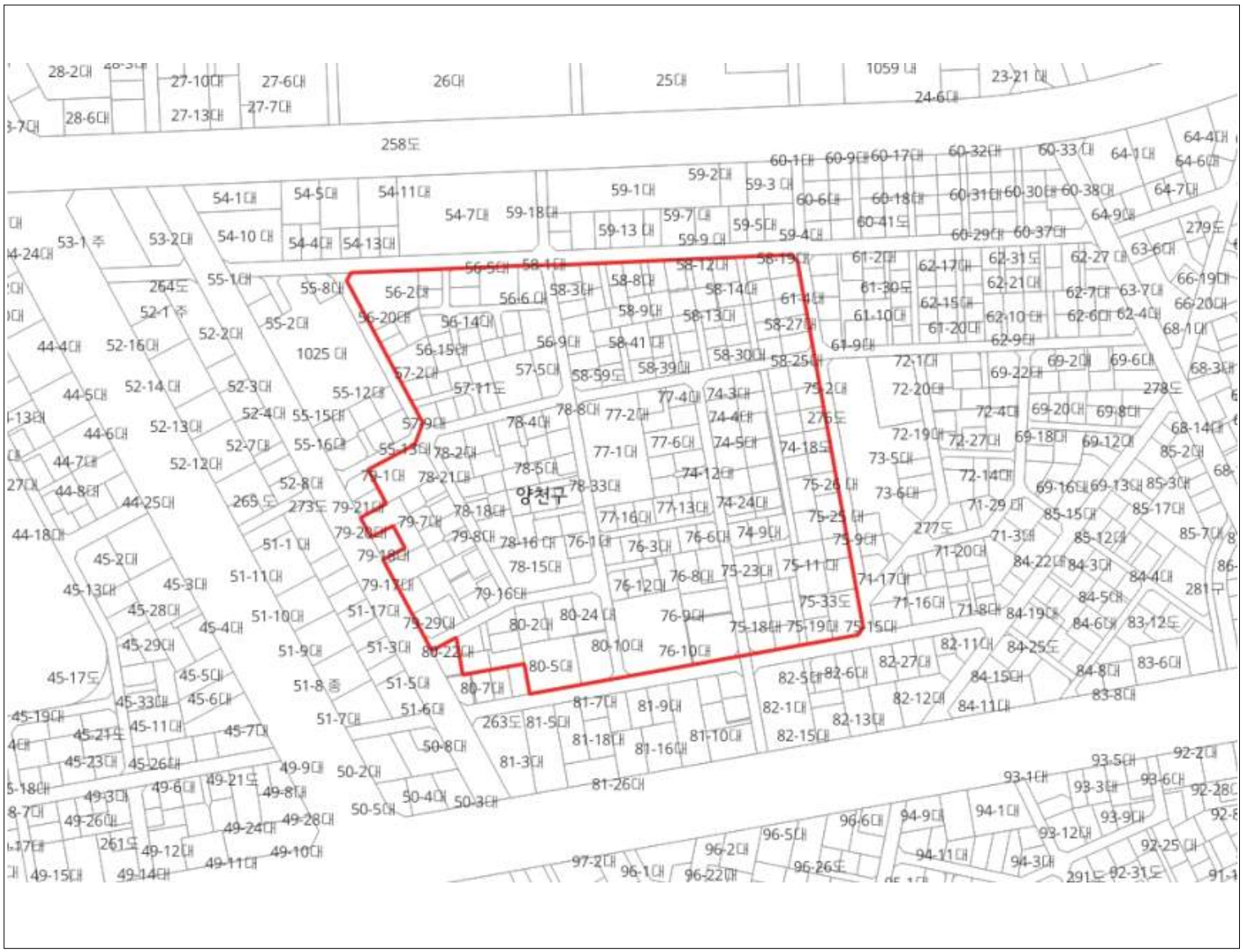
0 50 100 200m

붙임 2 **토지거래허가구역 지형도면: 재지정**

1. 은평구 응암동 101 일대



2. 양천구 신월동 77 일대



양천구 신월동 77 일대
(공공재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

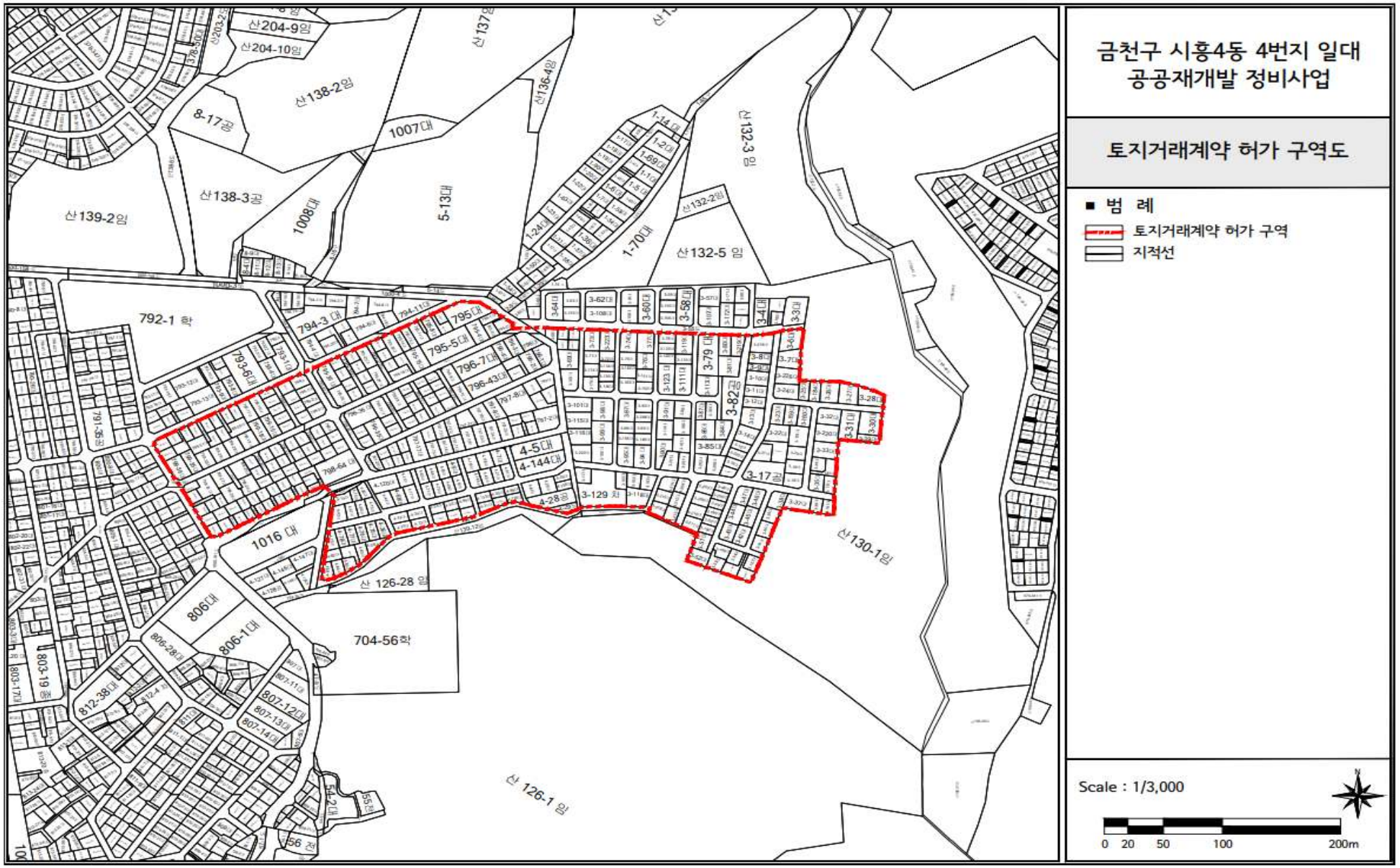
지적선

S = None

N

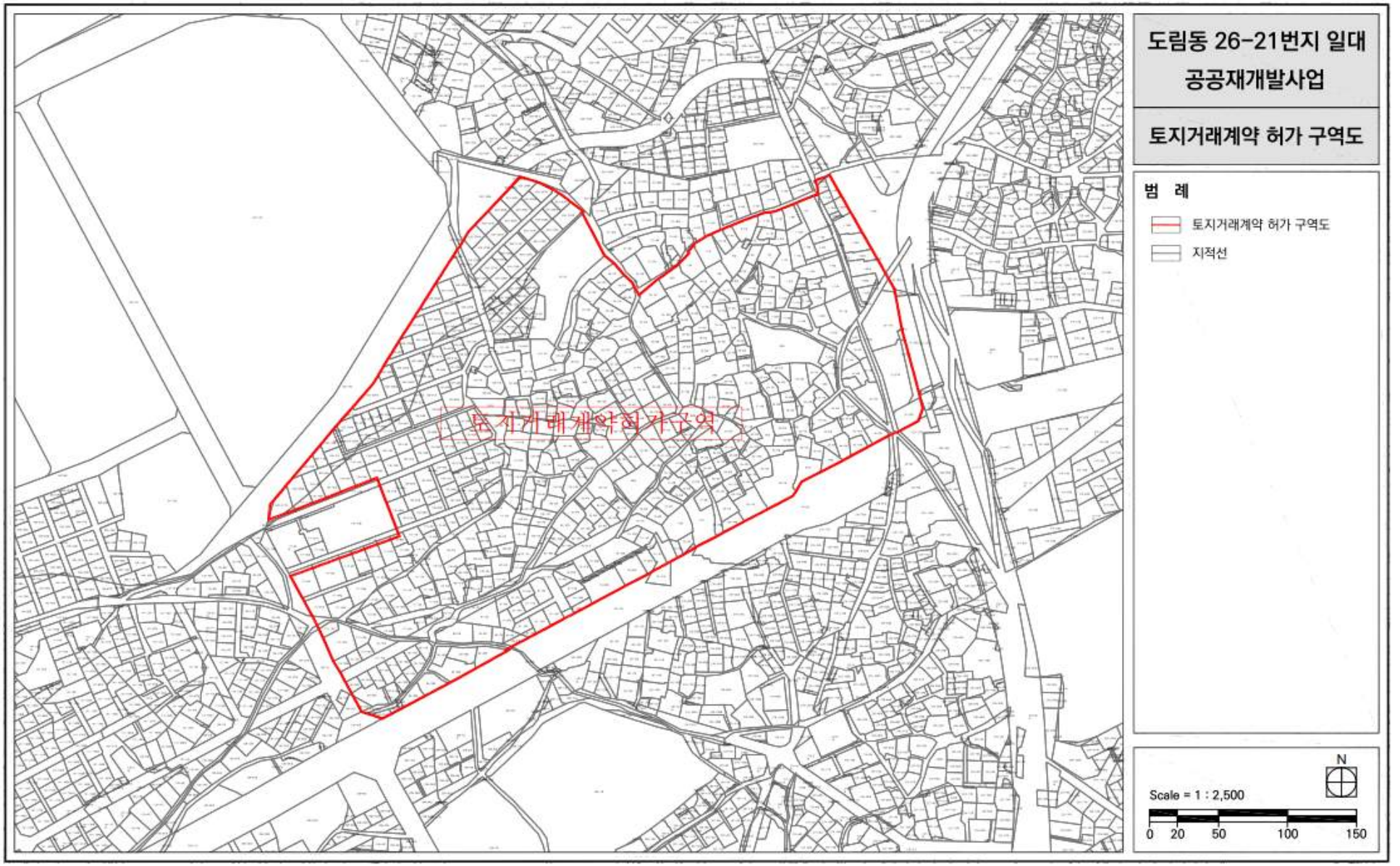
0 50 100 200m

3. 금천구 시흥동 4 일대

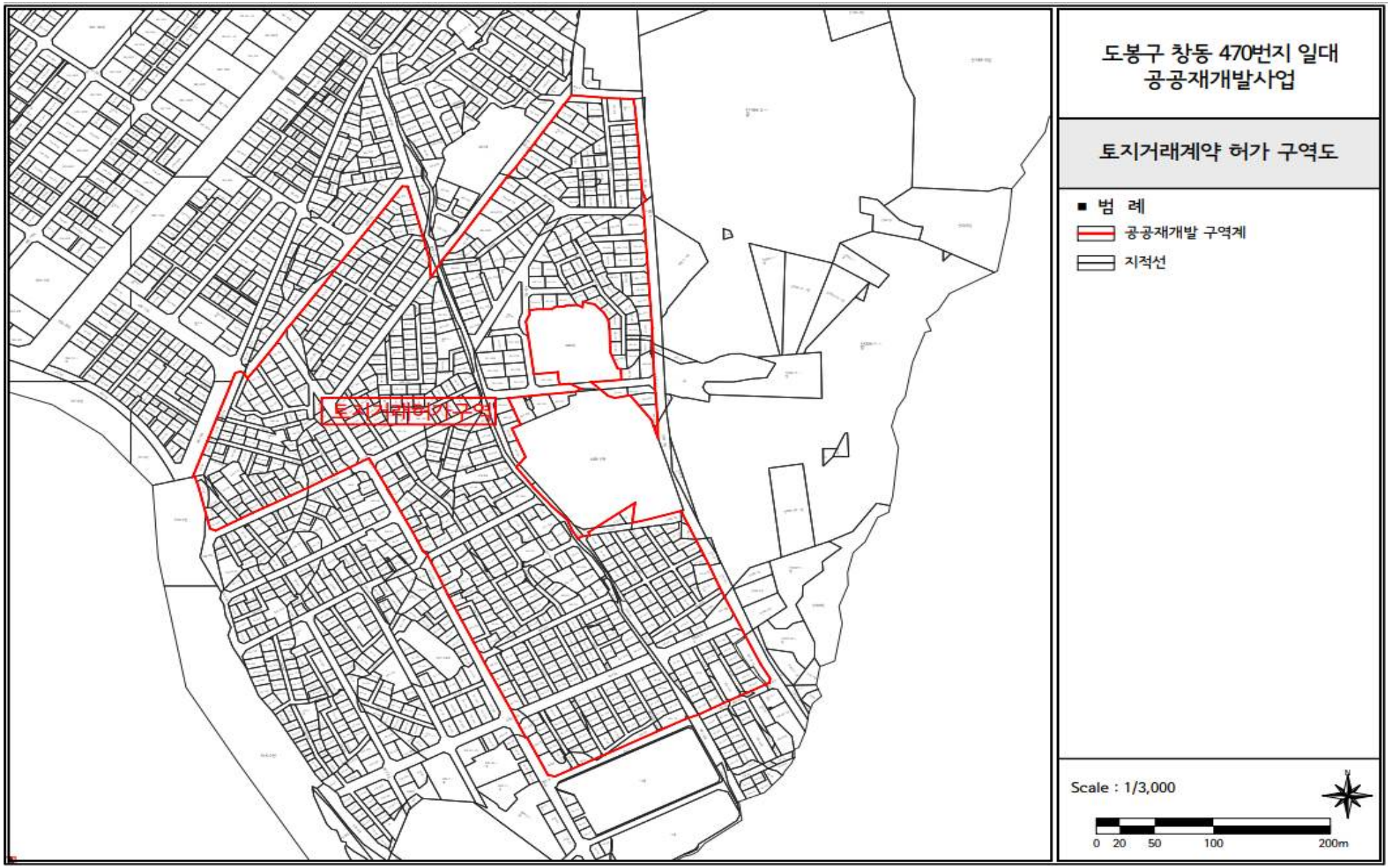


금천구 시흥4동 4번지 일대
공공재개발 정비사업
토지거래계약 허가 구역도
■ 범 례
토지거래계약 허가 구역
지적선
Scale : 1/3,000
0 20 50 100 200m
산204-9임
산204-10임
산138-2임
8-17공
1007대
산138-3공
1008대
5-13대
산139-2임
산136-4임
산132-3 임
산132-2임
1-70대
산132-5 임
792-1 학
794-3 대
795대
795-5대
796-7대
796-43대
793-6대
4-5대
4-144대
4-28공
3-129 차
3-17공
3-82공
3-79 대
3-58대
3-60대
3-4대
3-3대
1016 대
산 126-28 임
806대
806-1대
704-56학
803-19 종
812-38대
807-12대
807-13대
807-14대
산 126-1 임
산130-1임

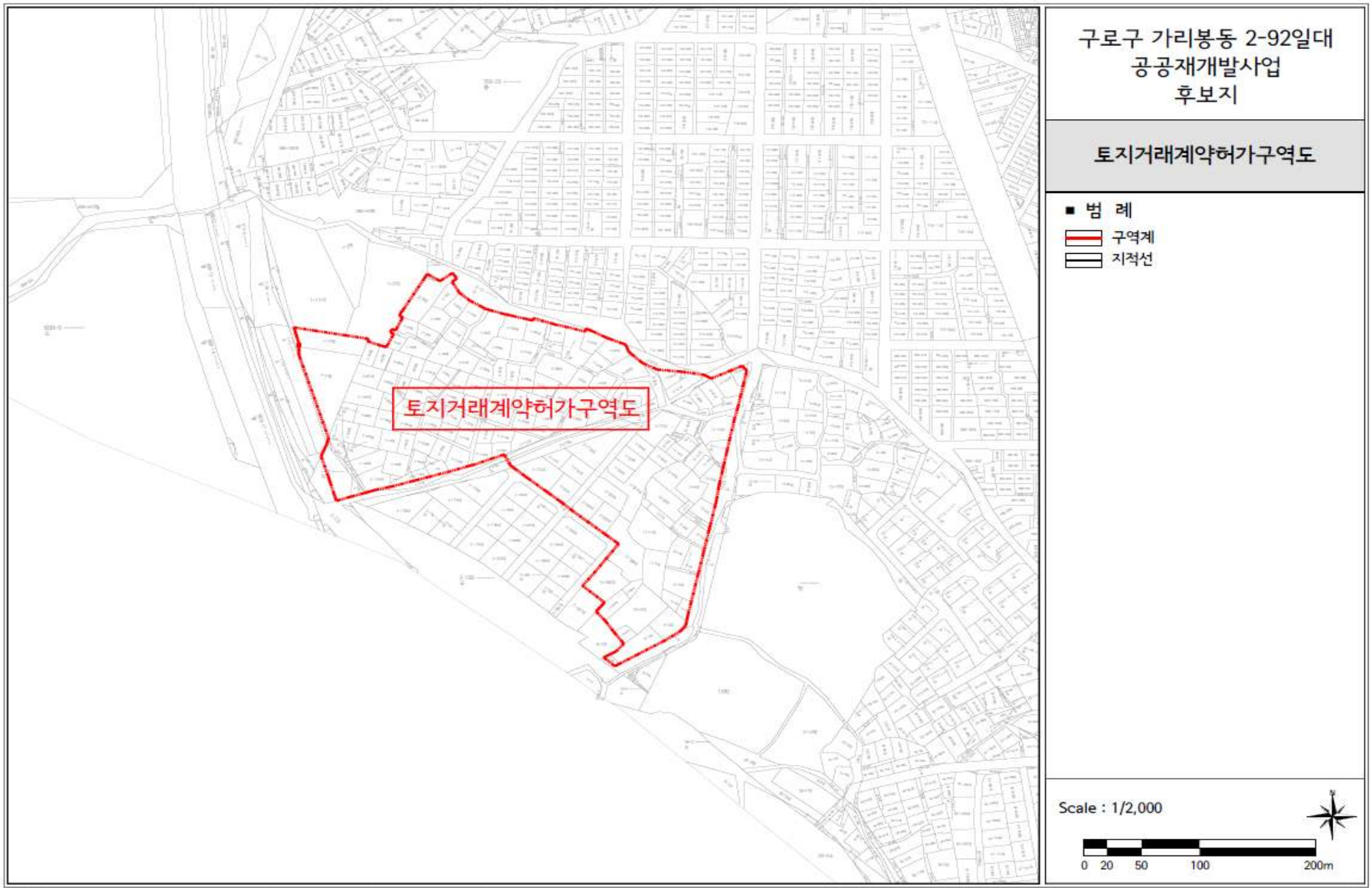
4. 영등포구 도림동 26-21 일대



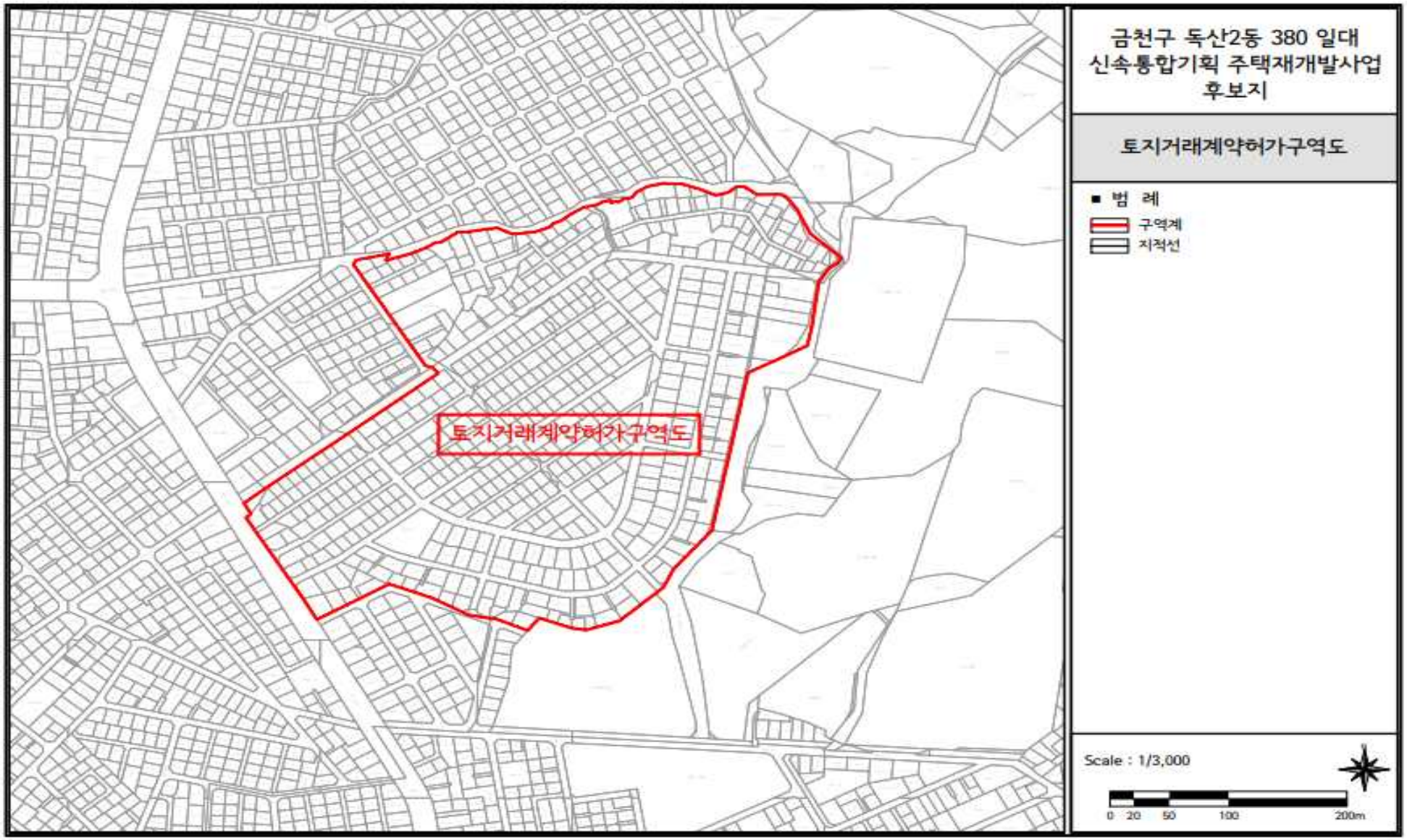
5. 도봉구 창동 470 일대



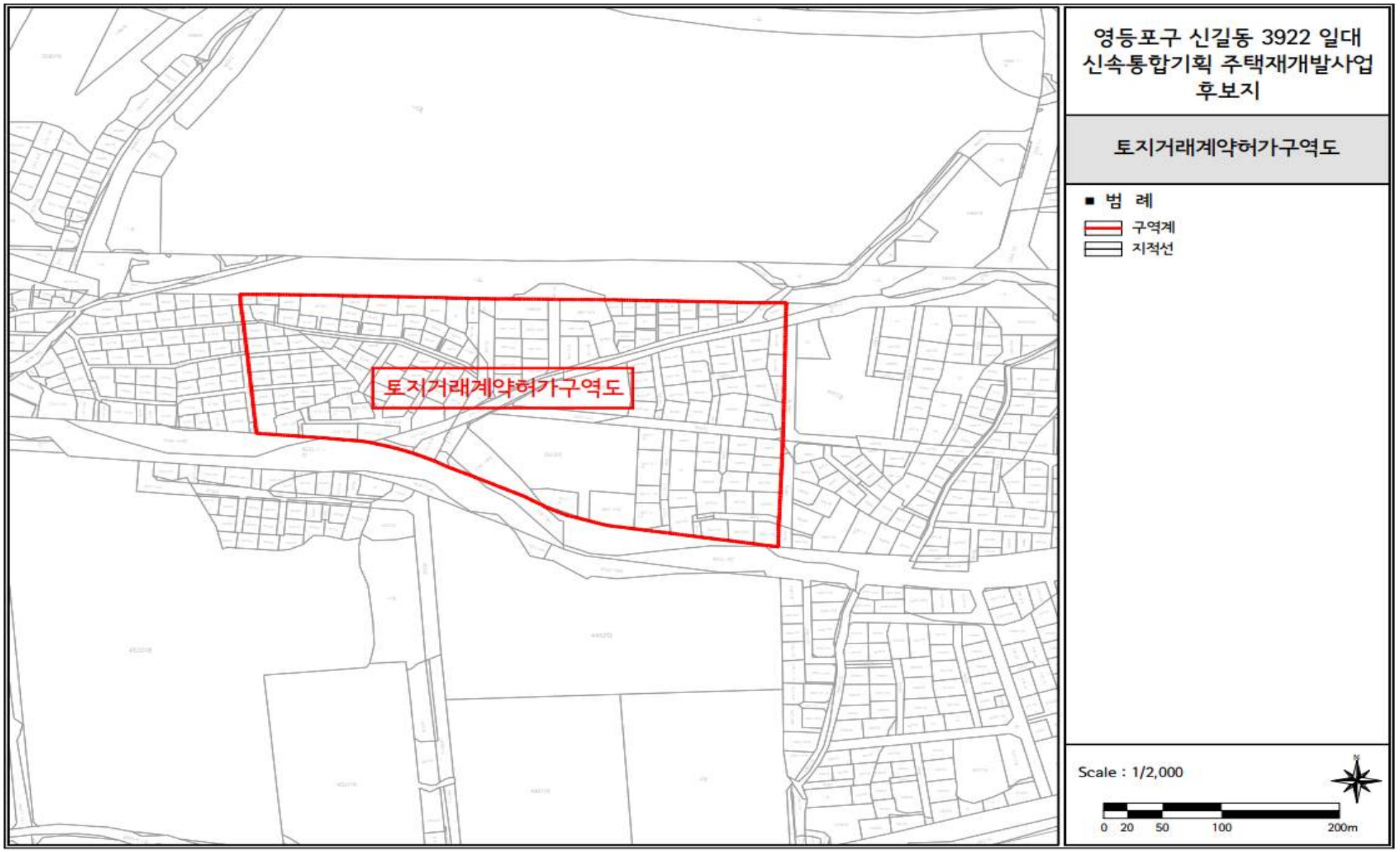
6. 구로구 가리봉동 2-92 일대



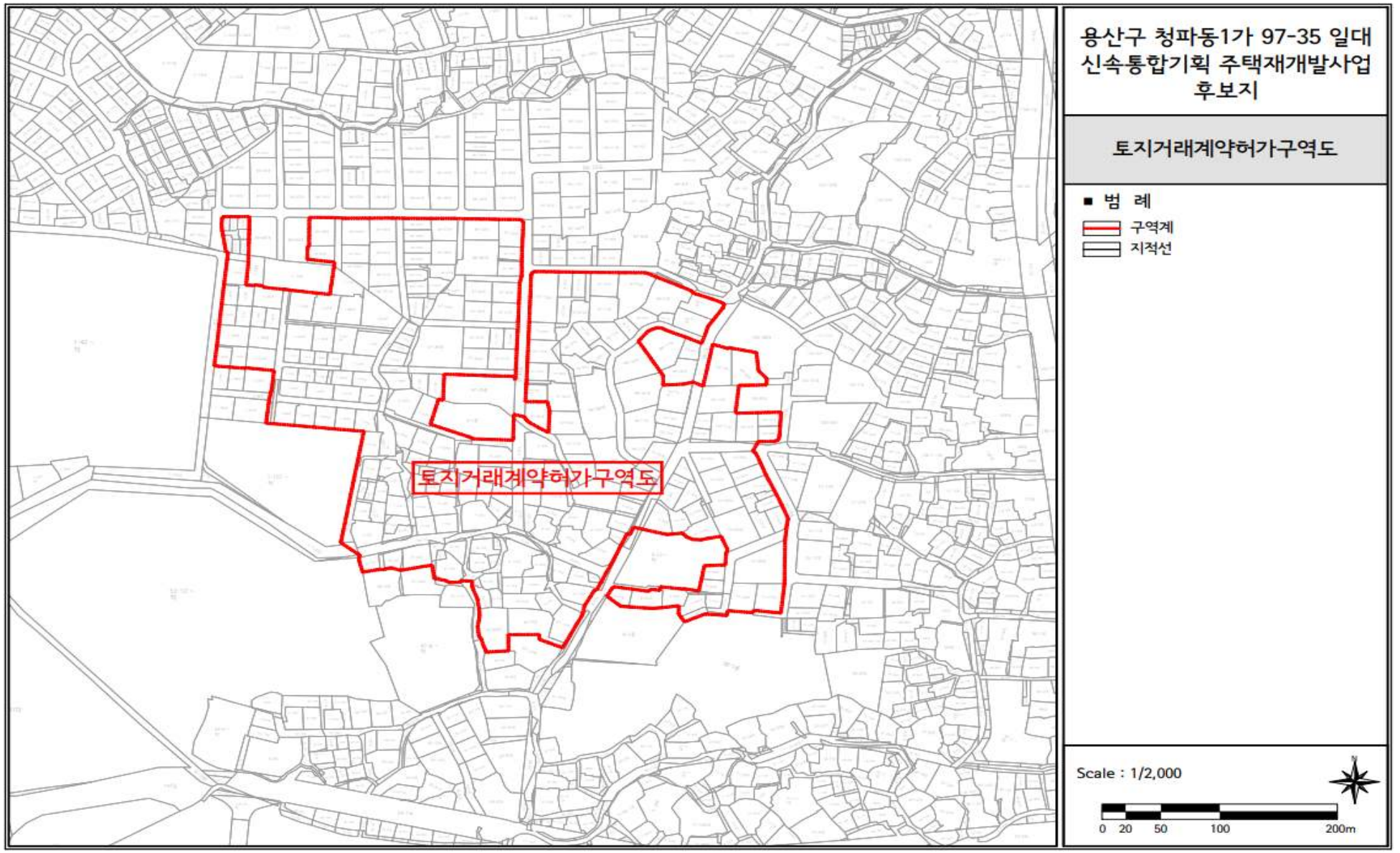
7. 금천구 독산동 380대



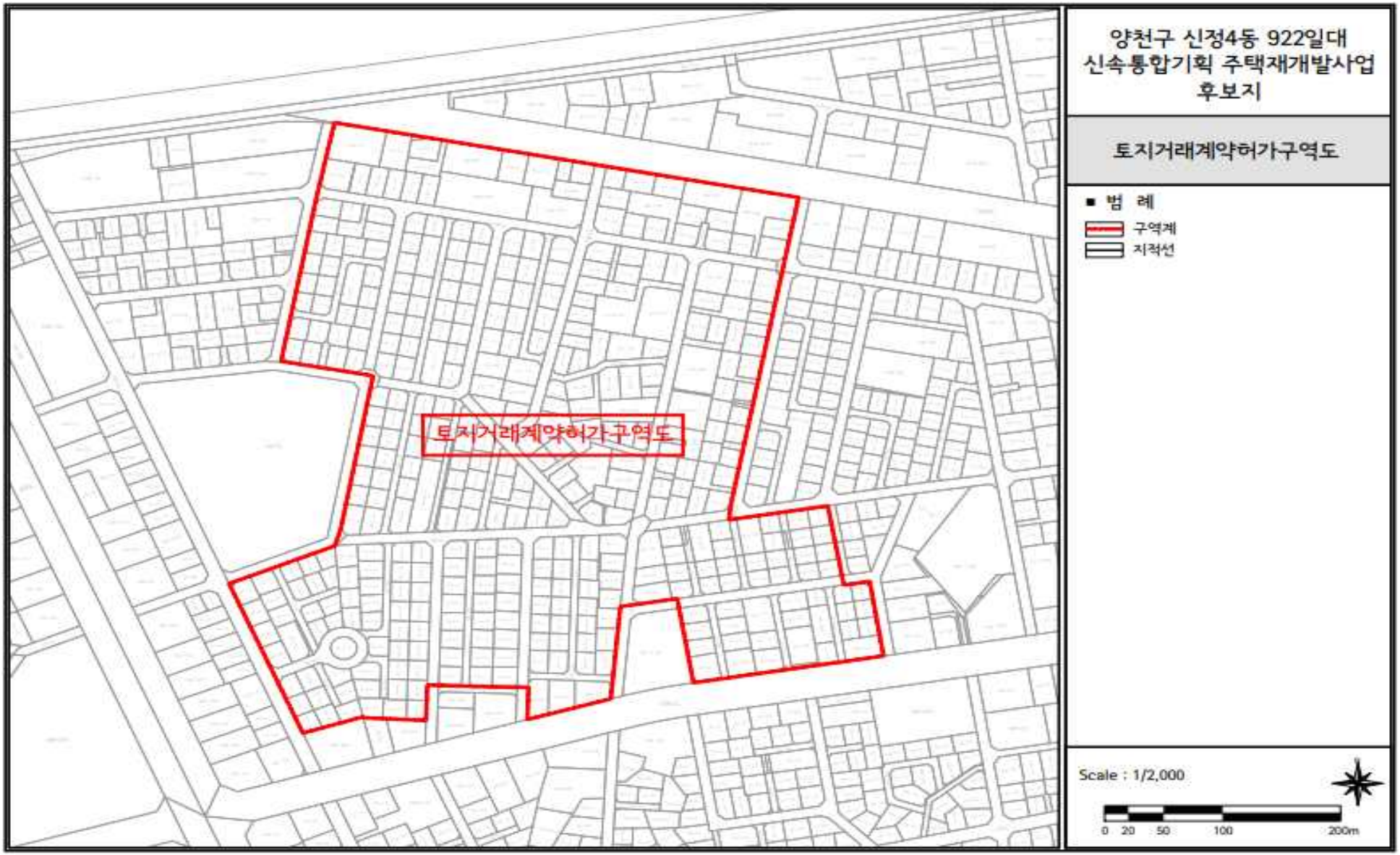
8. 영등포구 신길동 3922 일대



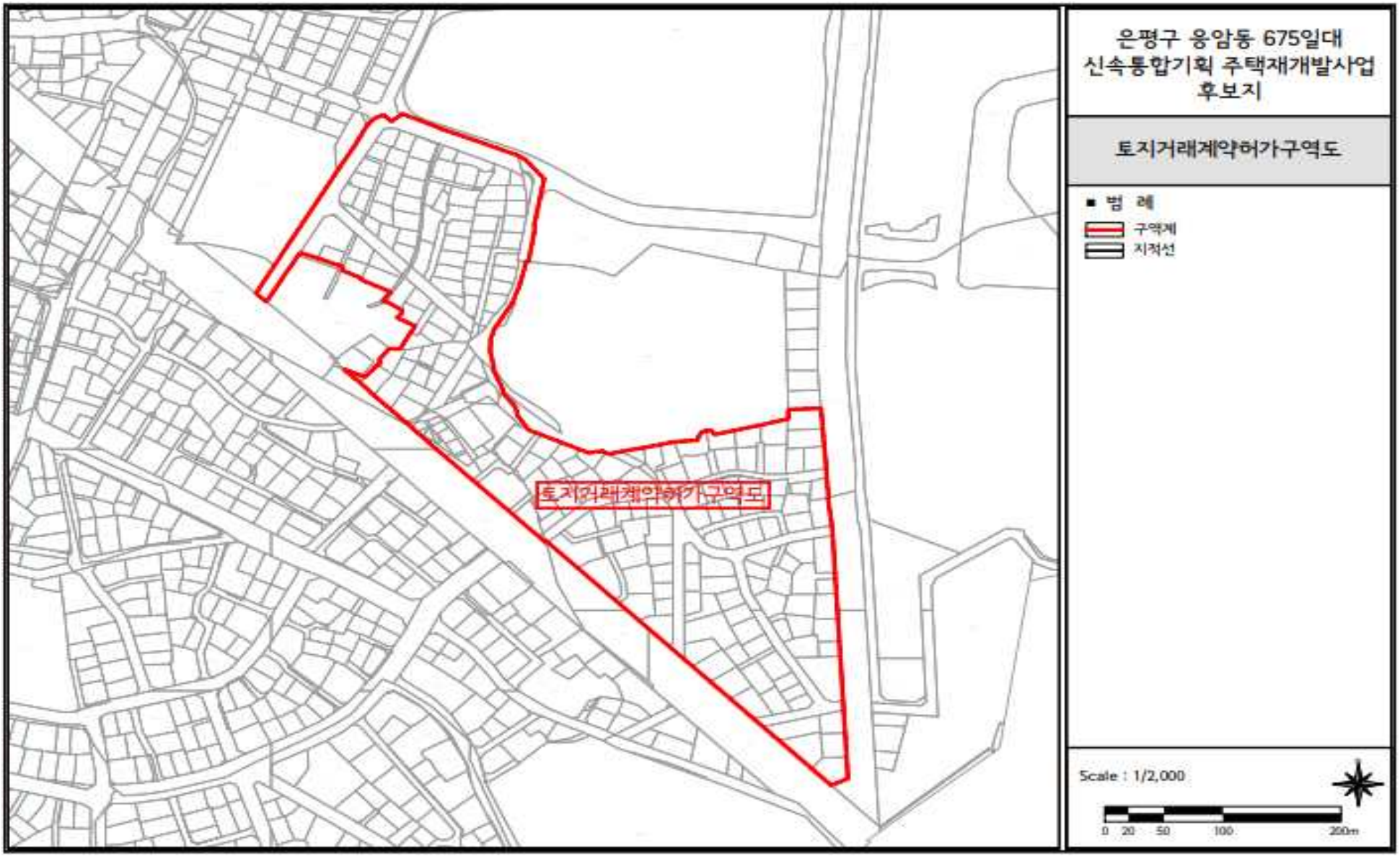
9. 용산구 청파동1가 97-35 일대



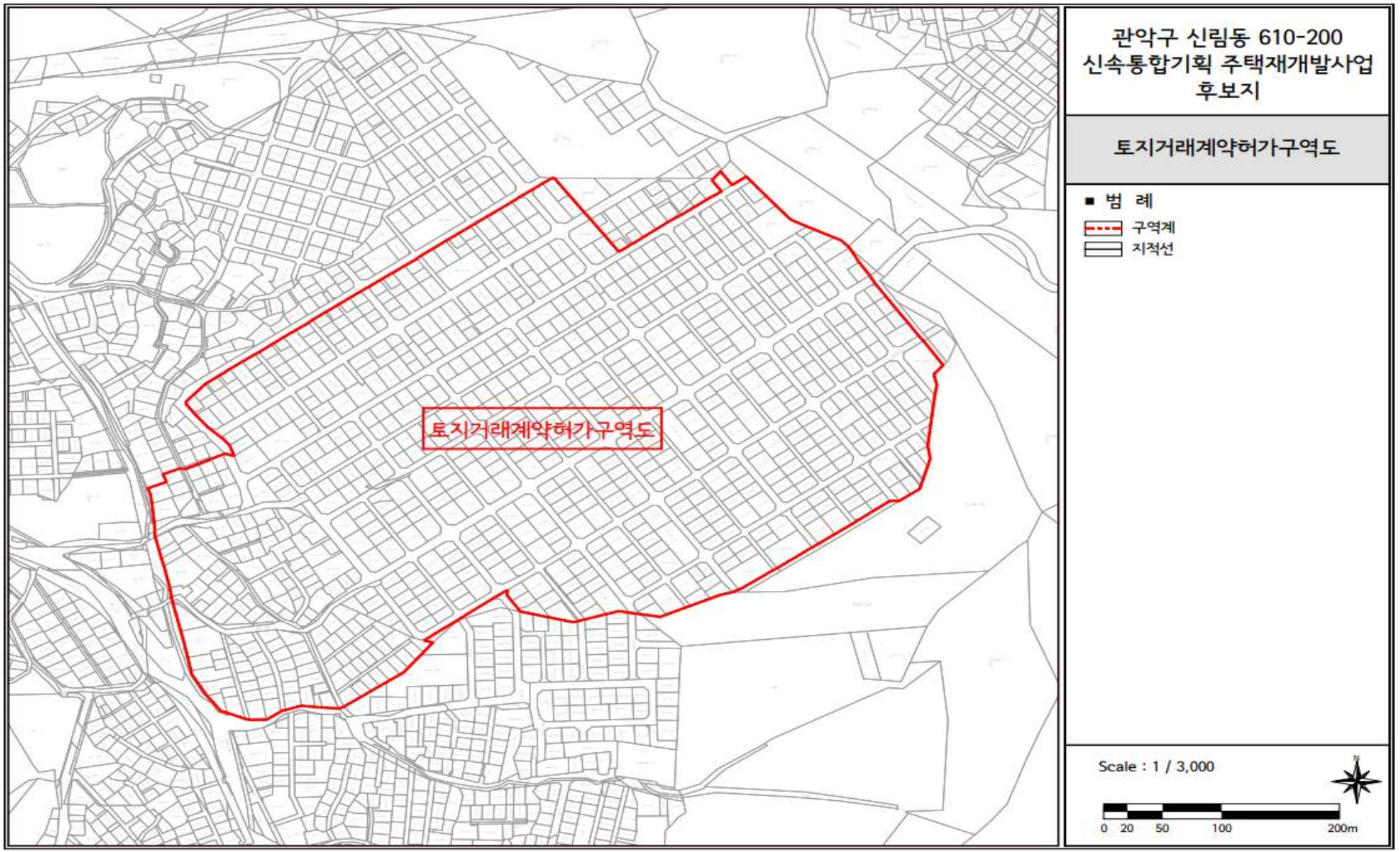
10. 양천구 신정동 922 일대



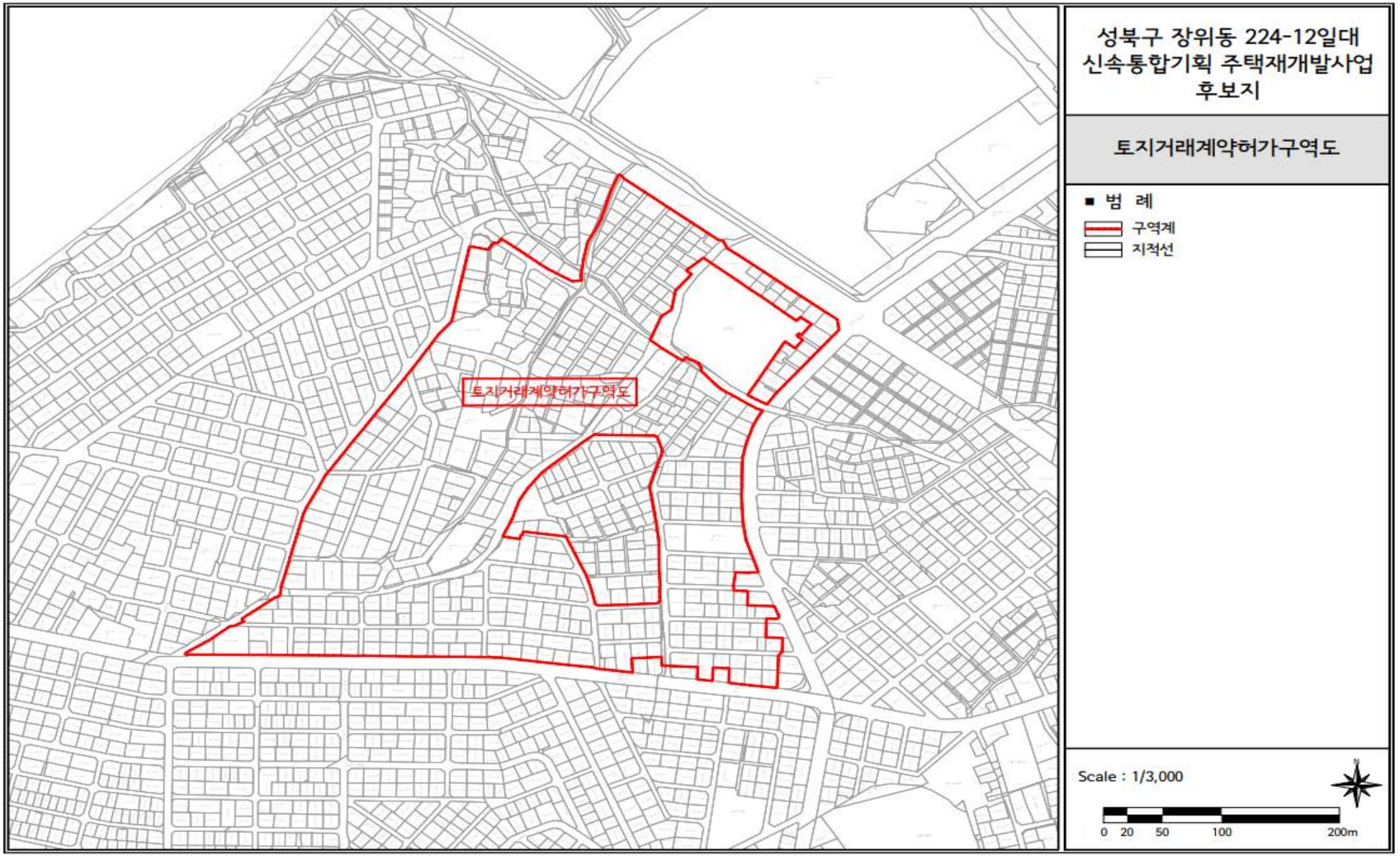
11. 은평구 응암동 675 일대



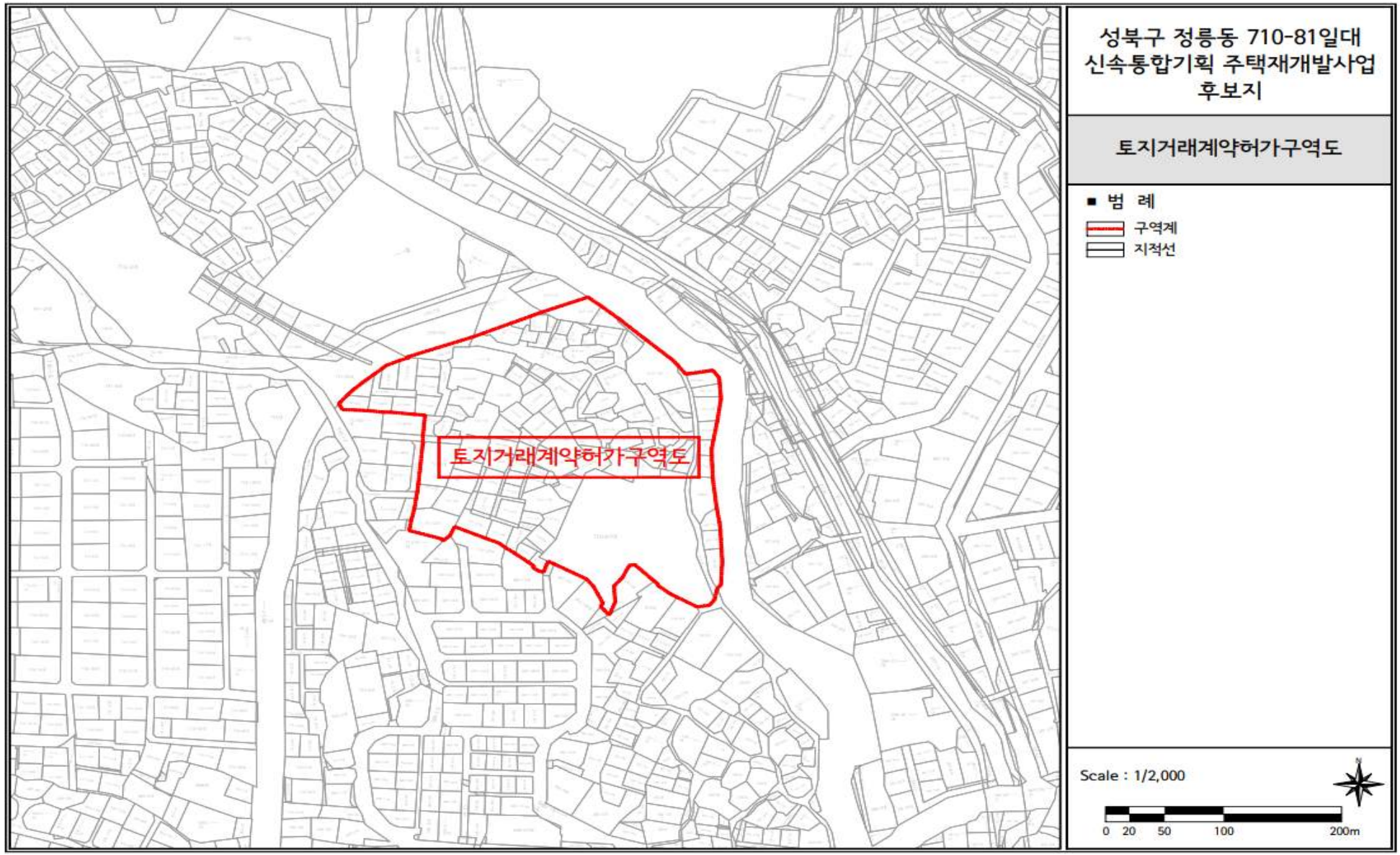
12. 관악구 신림동 610-200 일대



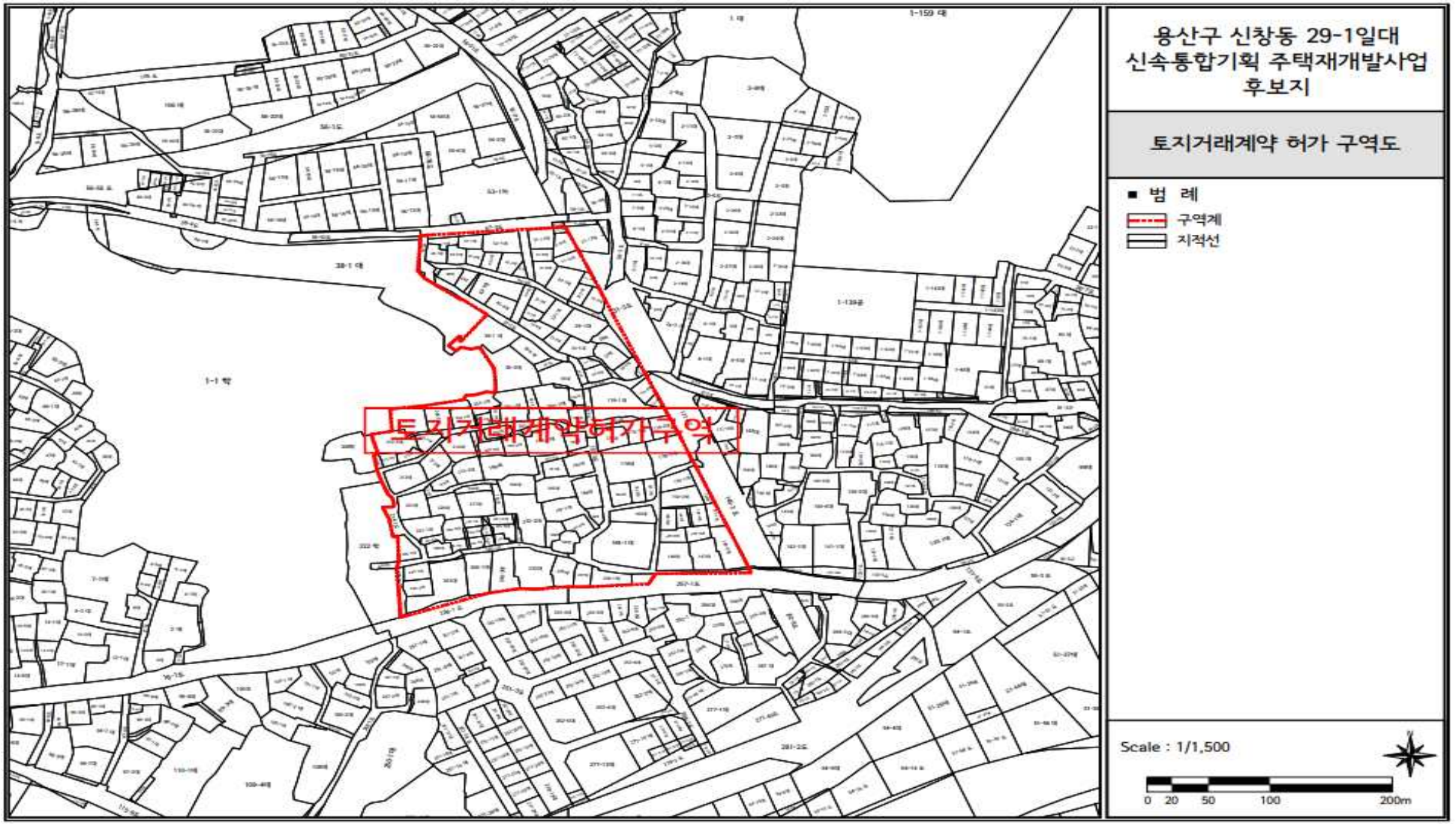
13. 성북구 장위동 224-12 일대



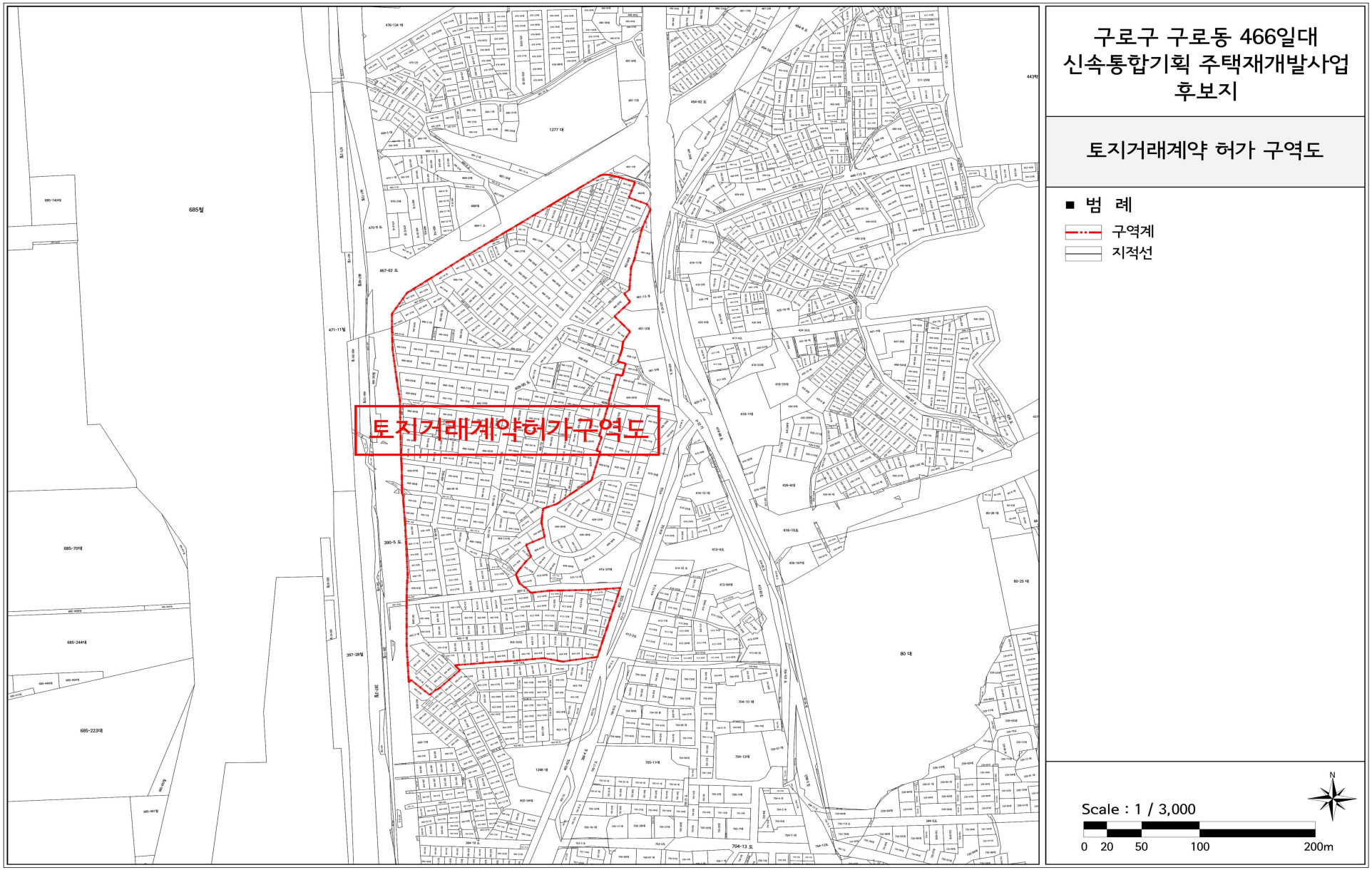
14. 성북구 정릉동 710-81 일대



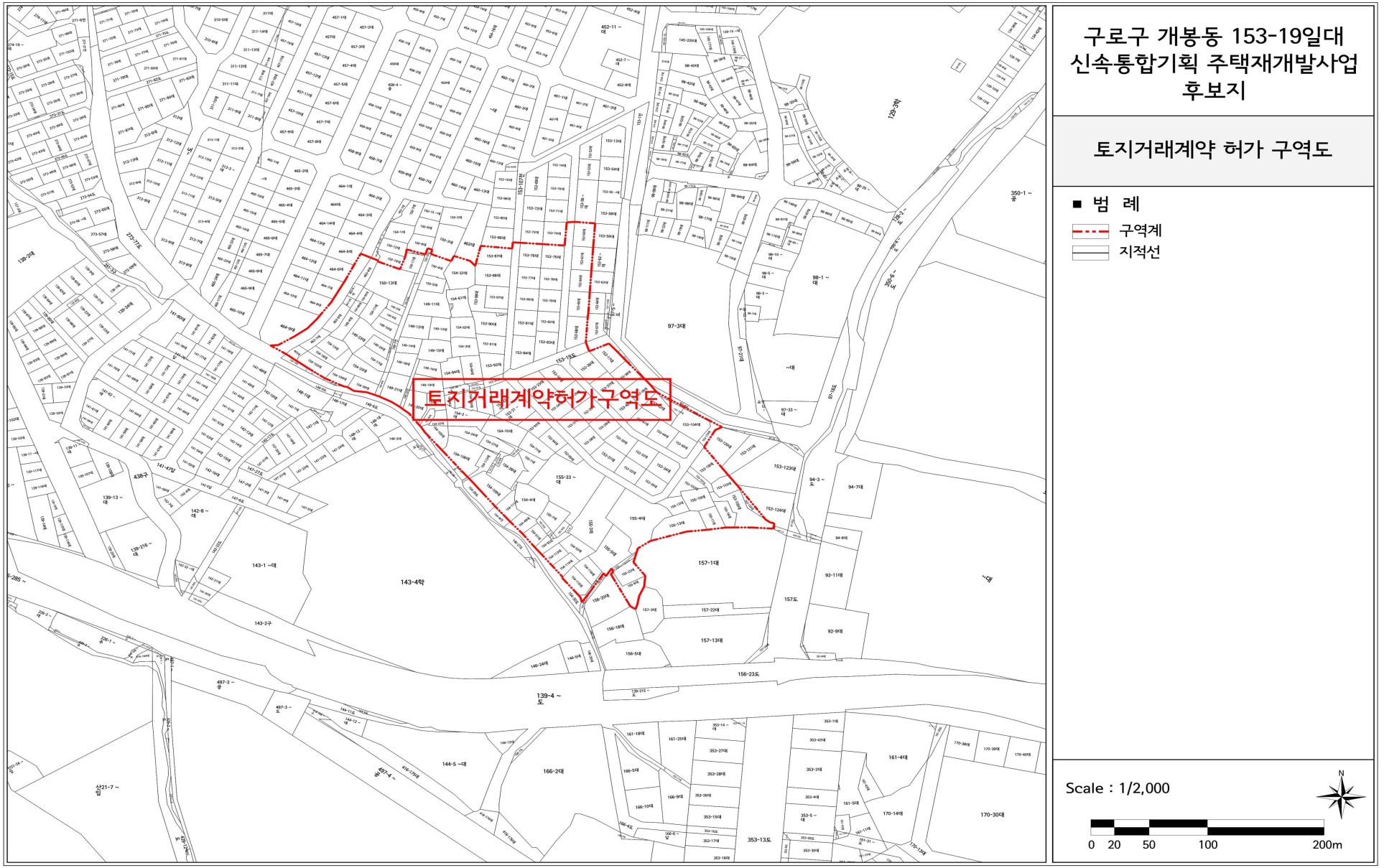
15. 용산구 신창동 29-1 일대



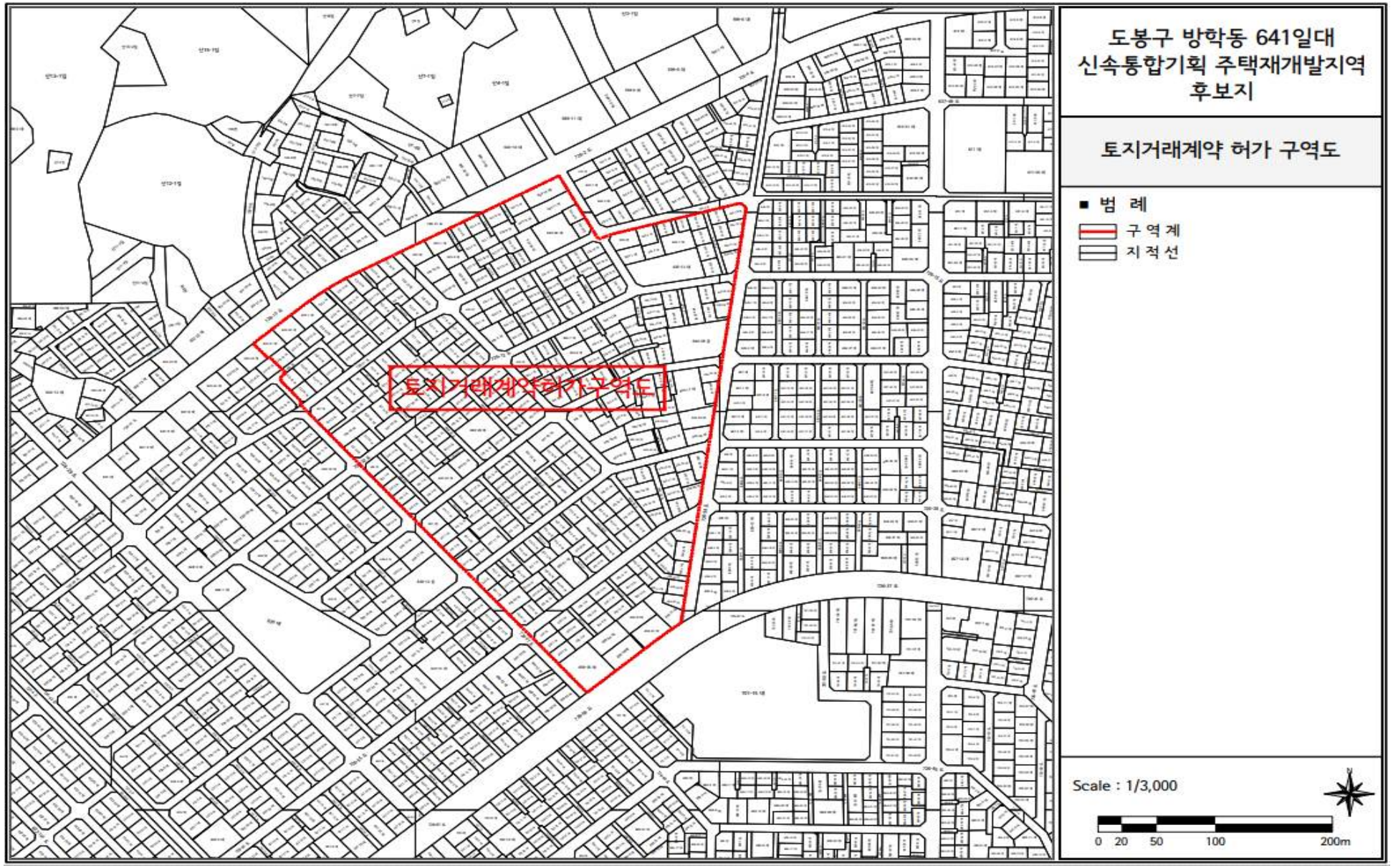
16. 구로구 구로동 466 일대



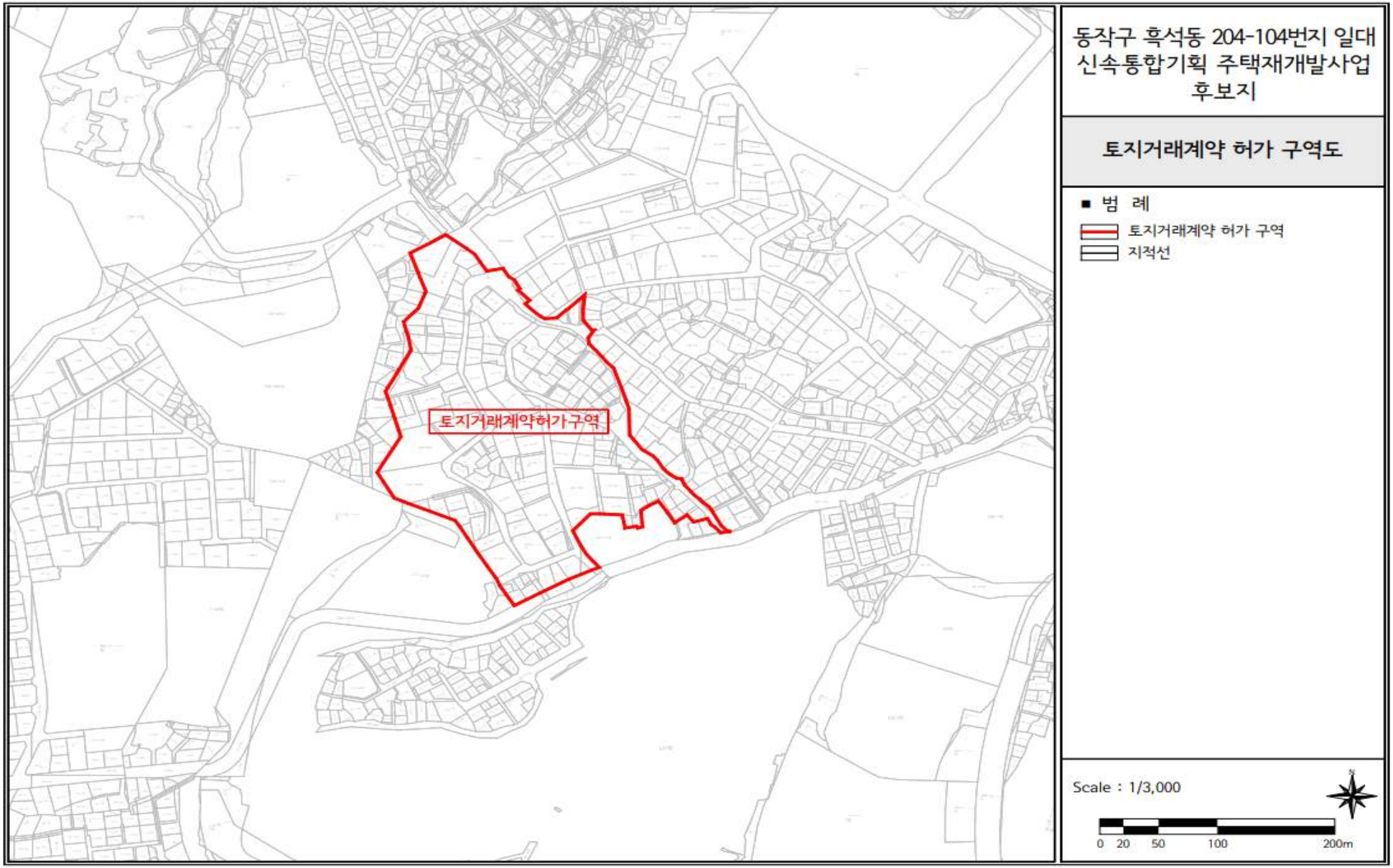
17. 구로구 개봉동 153-19 일대



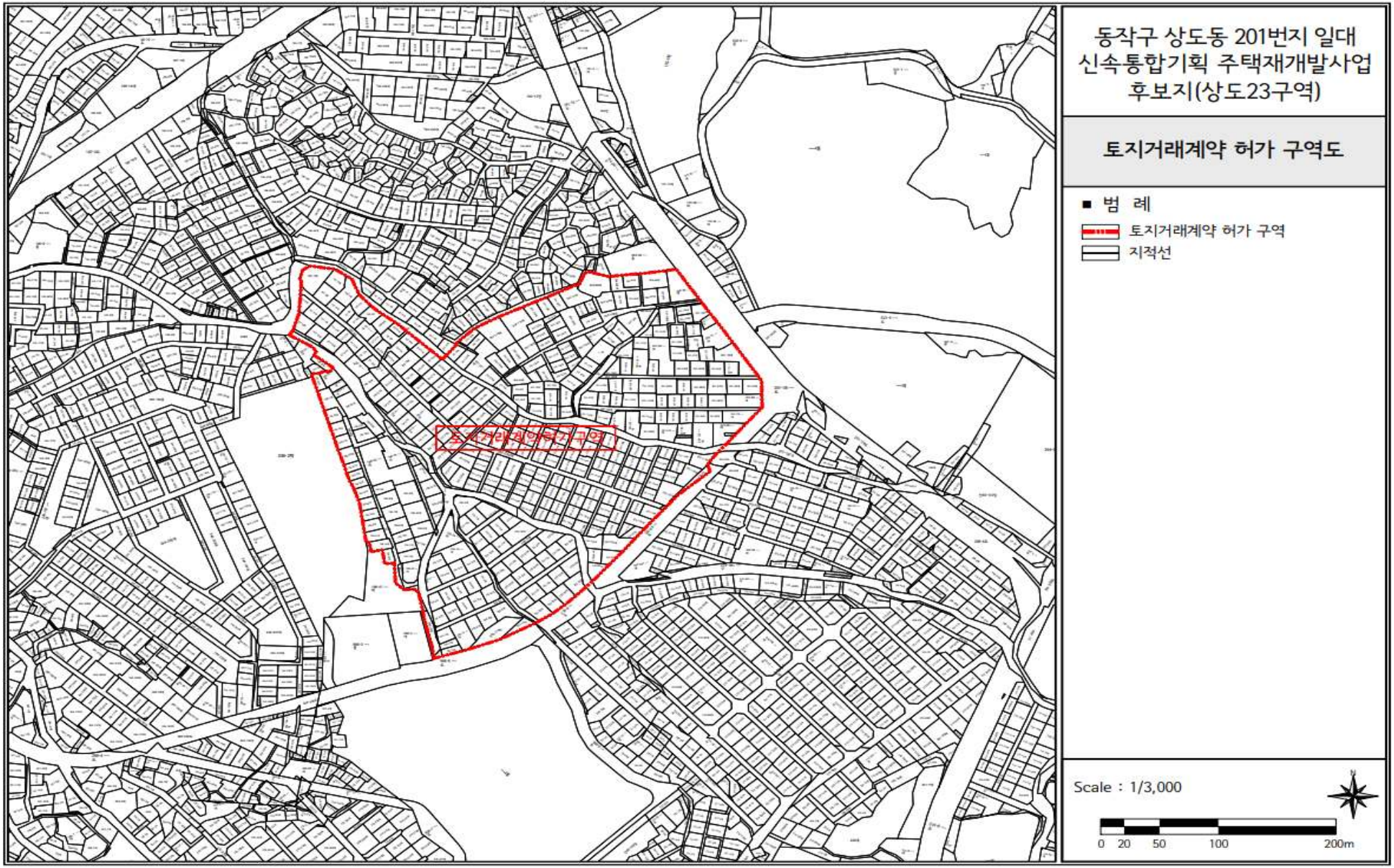
18. 도봉구 방학동 641 일대



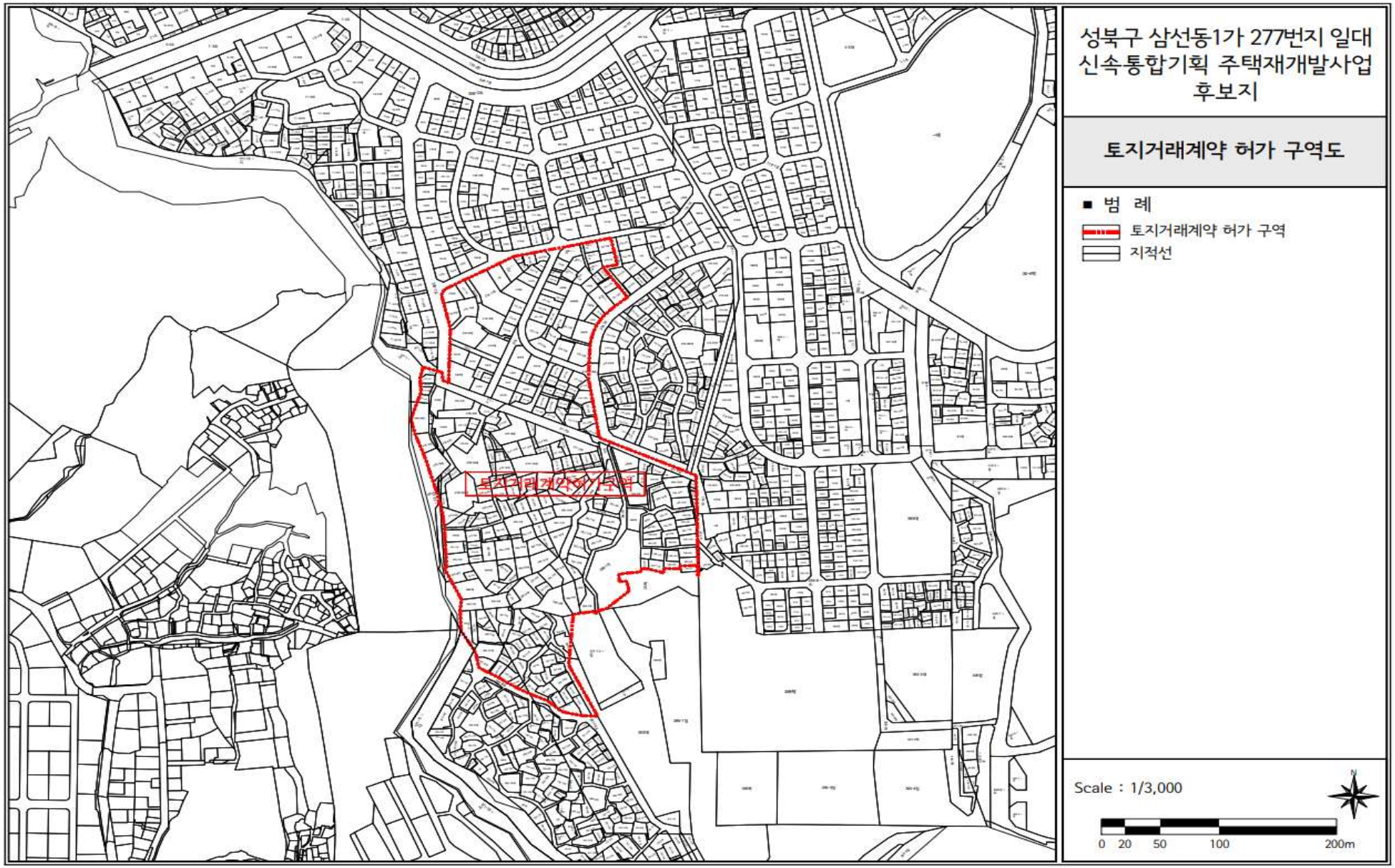
19. 동작구 흑석동 204-104 일대



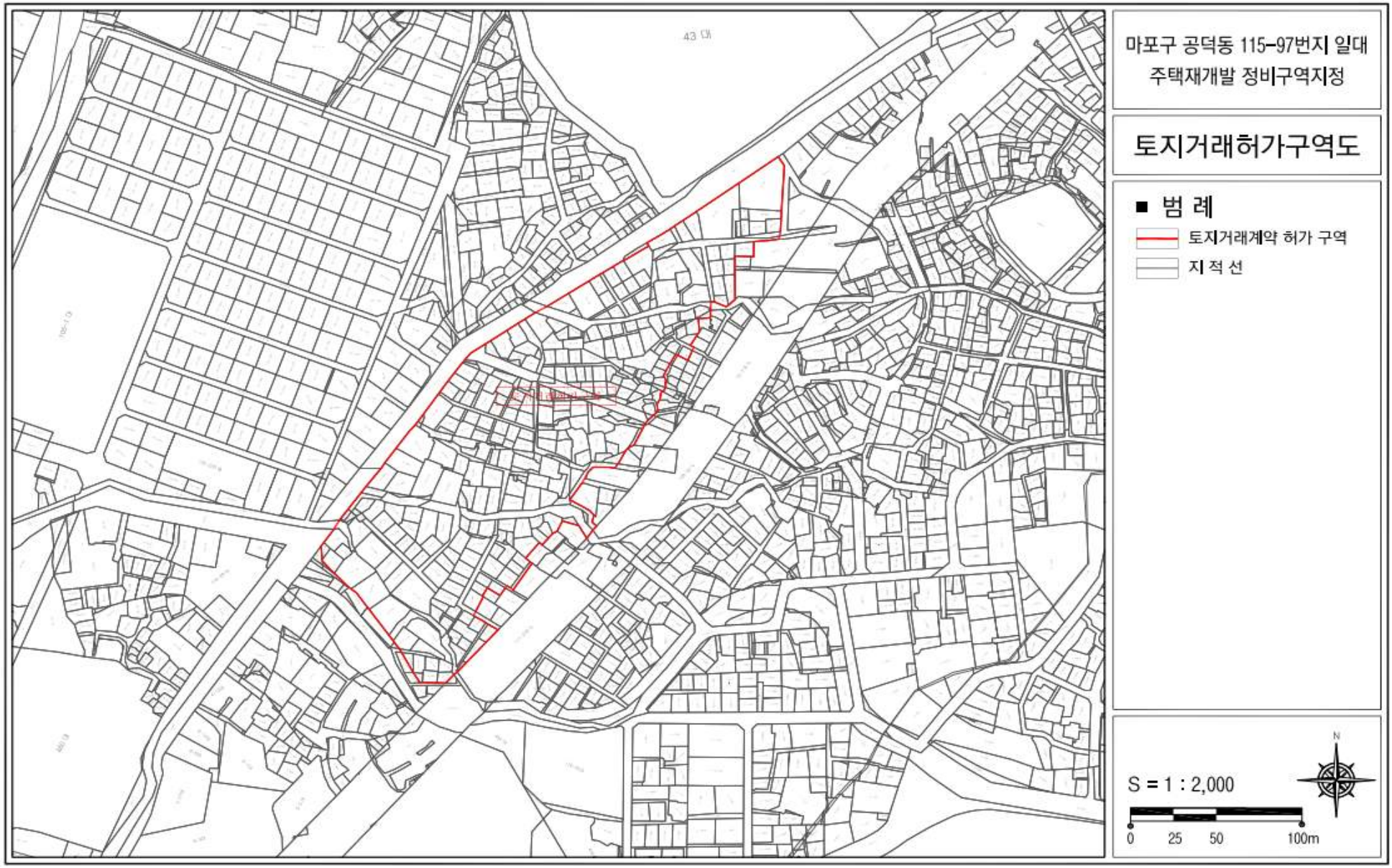
20. 동작구 상도동 201 일대



21. 성북구 삼선동1가 277 일대



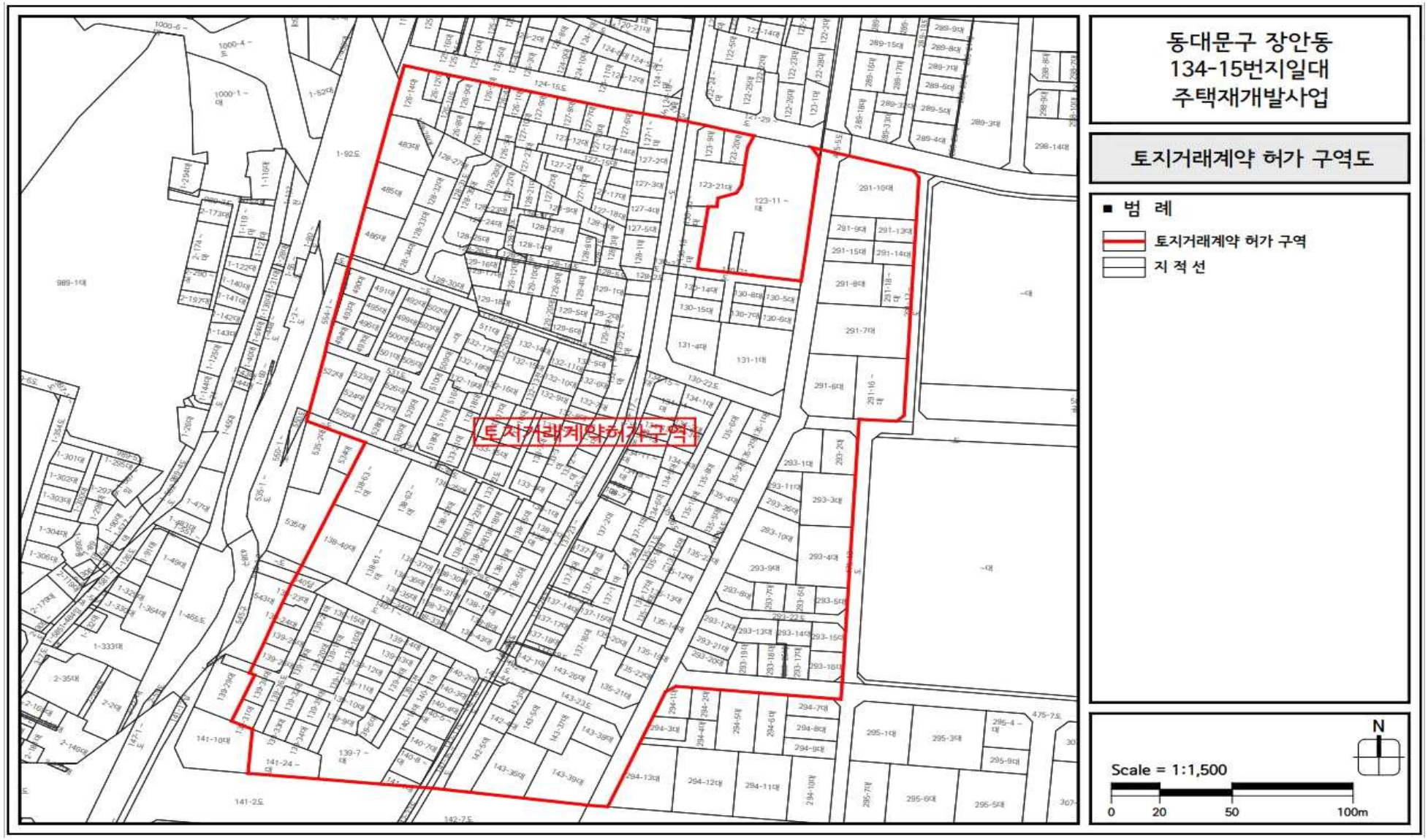
22. 마포구 공덕동 115-97 일대



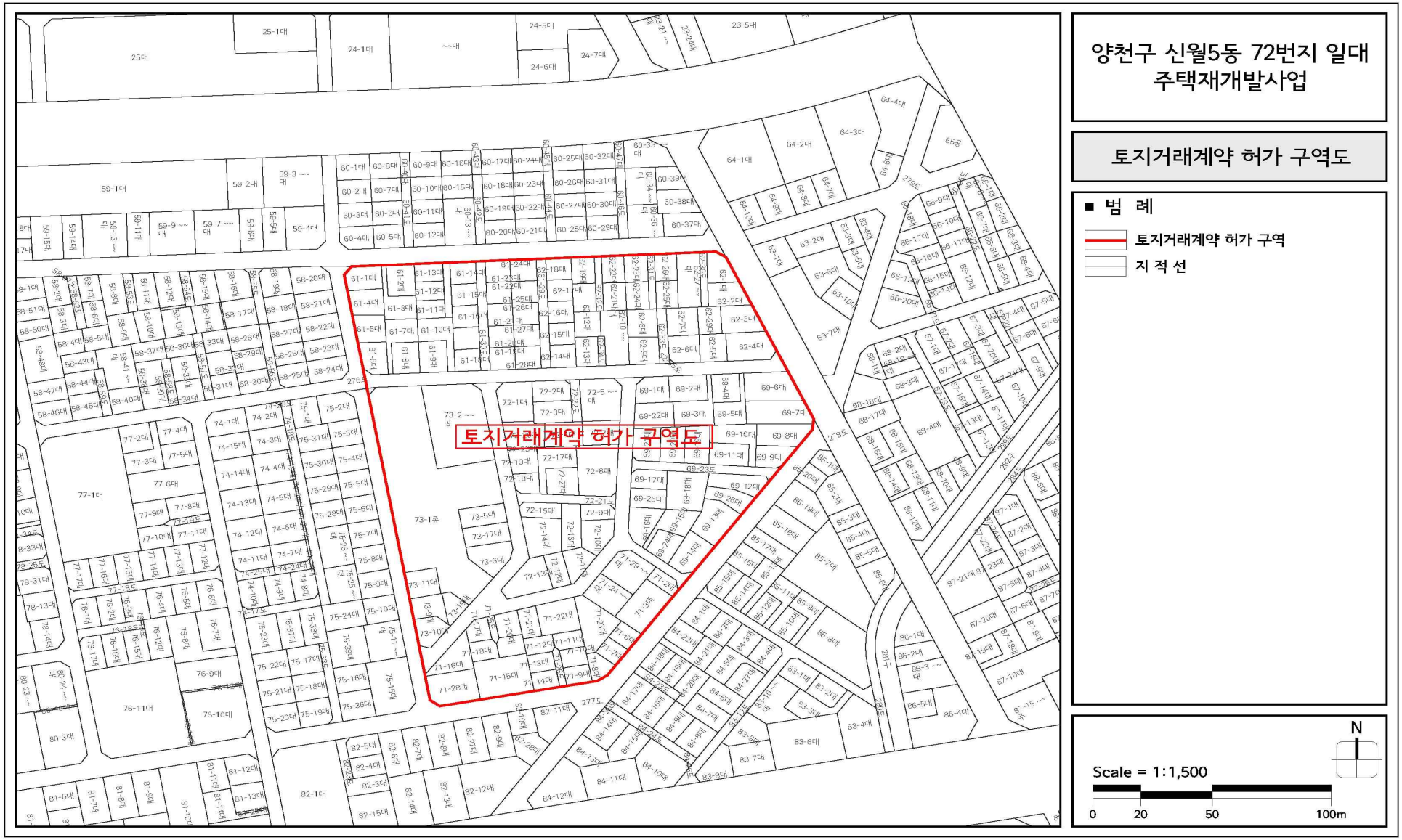
23. 은평구 갈현동 12-248 일대



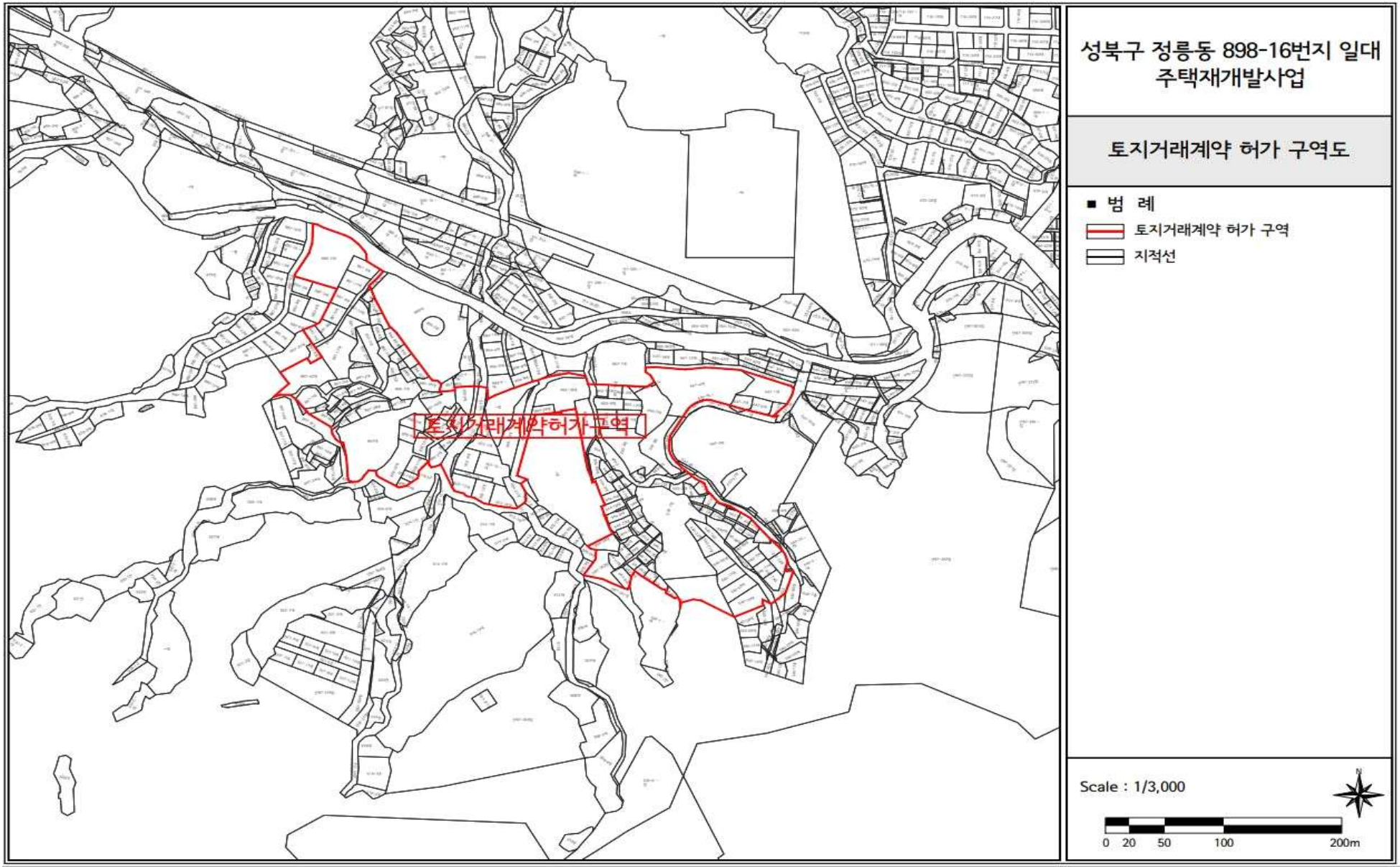
24. 동대문구 장안동 134-15 일대



25. 양천구 신월동 72 일대



26. 성북구 정릉동 898-16 일대



27. 강북구 미아동 345-1 일대



강북구 미아동 345-1 일대
(신속통합기획 주택재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

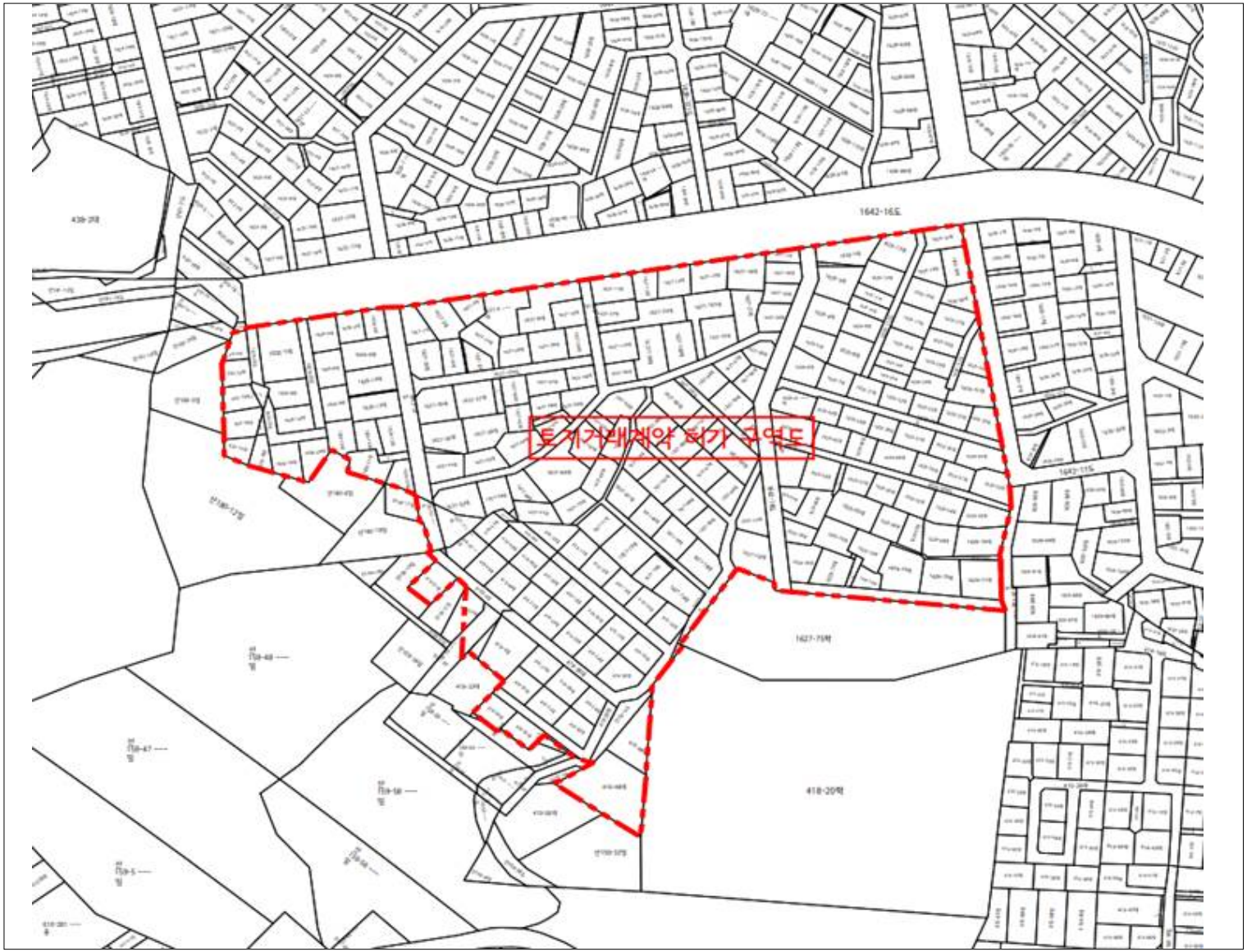
지적선

N

S = None

0 50 100 200m

28. 관악구 신림동 419 일대



관악구 신림동 419 일대
(신속통합기획 주택재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

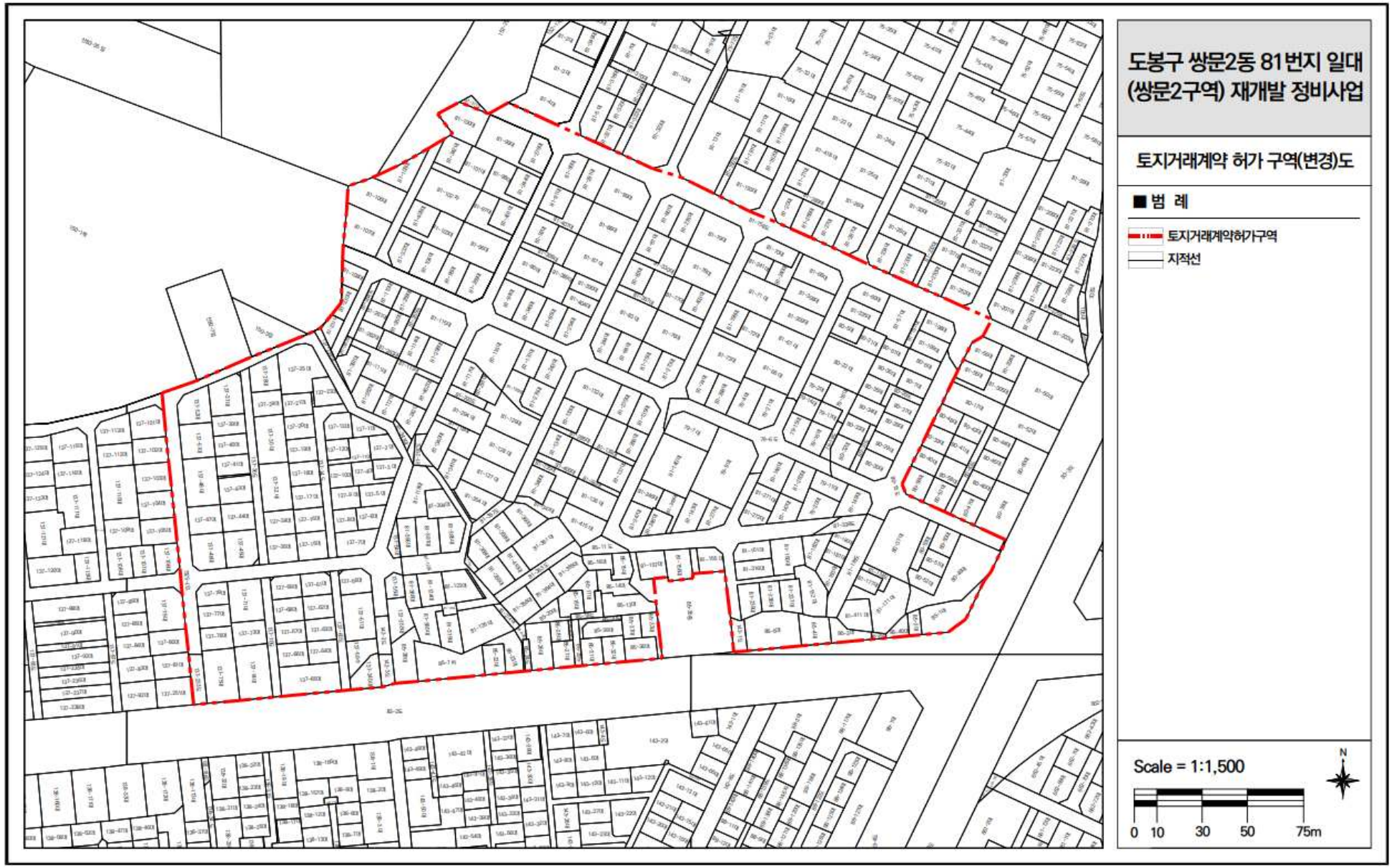
지적선

N

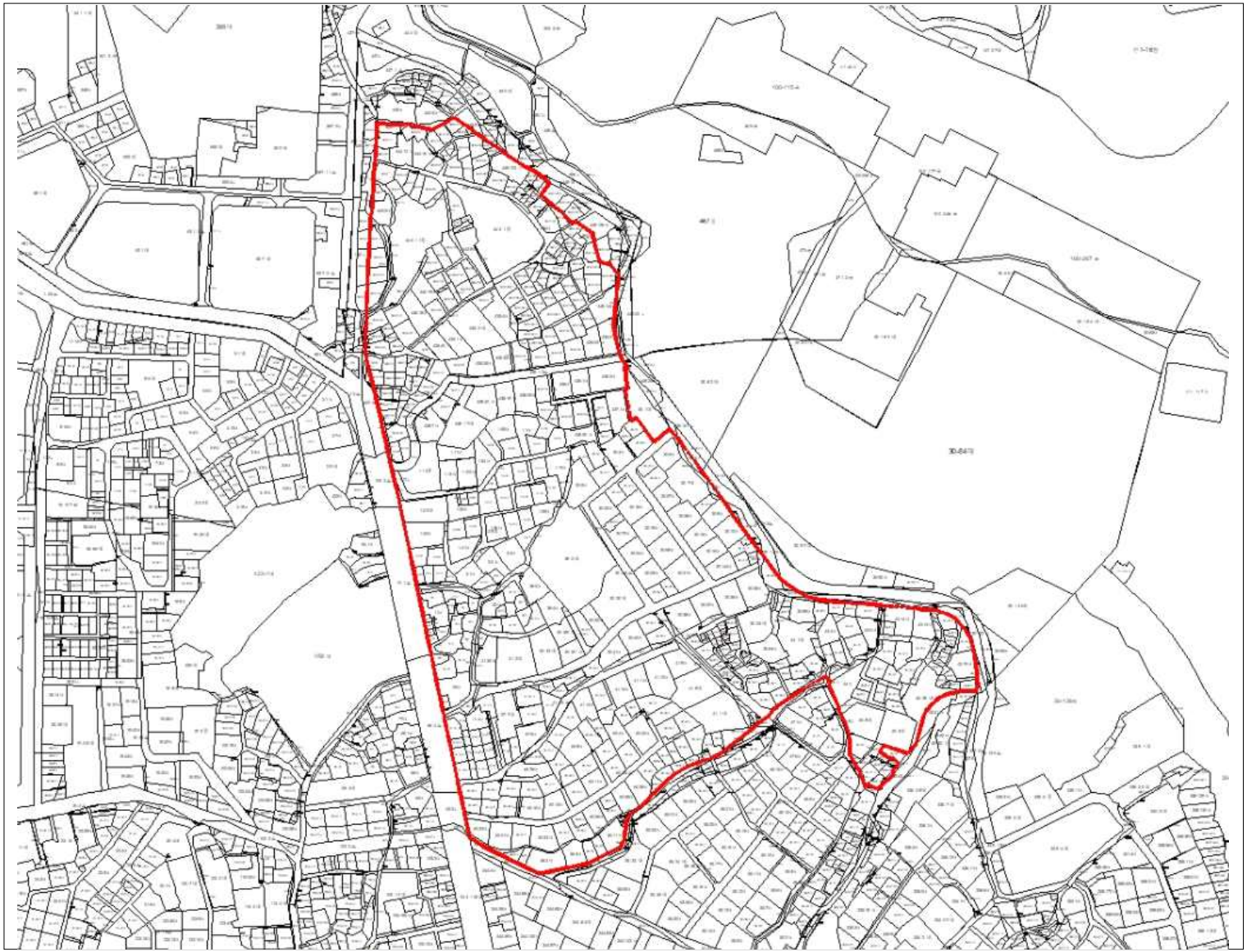
S = None

0 50 100 200m

29. 도봉구 쌍문동 81 일대



30. 용산구 후암동 30-2 일대



용산구 후암동 30-2 일대
(신속통합기획 주택재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

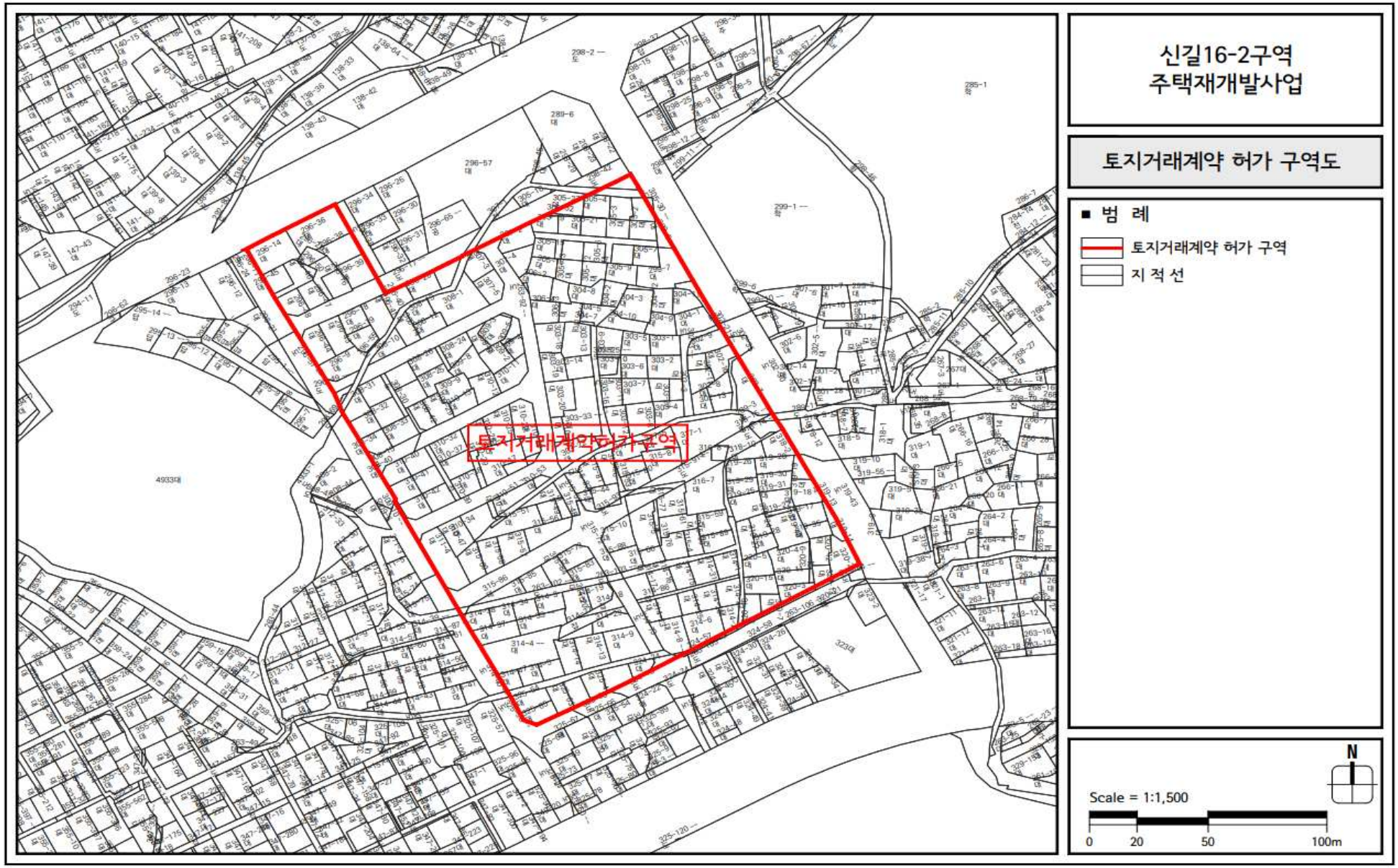
지적선

N

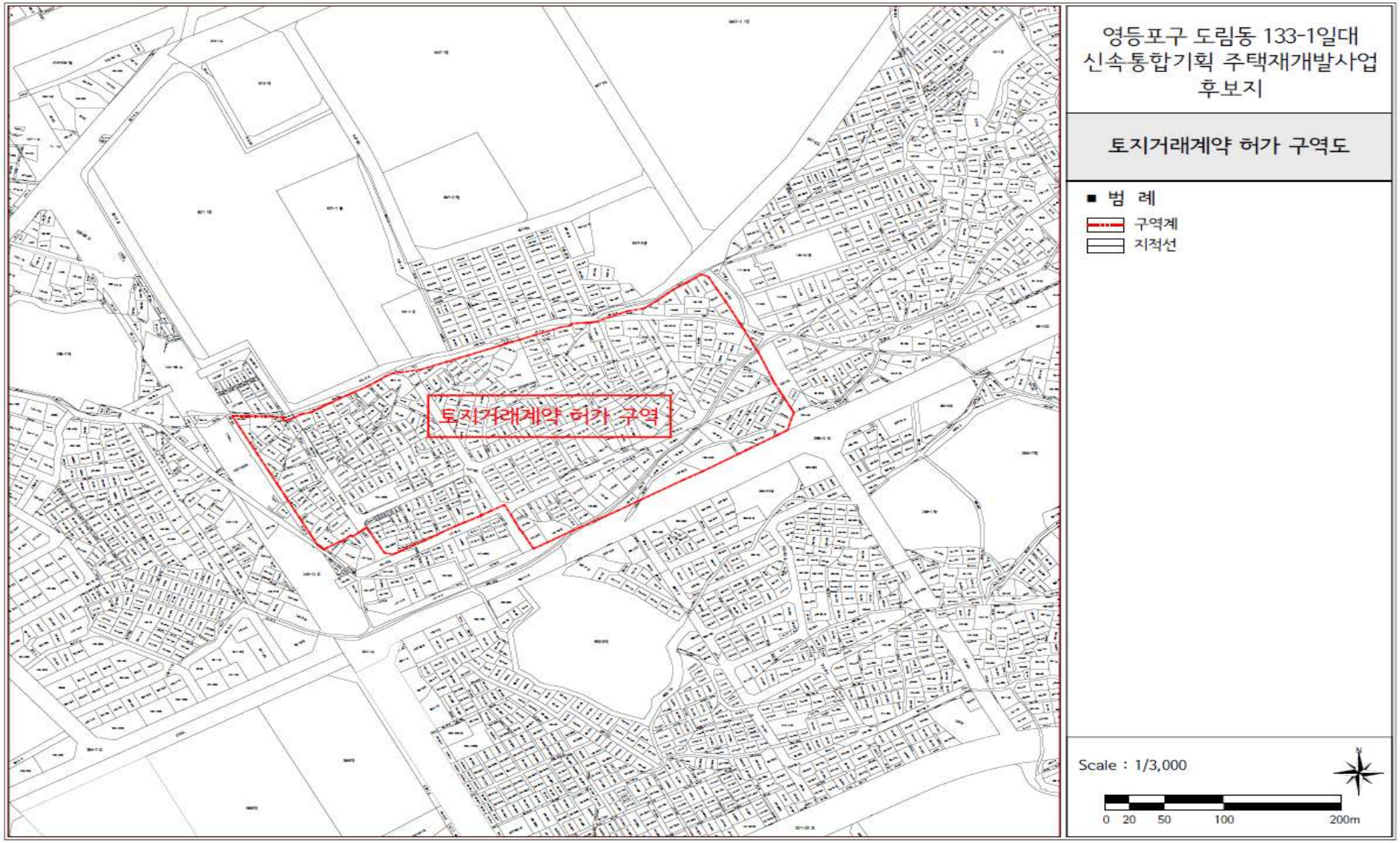
S = None

0 50 100 200m

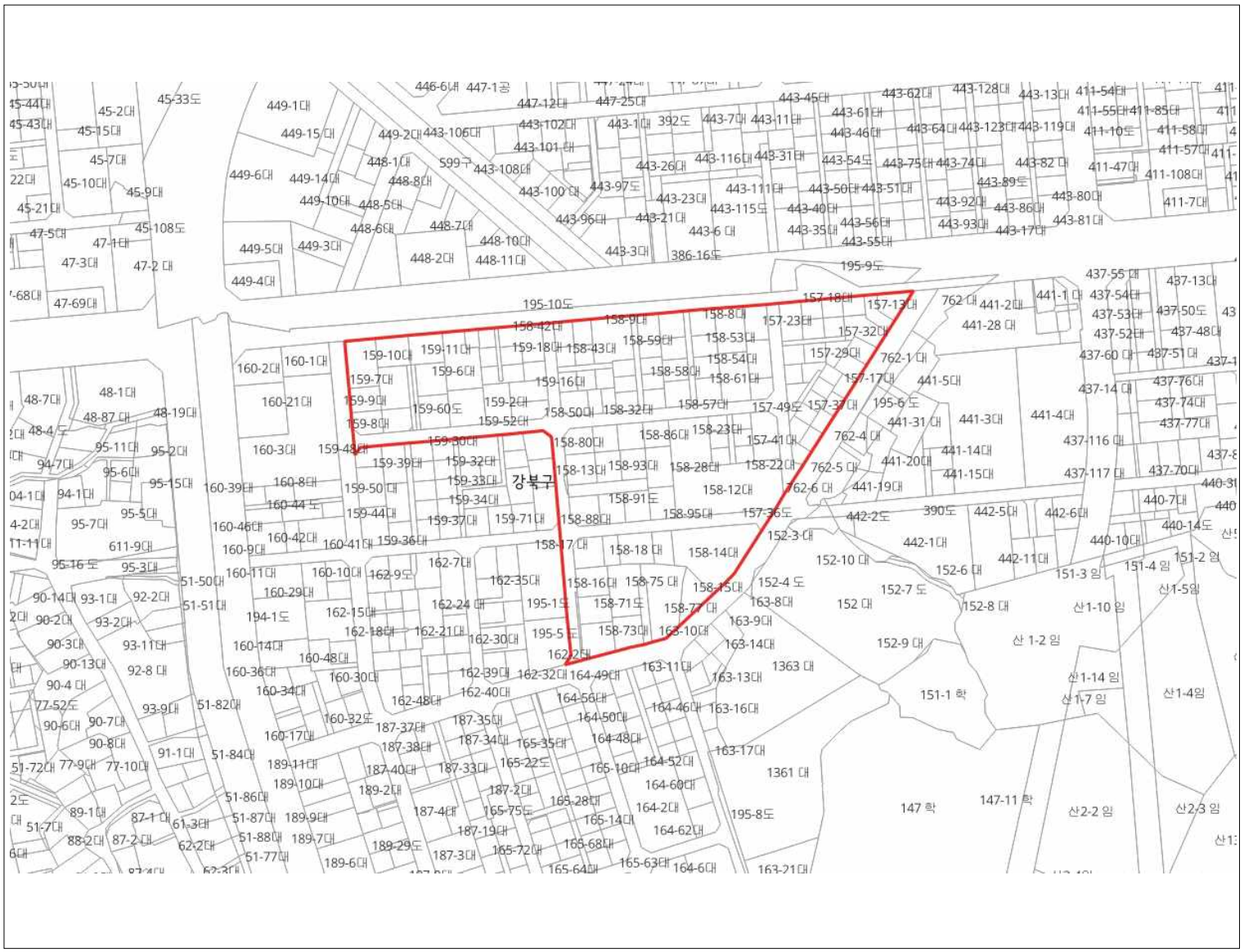
31. 영등포구 신길동 314-14 일대



32. 영등포구 도림동 133-1 일대



33. 강북구 미아동 159 일대



강북구 미아동 159 일대
(신속통합기획 주택재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래계약 허가 구역

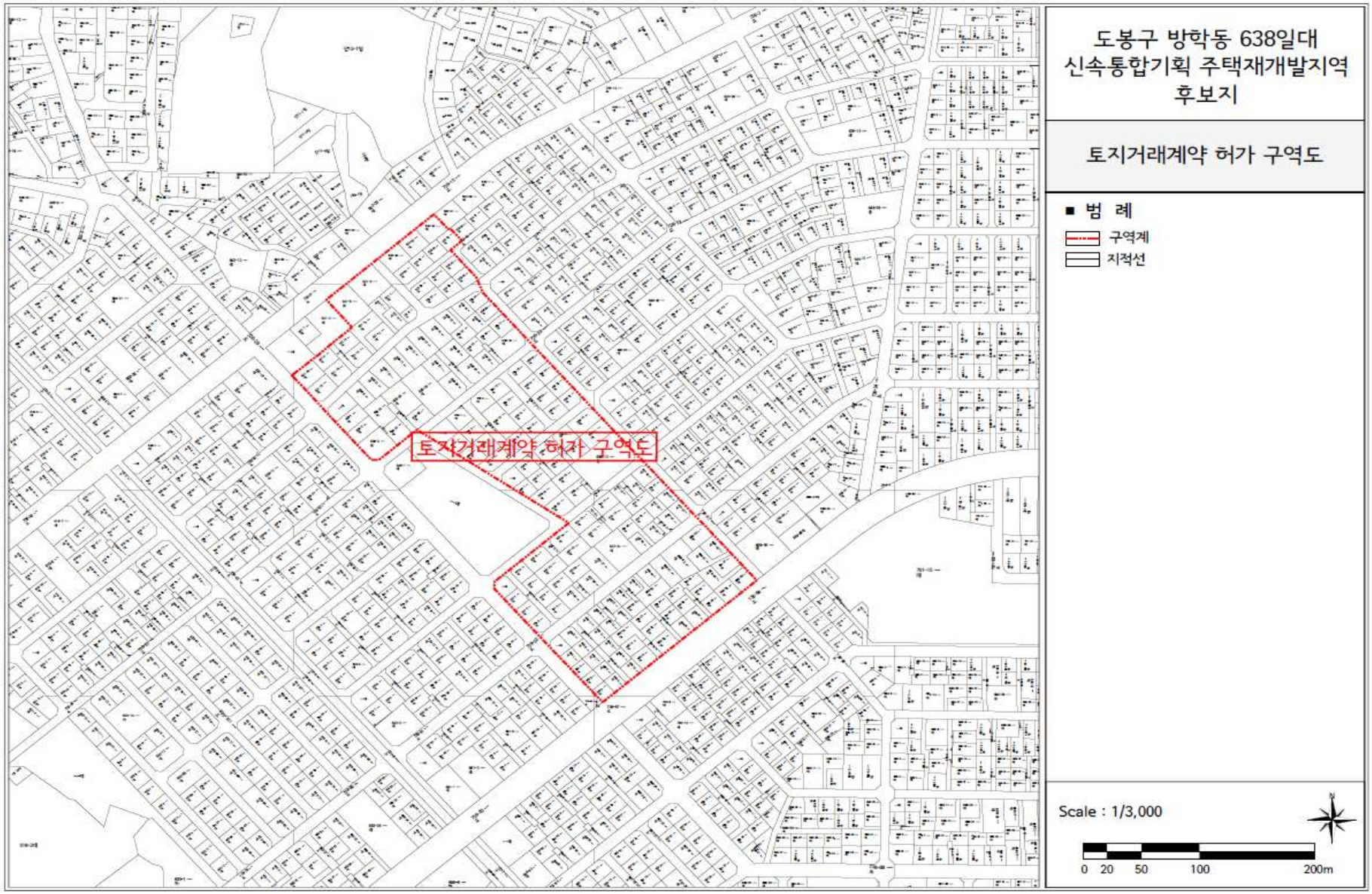
지적선

N

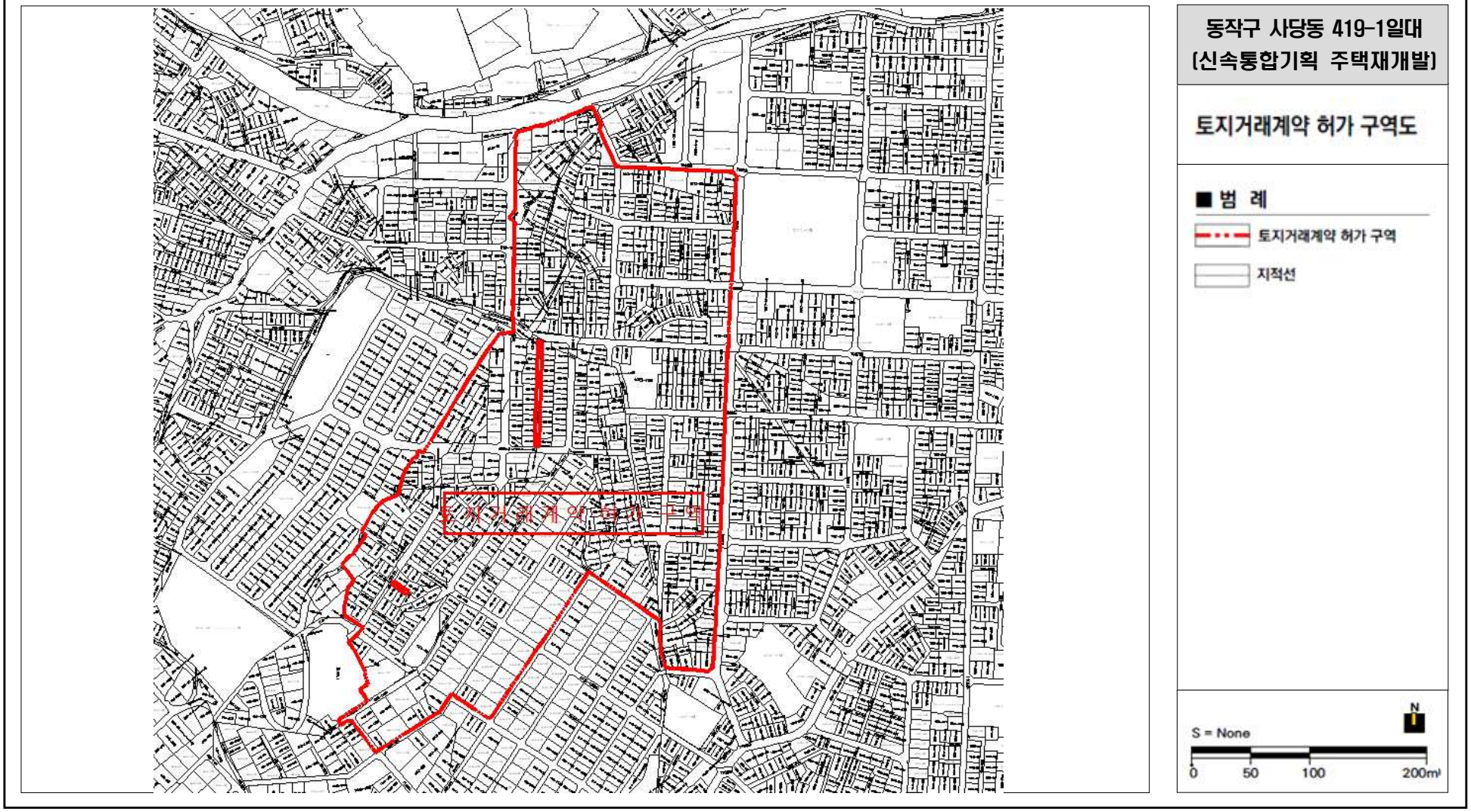
S = None

0 50 100 200m

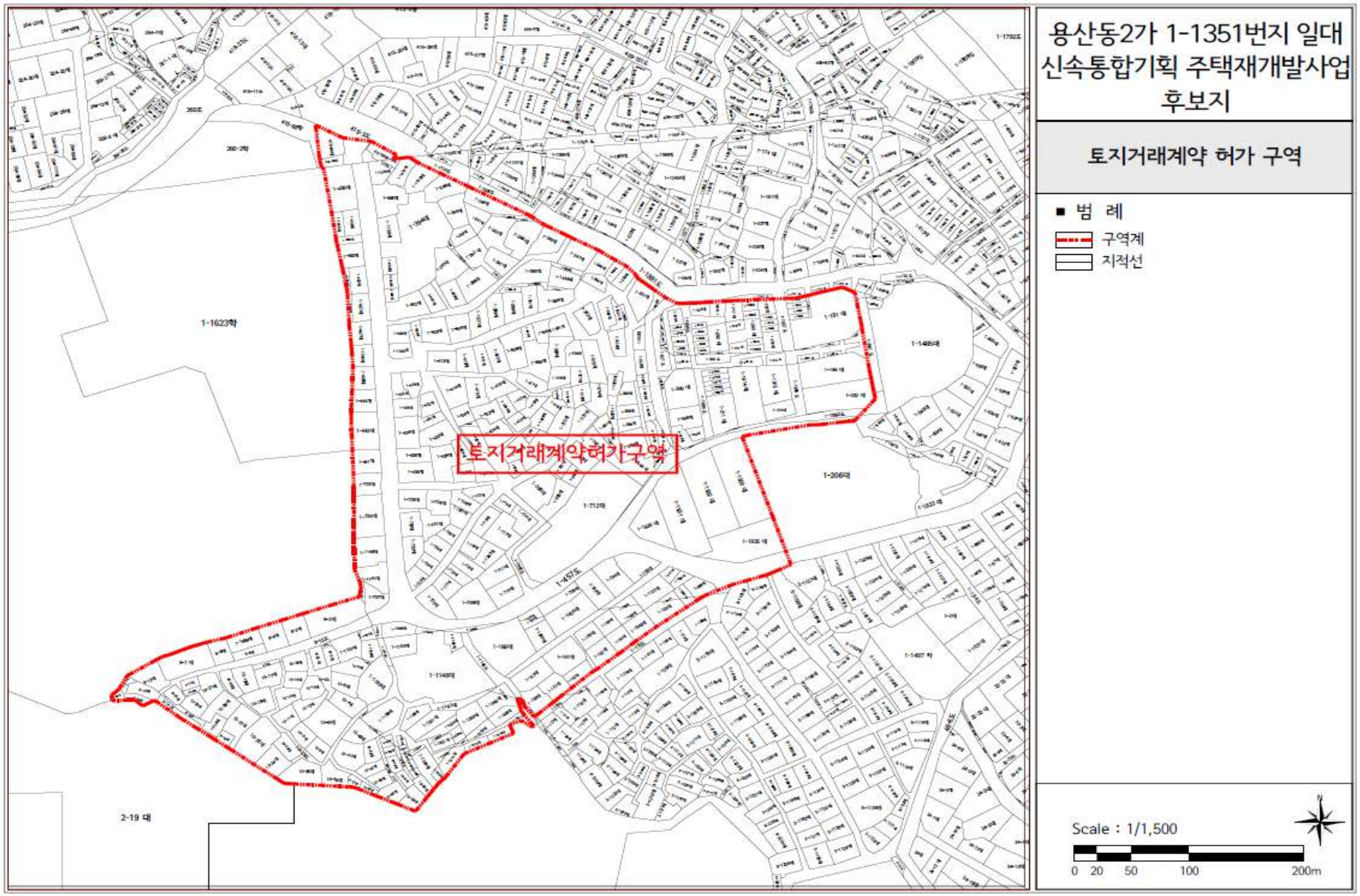
34. 도봉구 방학동 638 일대



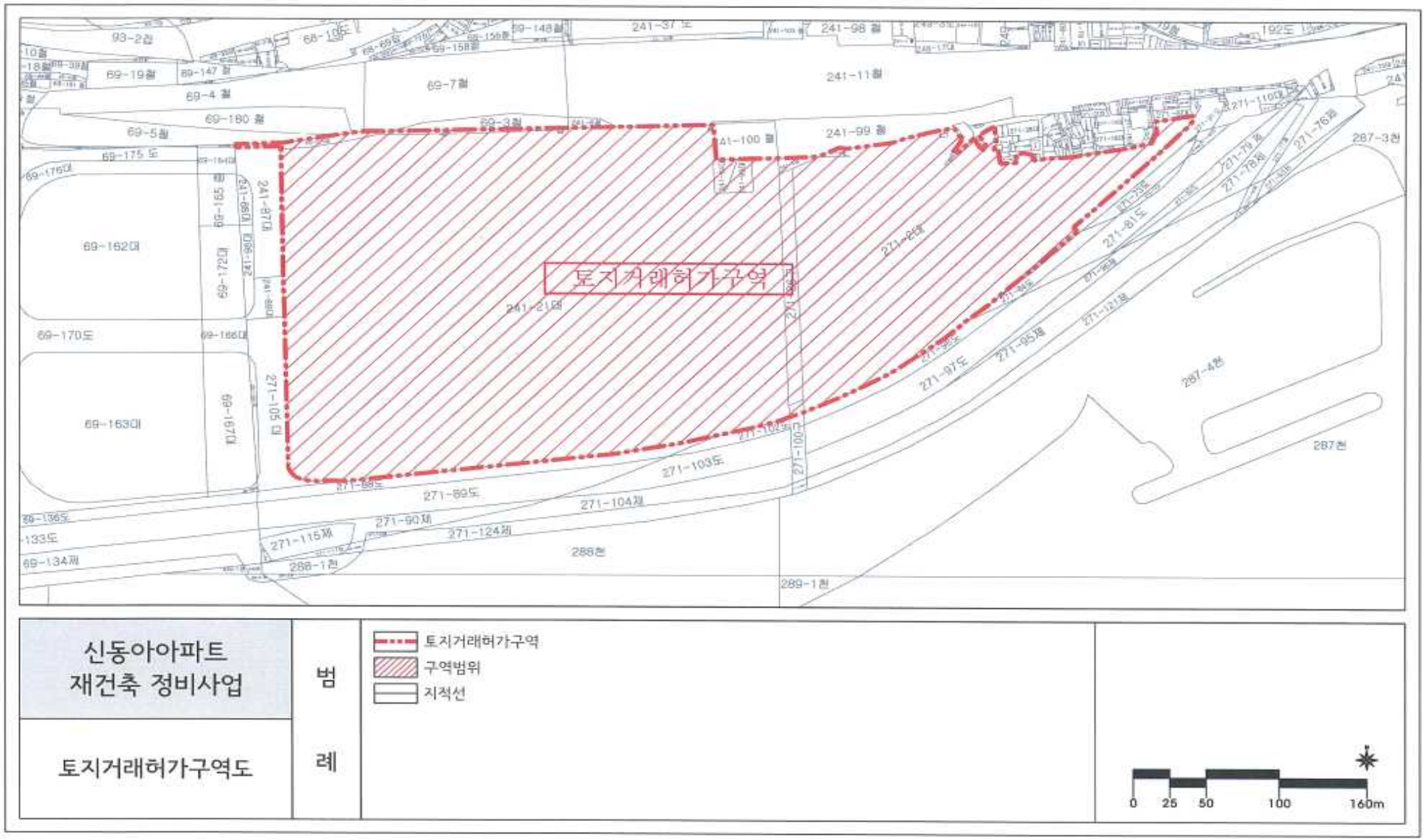
35. 동작구 사당동 419-1 일대



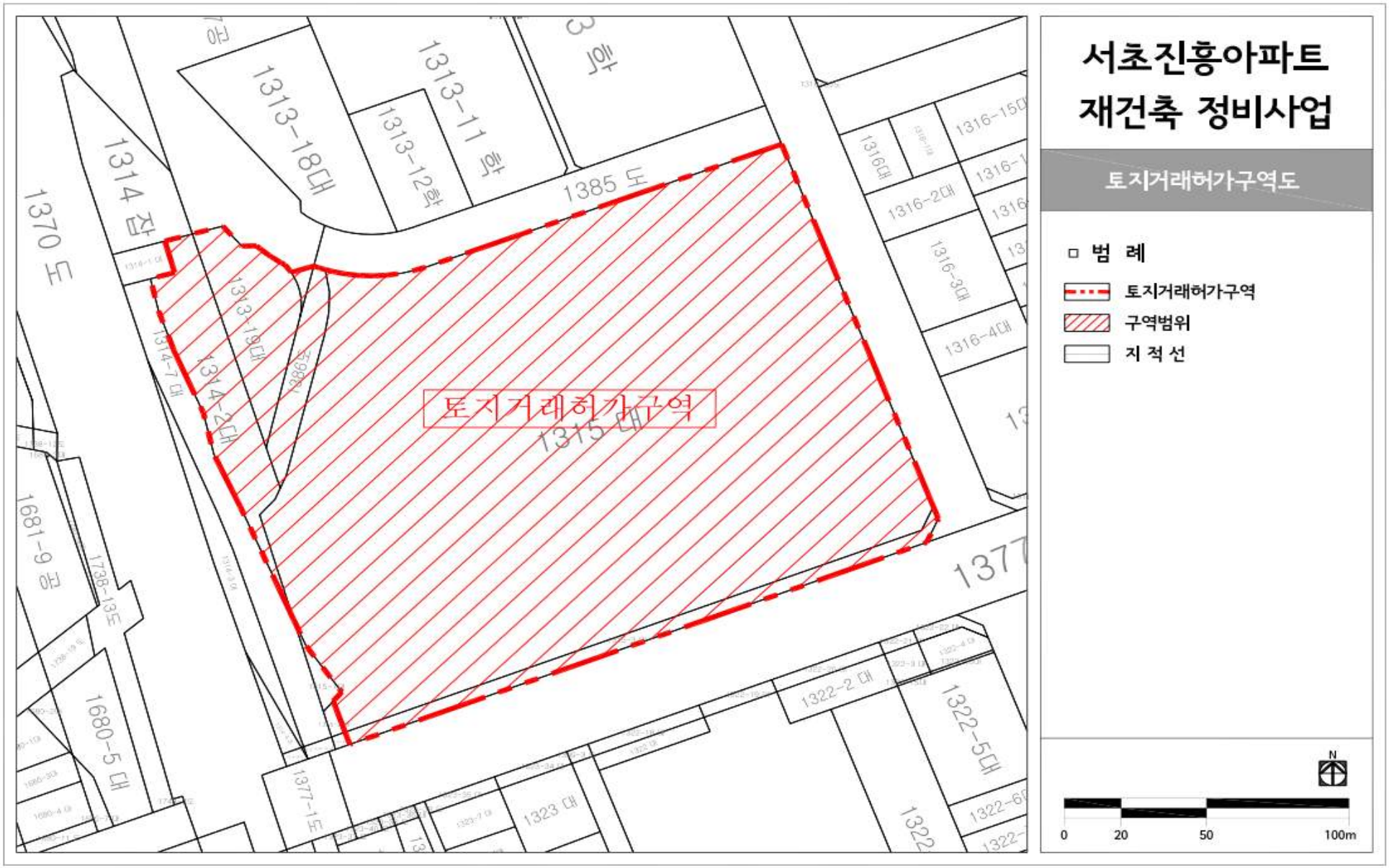
36. 용산구 용산동2가 1-1351 일대



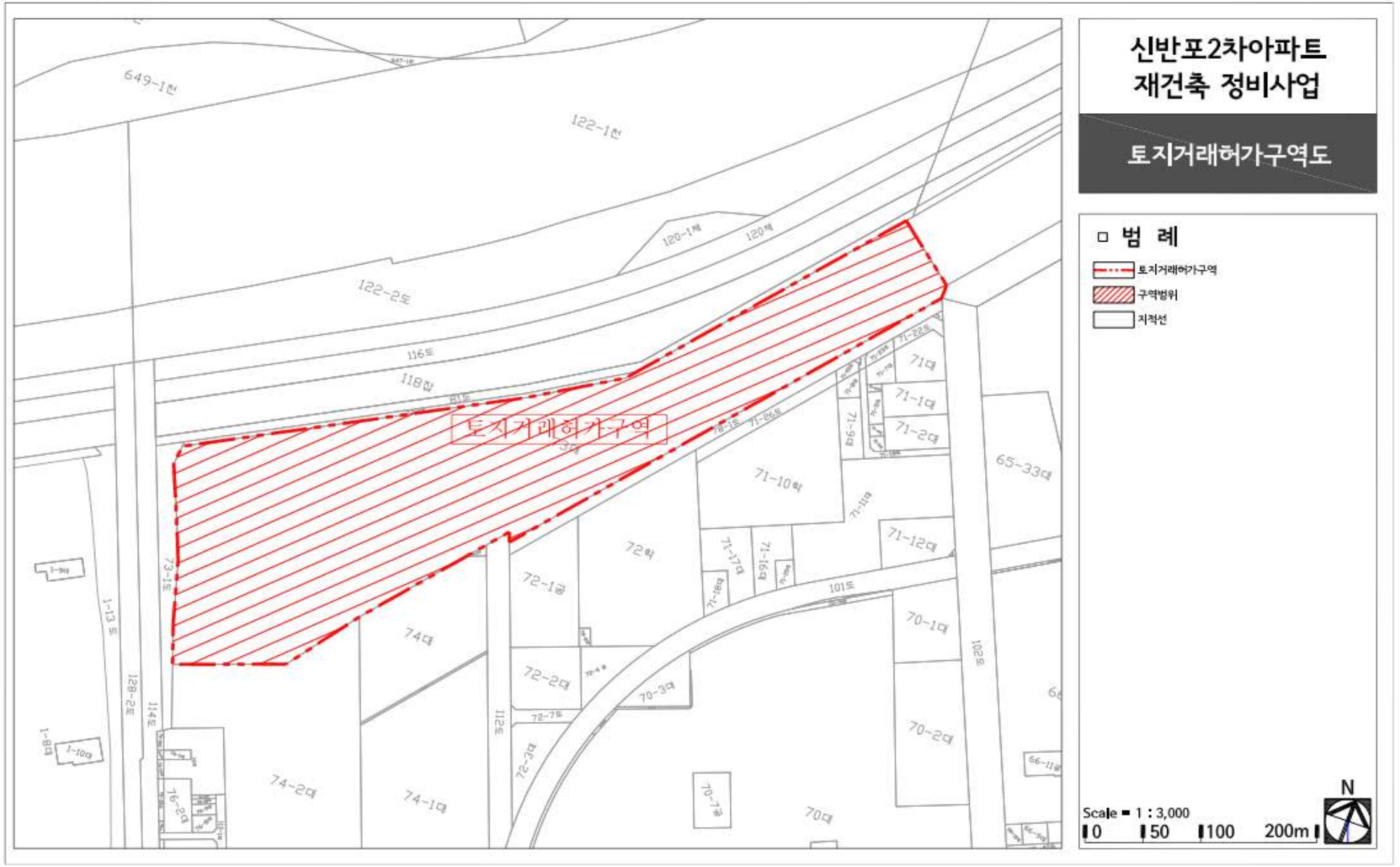
37. 용산구 서빙고동 241-21 일대



38. 서초구 서초동 1315 일대(서초진흥아파트)

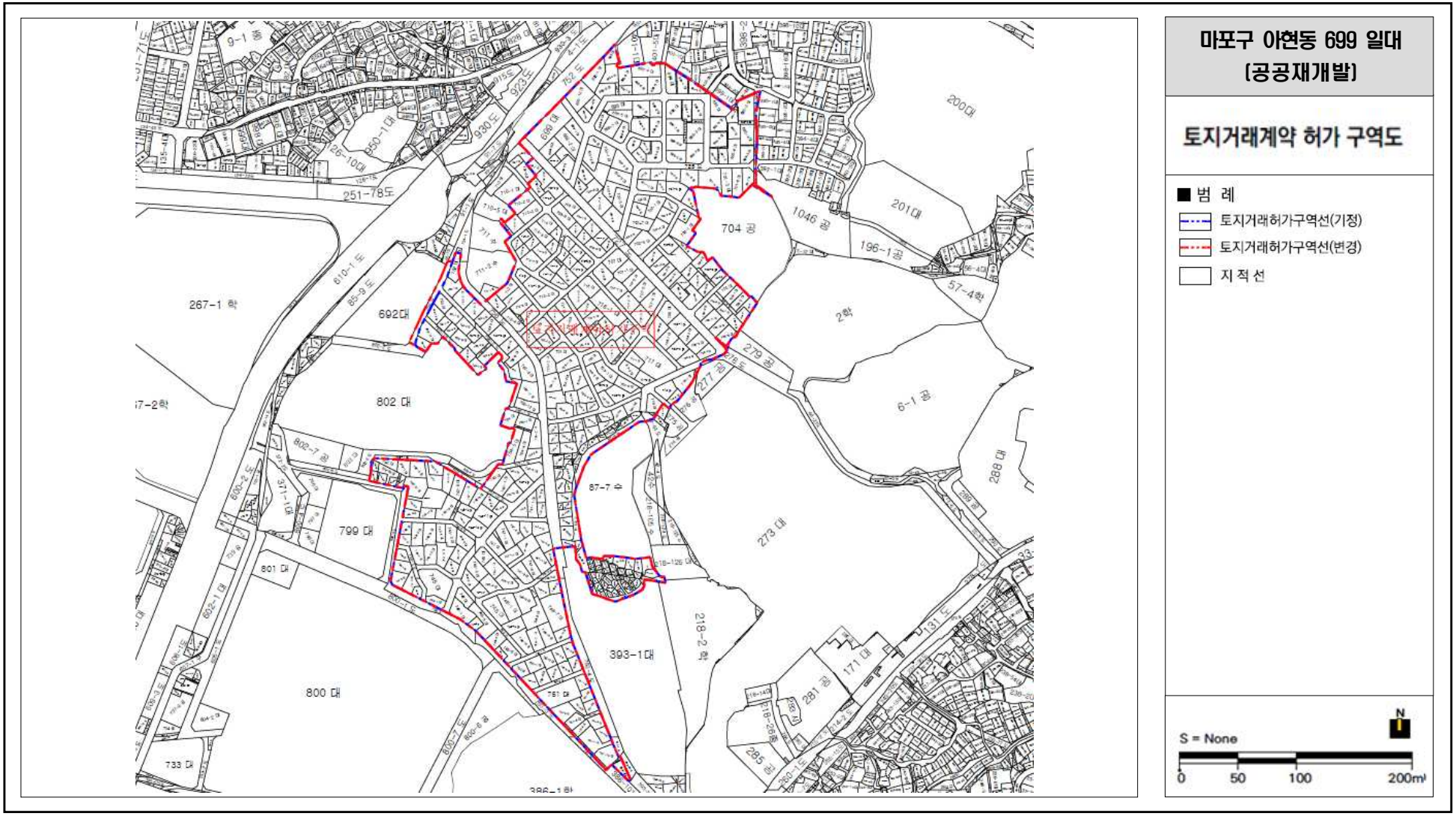


39. 서초구 잠원동 73 일대(신반포2차아파트)

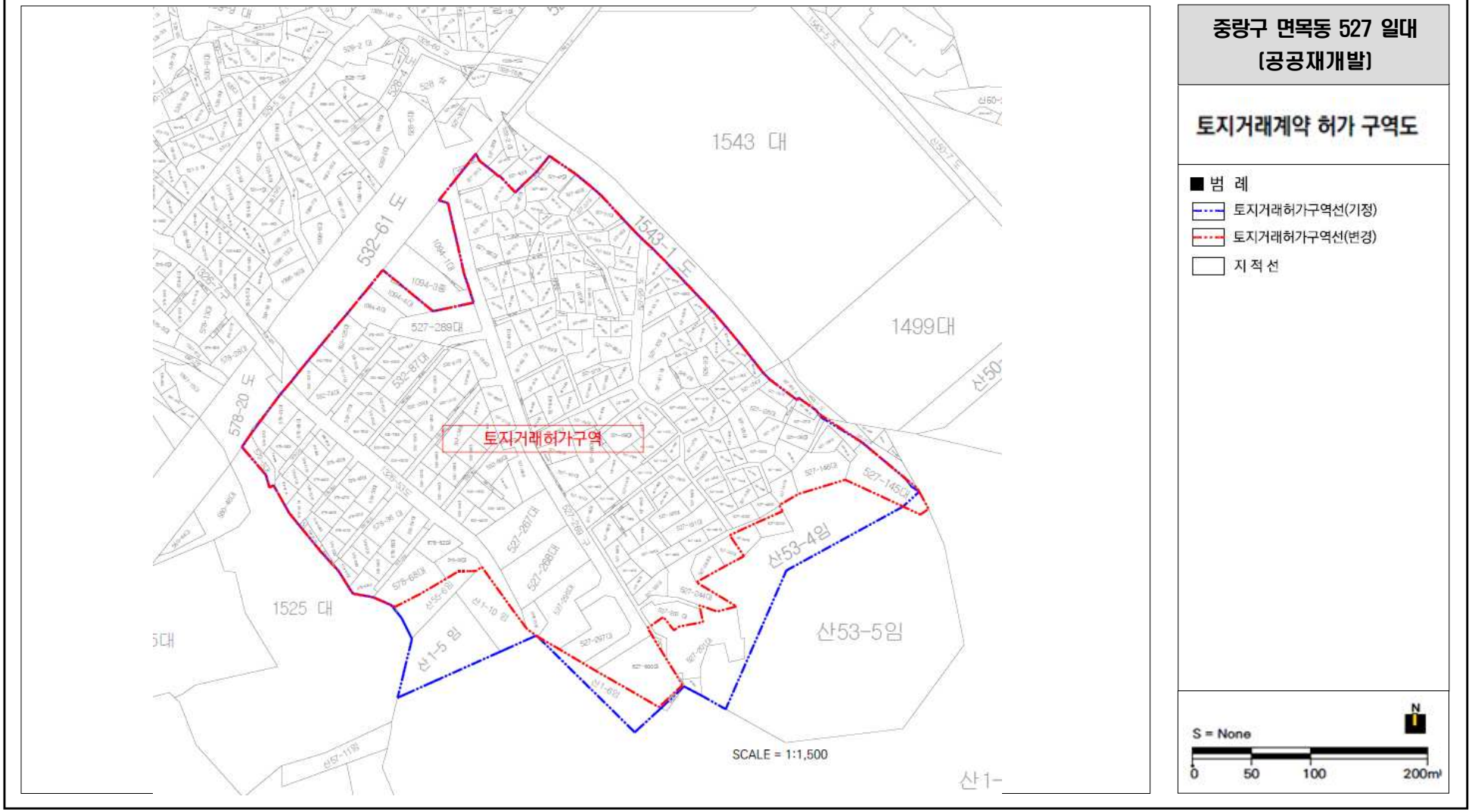


붙임 3 | **토지거래허가구역 지형도면: 재지정 및 조정**

1. 마포구 아현동 699 일대



2. 중랑구 면목동 527 일대



3. 관악구 신림동 119-1 일대



4. 도봉구 쌍문동 26 일대



도봉구 쌍문동 26 일대
(신속통합기획 주택재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래허가구역선(기정)

토지거래허가구역선(변경)

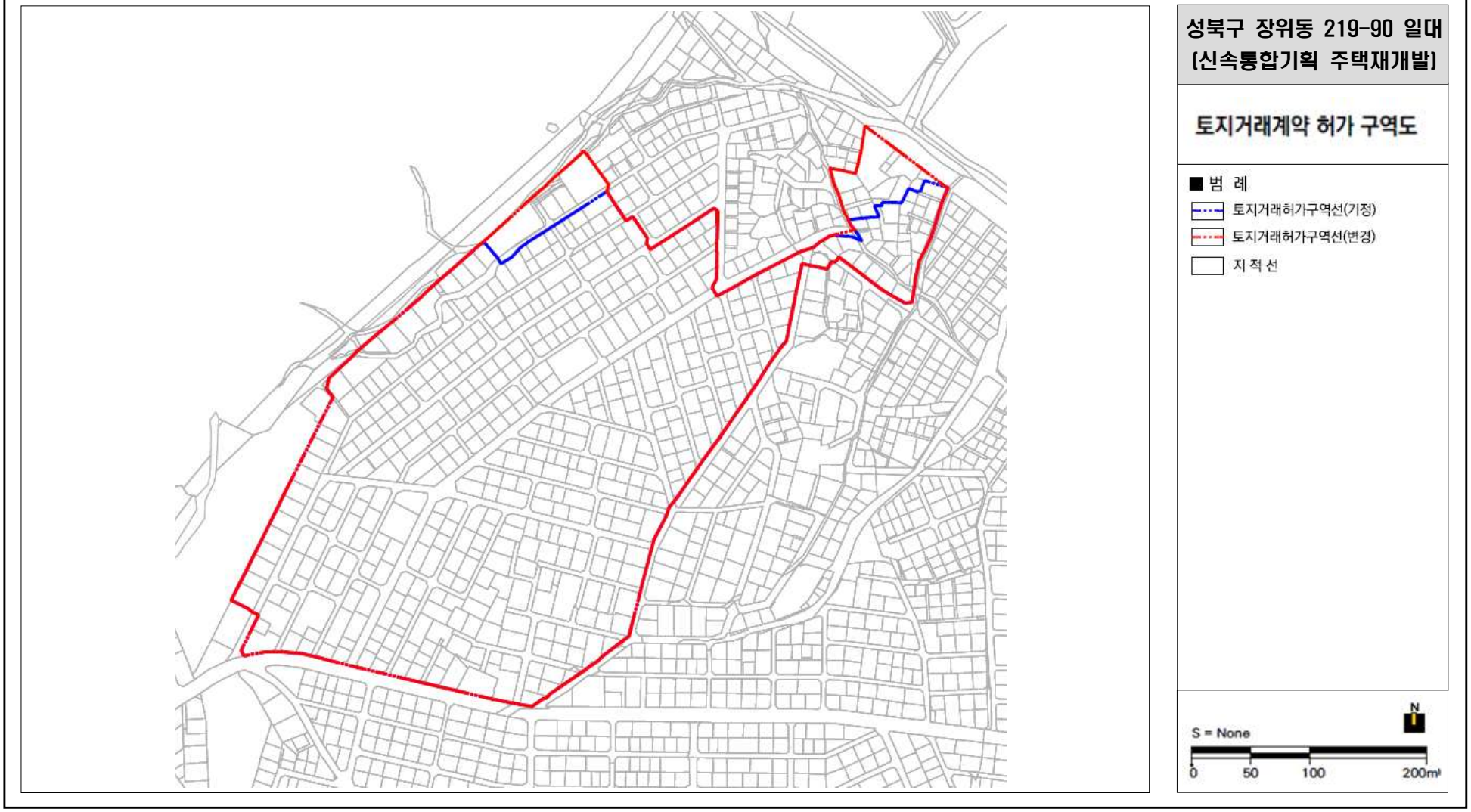
지 적 선

N

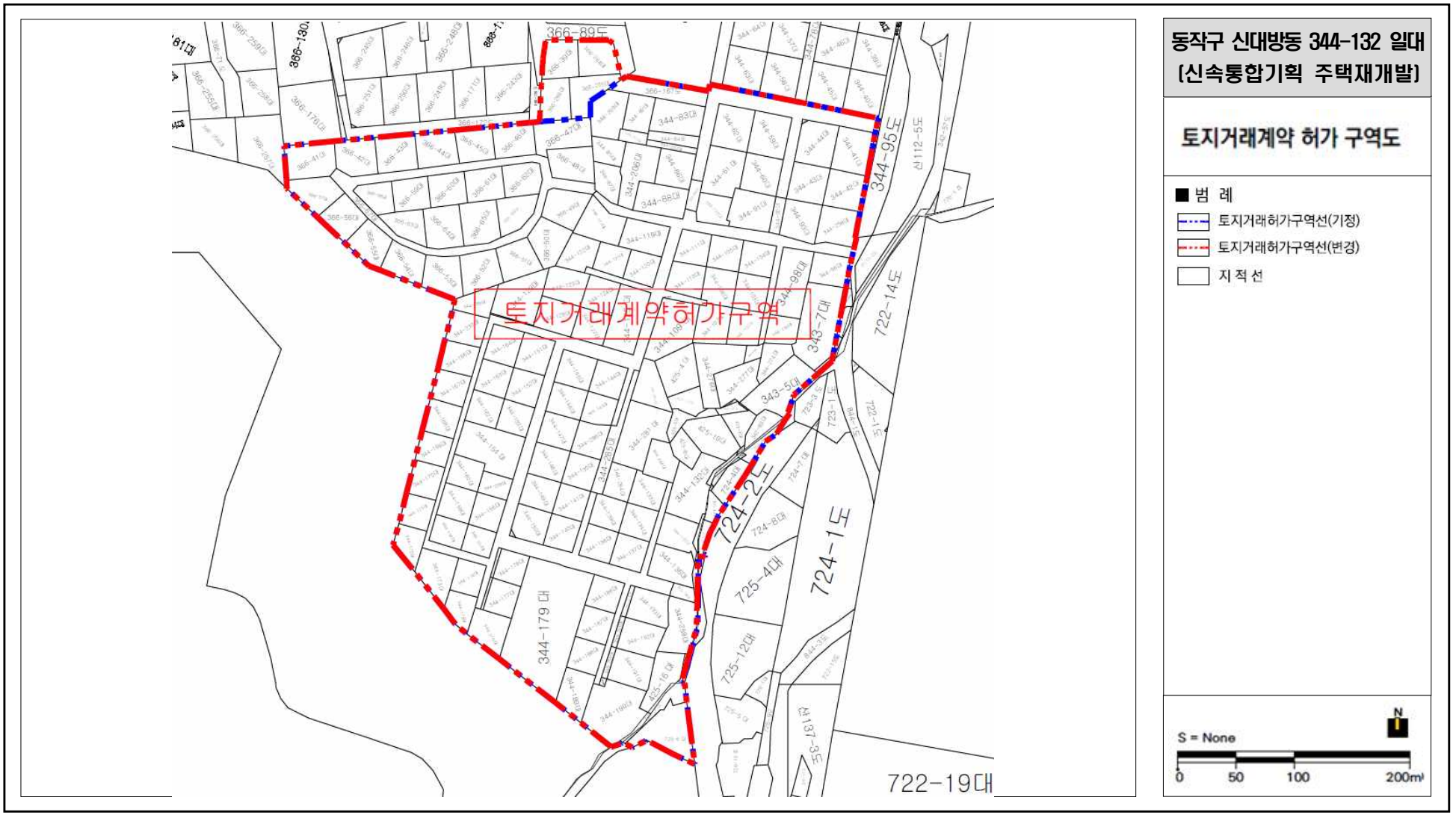
S = None

0 50 100 200m

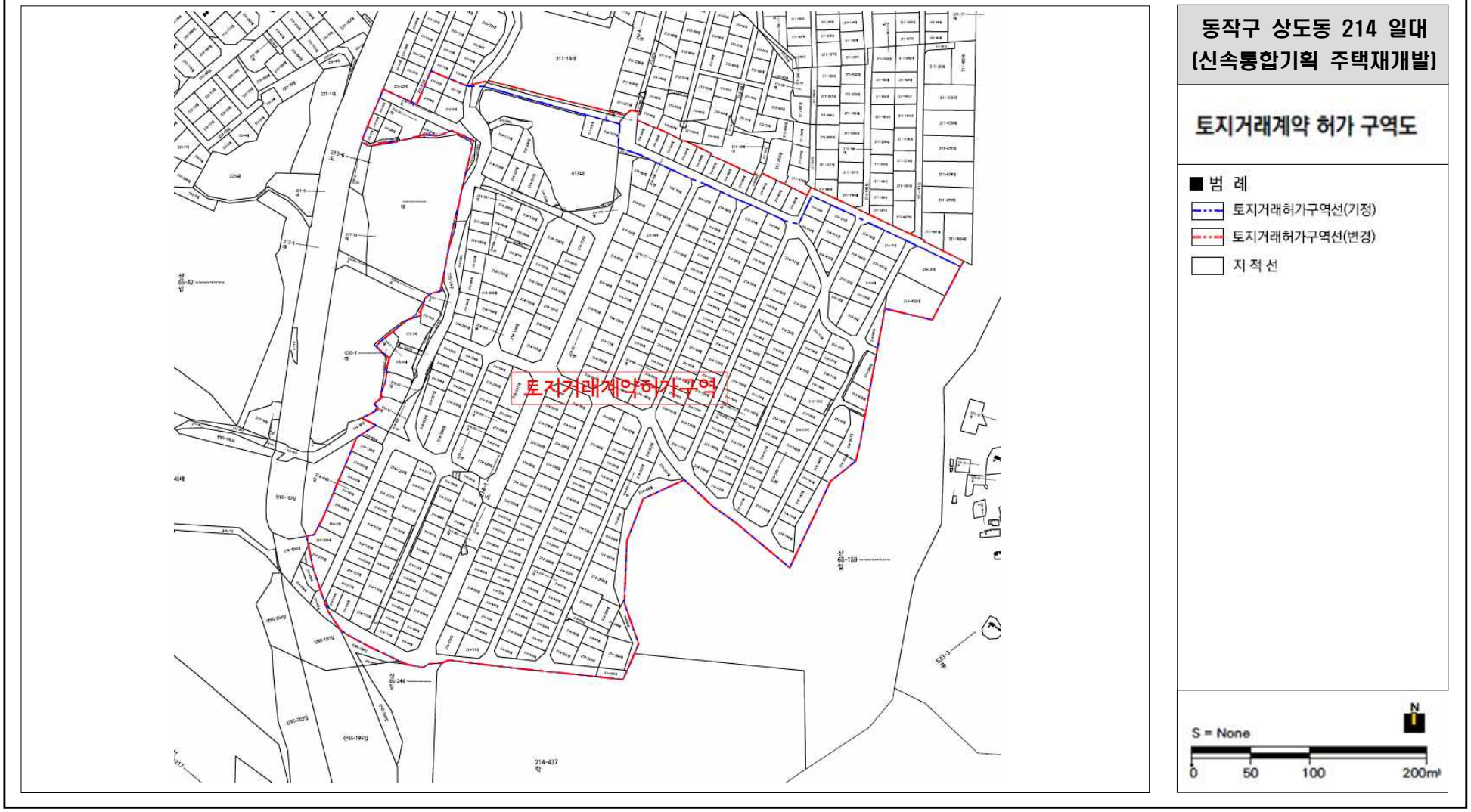
5. 성북구 장위동 219-90 일대



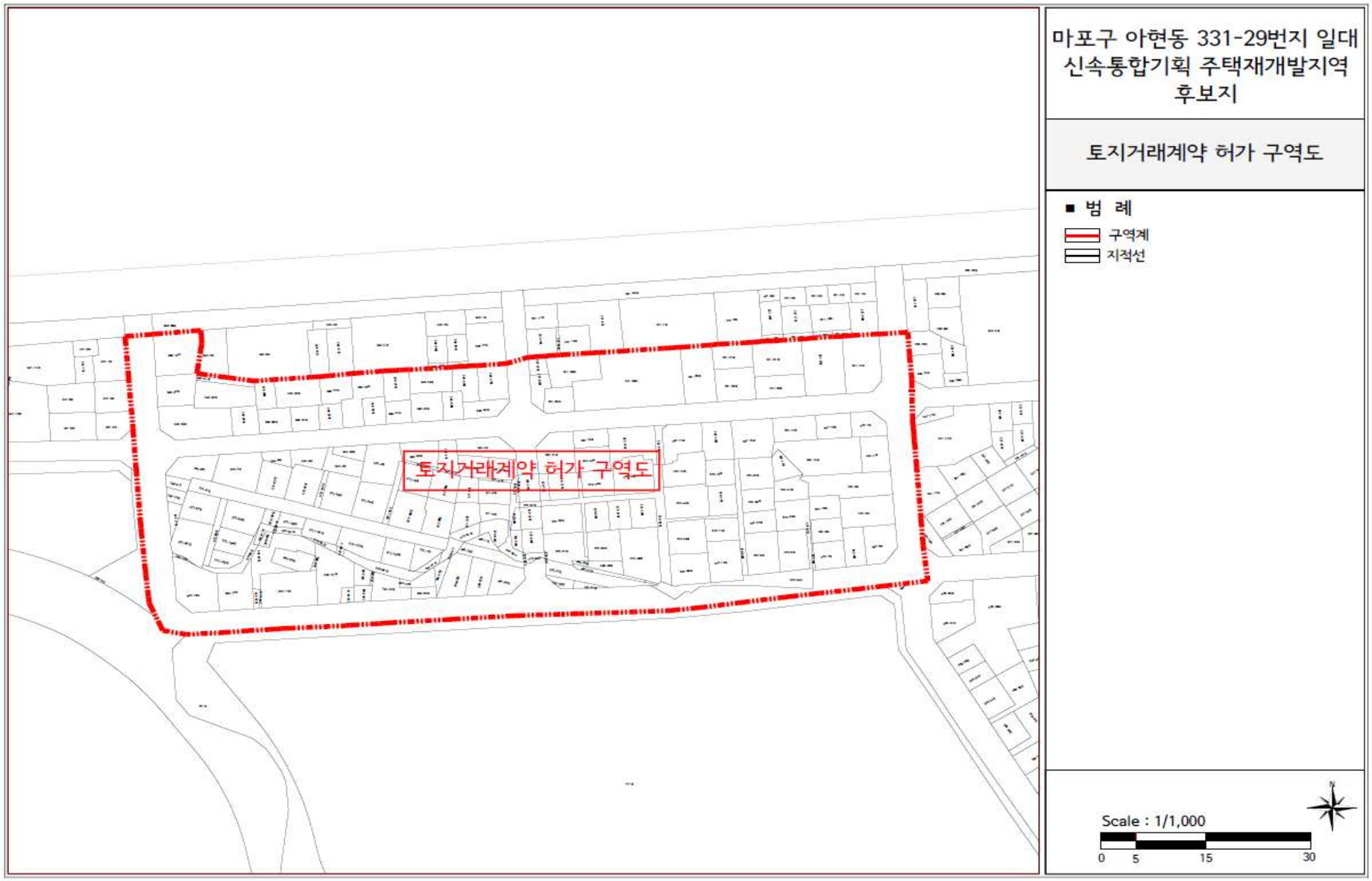
6. 동작구 신대방동 344-132 일대



7. 동작구 상도동 214 일대

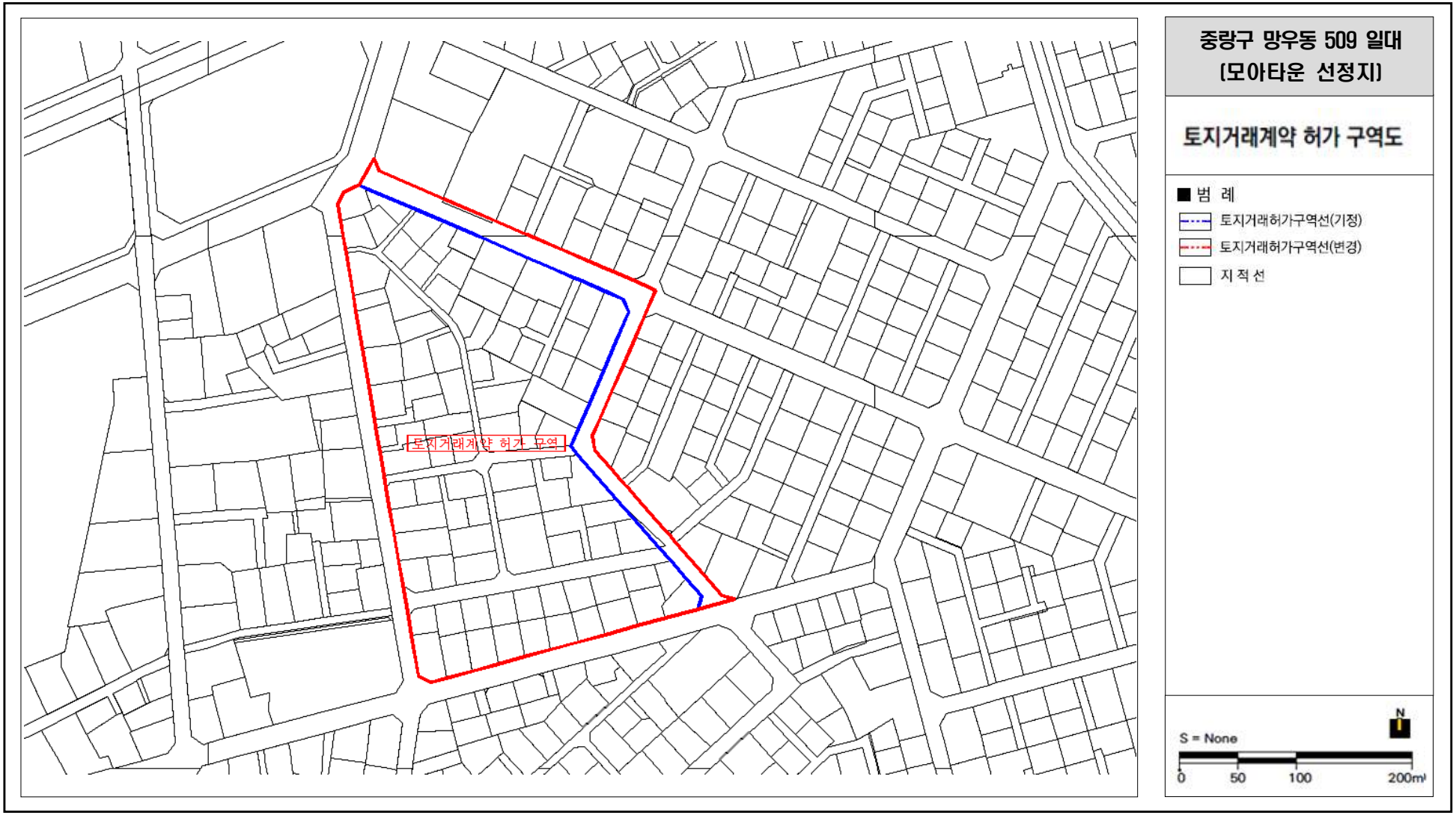


8. 마포구 아현동 331-29 일대 (면적정정)



붙임 4 **토지거래허가구역 지형도면: 조정**

1. 중랑구 망우동 509 일대



2. 성북구 장위동 219-15 일대



성북구 장위동 219-15 일대
(모아타운 선정지)

토지거래계약 허가 구역도

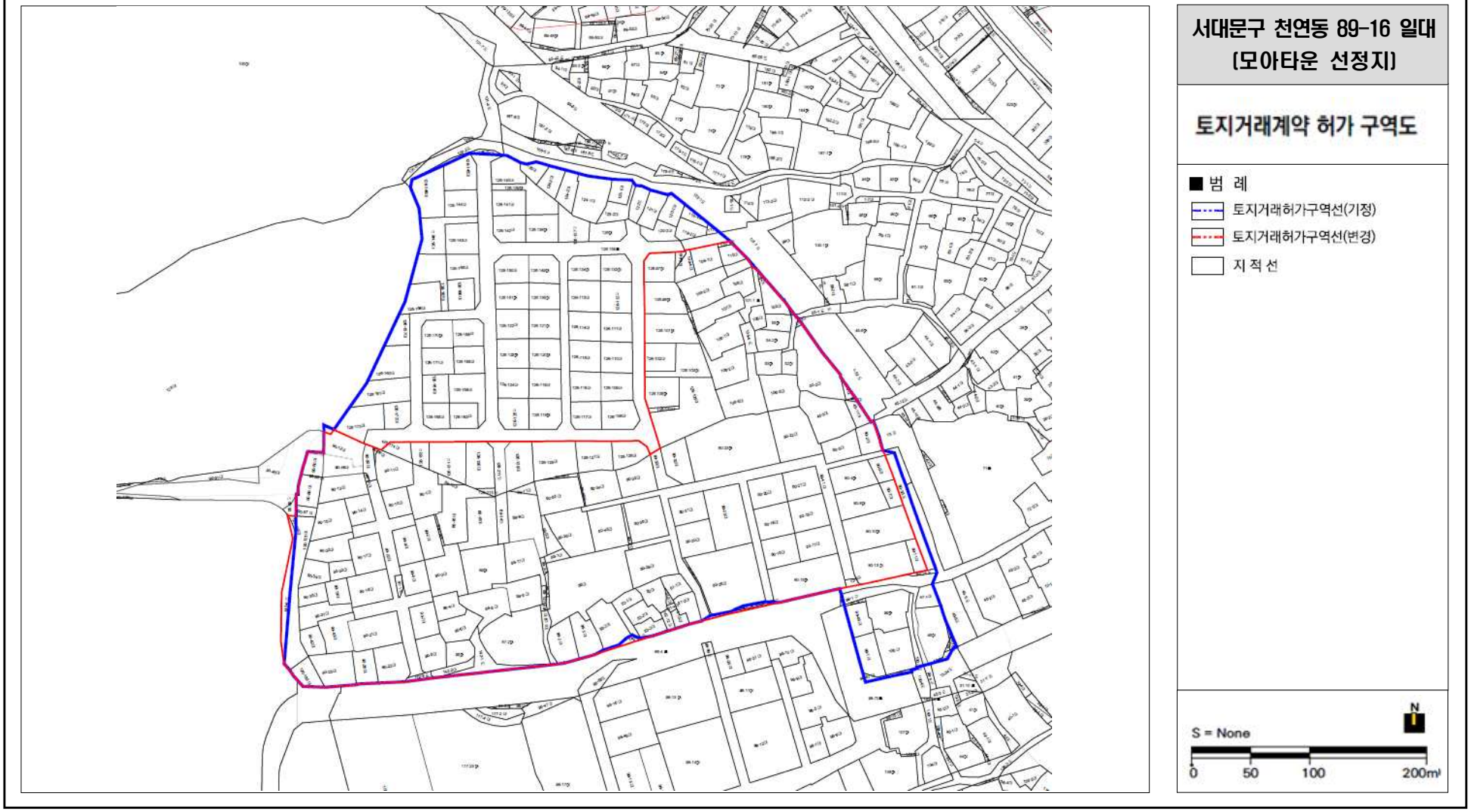
■ 범 례
토지거래허가구역선(기정)
토지거래허가구역선(변경)
지 적 선

N
S = None
0 50 100 200m

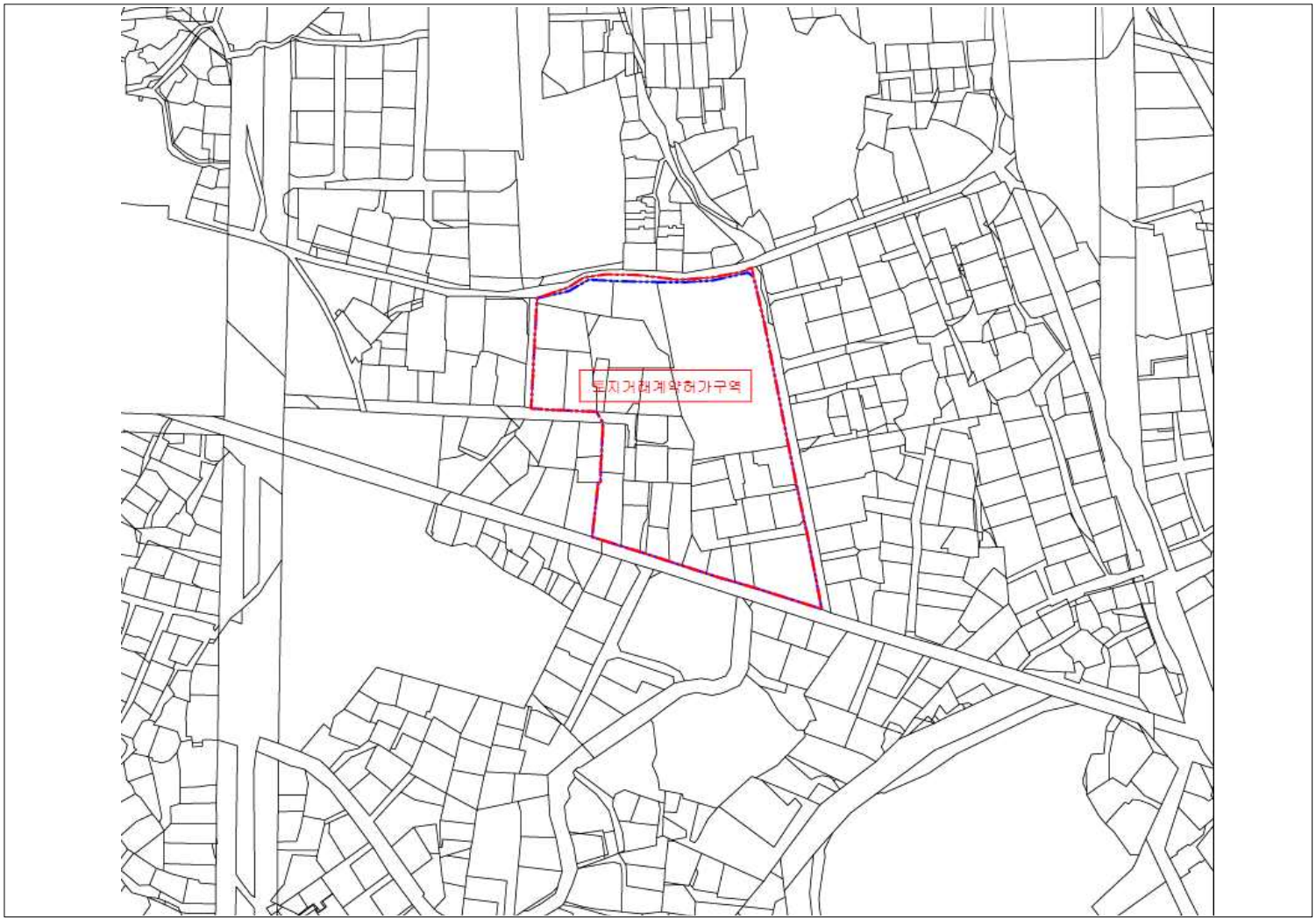
3. 성북구 하월곡동 40-107 일대



4. 서대문구 천연동 89-16 일대



5. 동작구 노량진동 84-24 일대



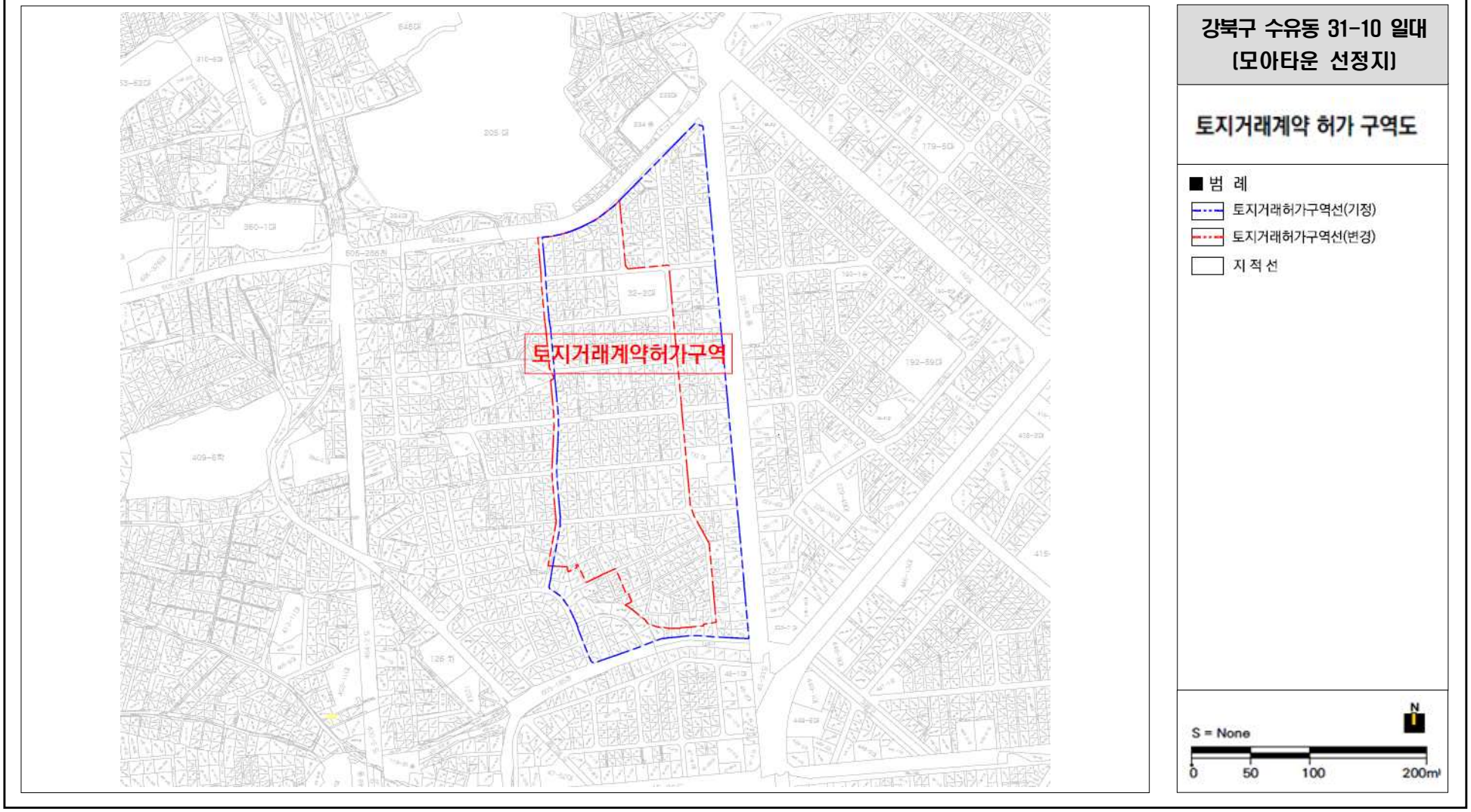
동작구 노량진동 84-24 일대
(모아타운 선정지)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례
토지거래허가구역선(기정)
토지거래허가구역선(변경)
지 적 선

N
S = None
0 50 100 200m

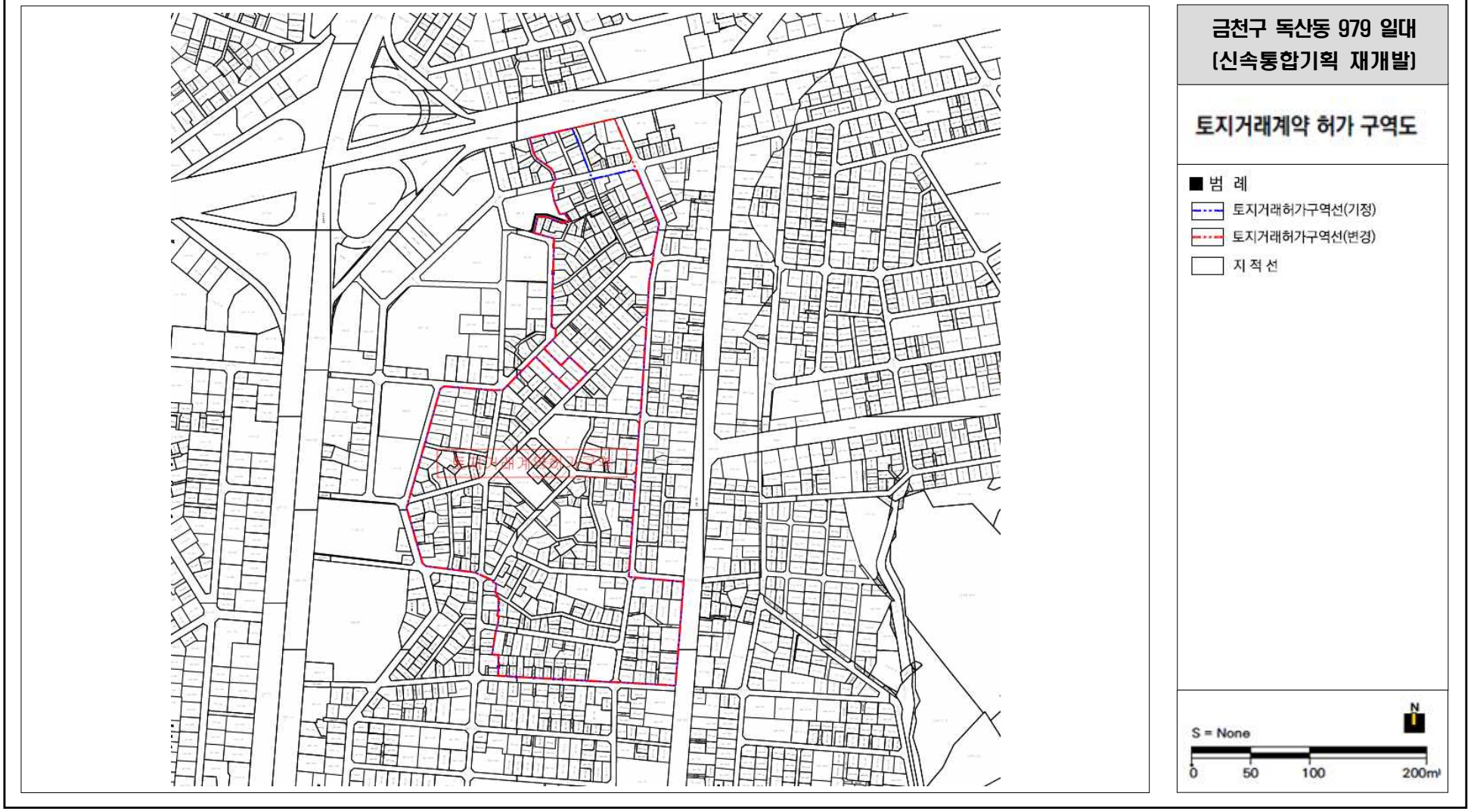
6. 강북구 수유동 31-10 일대



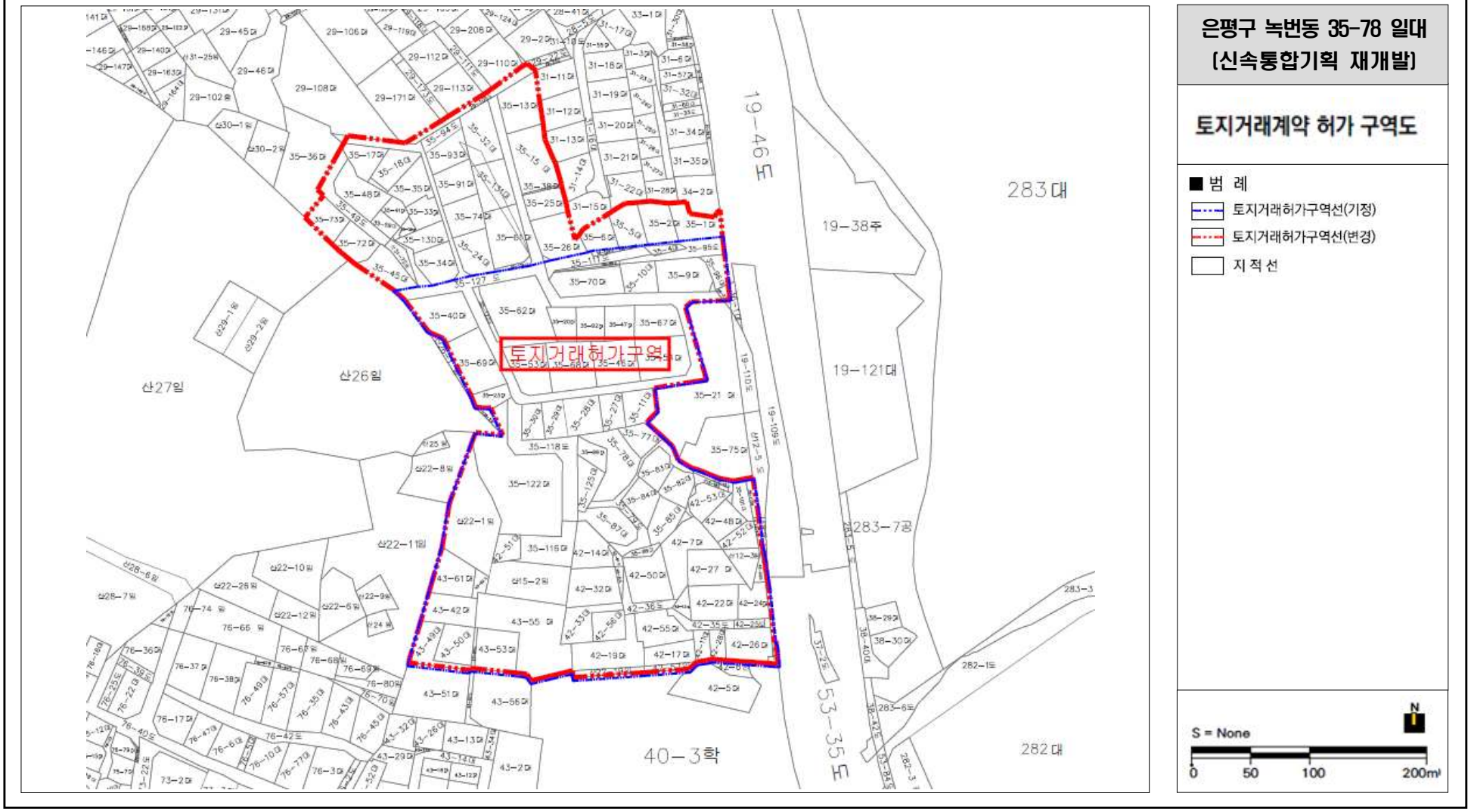
7. 성북구 삼선동 42-7 일대



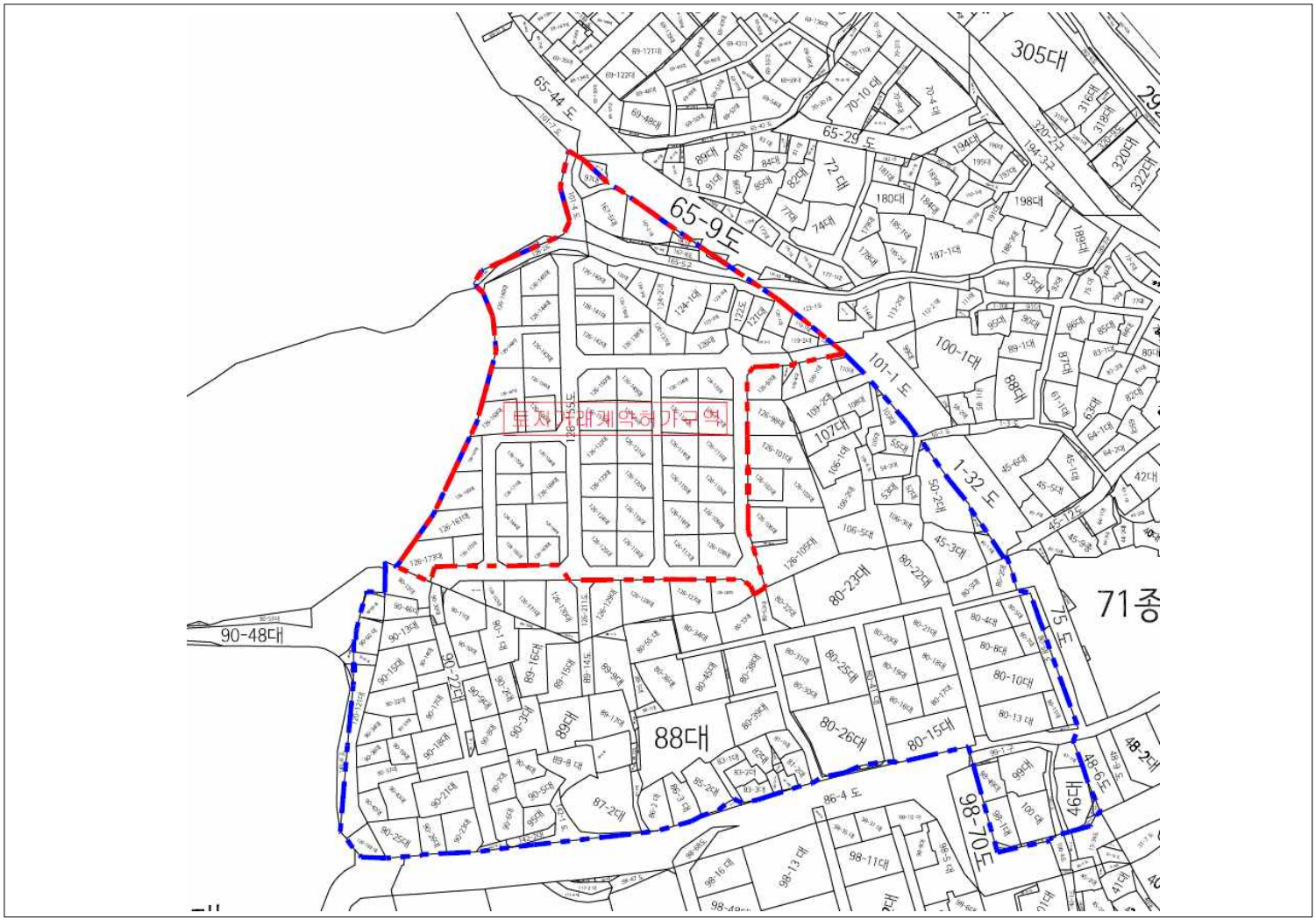
8. 금천구 독산동 979 일대



9. 은평구 녹번동 35-78 일대



10. 서대문구 옥천동 123-2 일대



서대문구 옥천동 123-2 일대
(신속통합기획 재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래허가구역선(기정)

토지거래허가구역선(변경)

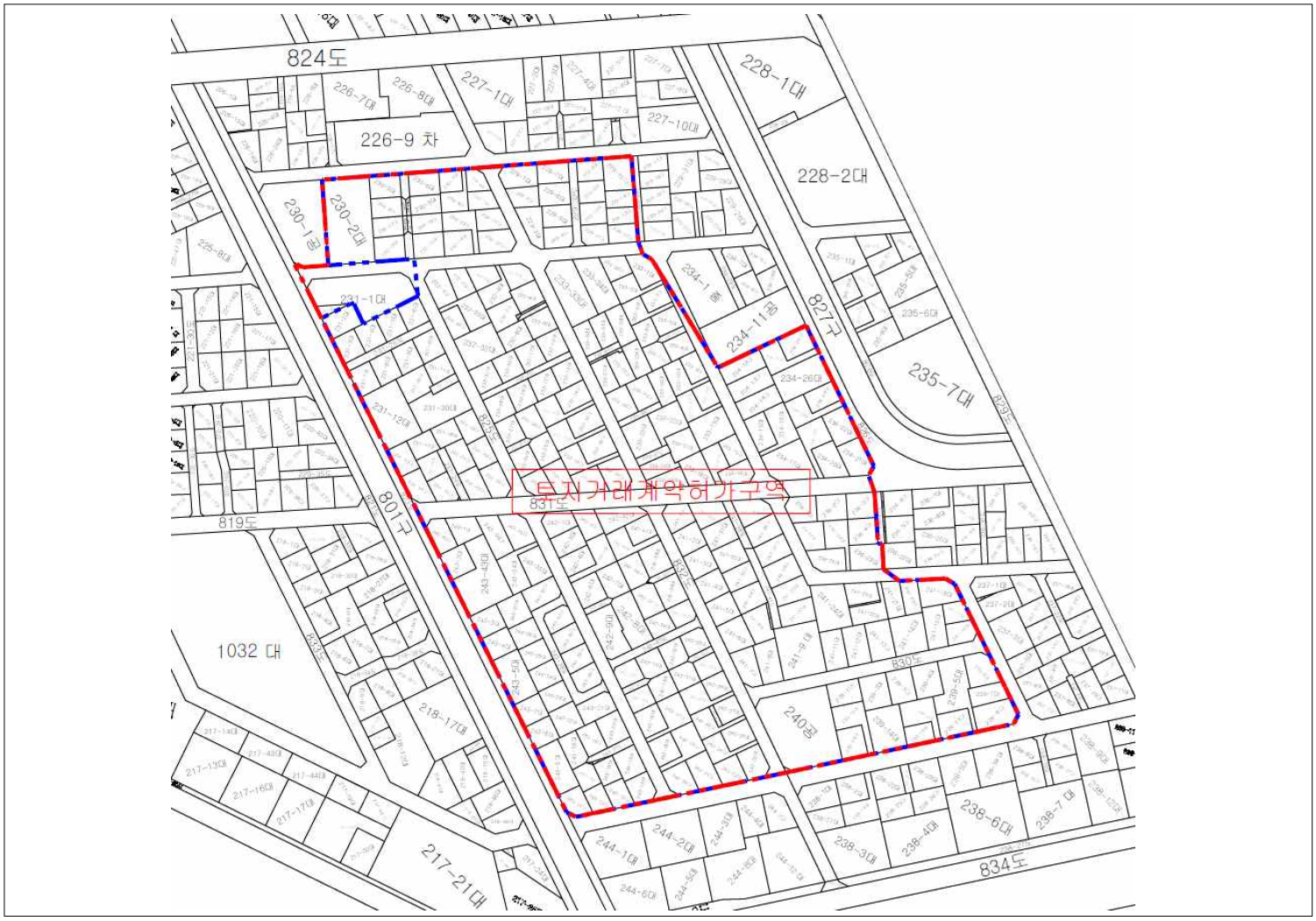
지 적 선

N

S = None

0 50 100 200m

11. 양천구 신월동 229 일대



양천구 신월동 229 일대
(신속통합기획 재개발)

토지거래계약 허가 구역도

■ 범 례

토지거래허가구역선(기정)

토지거래허가구역선(변경)

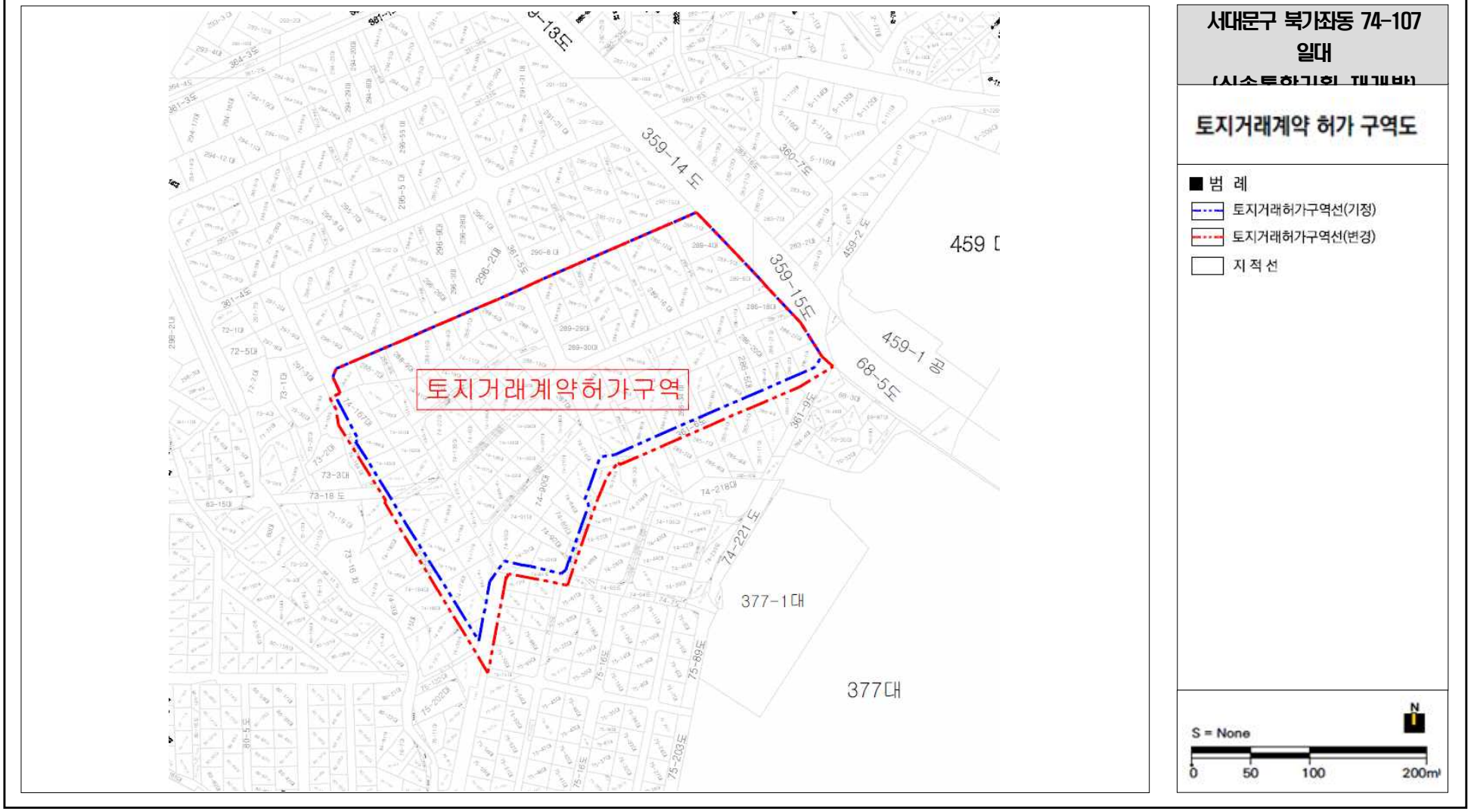
지 적 선

N

S = None

0 50 100 200m

12. 서대문구 북가좌동 74-107 일대



붙임 5 **토지거래허가구역 지형도면: 해제**

1. 광진구 자양동 681 일대

