서울특별시 공고 제2025 - 399호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 공고하고, 서울특별시 공고 제2024-3502, -2249호를 조정 공고합니다.

2025년 2월 13일

서 울 특 별 시 장

□ 허가구역 지정 대상지역: 16개소

○ 모아타운 대상지 및 인근지역: 12개소

- 지정기간: 2025년 2월 18일부터 2030년 2월 17일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			783,539.0	
서울특별시	강북구	번동 469 일대	4,737.0	지목 「도로」 한정
		수유동 31-10 일대	133,120.0	
		수유동 141 일대	145,909.0	
	구로구	개봉동 20 일대	84,042.0	
	양천구	목동 231-27 일대	118,681.0	
		목동 644-1 일대	22,516.0	
	광진구	자양동 649 일대	140,970.0	
		자양동 772-1 일대	42,315.0	
	서대문구	홍은동 10-18 일대	14,505.0	
	서초구	우면동 2 일대	40,708.0	
	성북구	정릉동 226-1 일대	27,024.0	
	중랑구	신내동 493-13 일대	9,012.0	

※ 허가대상 도로는「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목으로 함.

○ 신속통합기획 주택재개발 후보지: 4개소

- 지정기간: 2025년 2월 18일부터 2026년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			163,225.3	신규
서울특별시	중랑구	면목동 174-1 일대	35,969.7	신속통합기획 주택재개발
	광진구	자양동 227-147 일대	40,851.1	
	강북구	미아동 130 일대	71,059.5	
	서대문구	홍제동 287-118 일대	15,345.0	

○ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과

□ 허가구역 조정 대상지역: 3개소

○ 신속통합기획 주택재개발 및 공공재개발 후보지: 3개소

- 지정기간: 변동없음

대상지역			면적(㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계			209,596.3	236,865.3	조정
서울특별시	강북구	미아동 8-373 일대	51,466.0	53,379.7	신속통합기획 (주택재개발)
	구로구	가리봉동 115 일대	90,875.3	83,949.6	
	금천구	시흥동 4 일대	67,255.0	99,536.0	공공재개발

○ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(변동없음)

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과

□ 허가구역 해제 대상지역: 1개소

○ 신속통합기획(재개발) 후보지 제외: 1개소

- 해제일자: 2025년 2월 13일

대상지역			면적(㎡)	비 고
서울특별시	동대문구	답십리동 471 일대	102,735.8	후보지 제외

□ 허가구역 지정 토지조서: 붙임1 참조

※ 서울특별시 홈페이지 공고로 별도 첨부한 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있어, 허가구역 대상 여부는 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함.

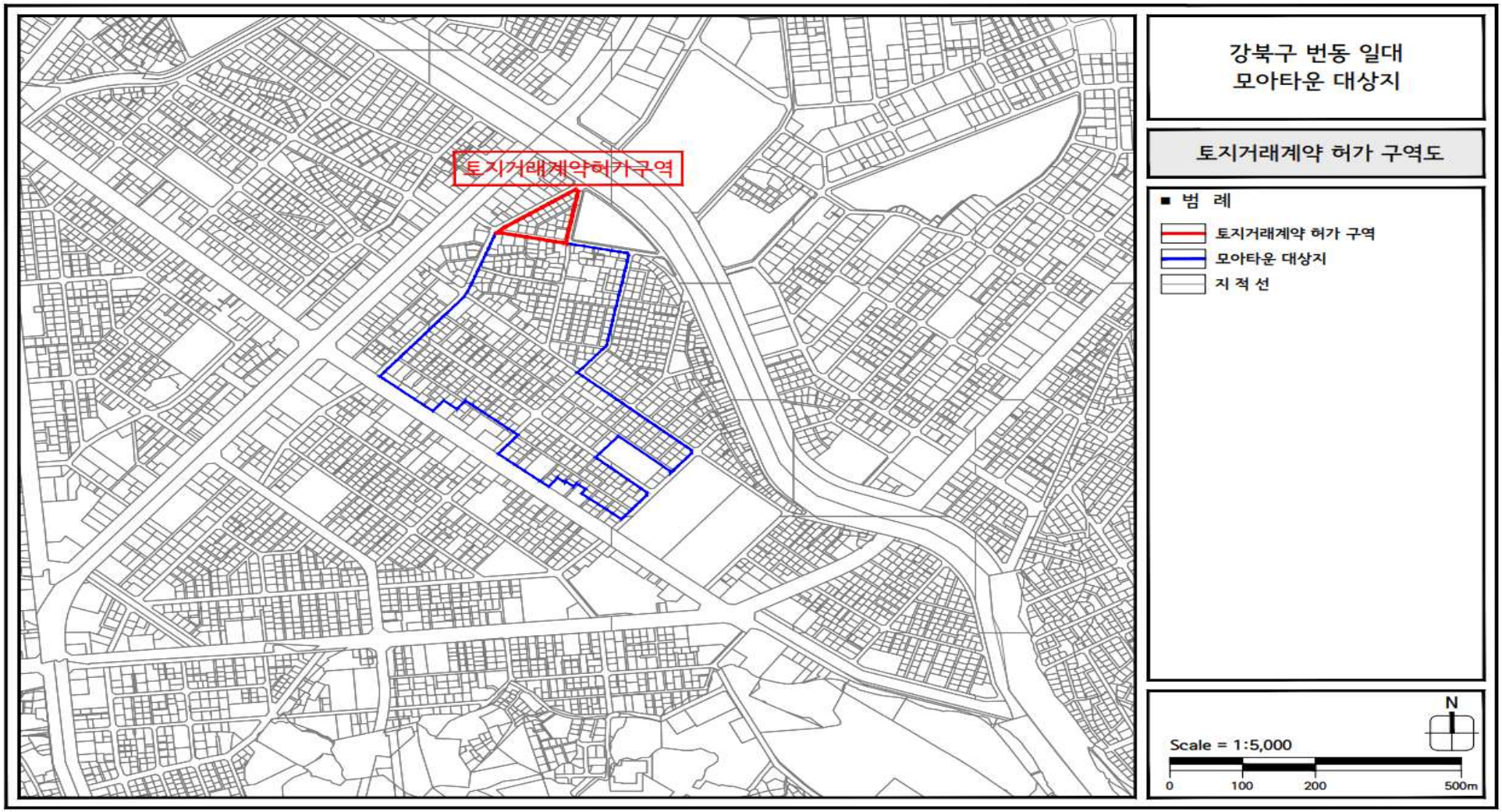
□ 허가구역 지정 지형도: 붙임2 참조

※ 토지e음(http://www.eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

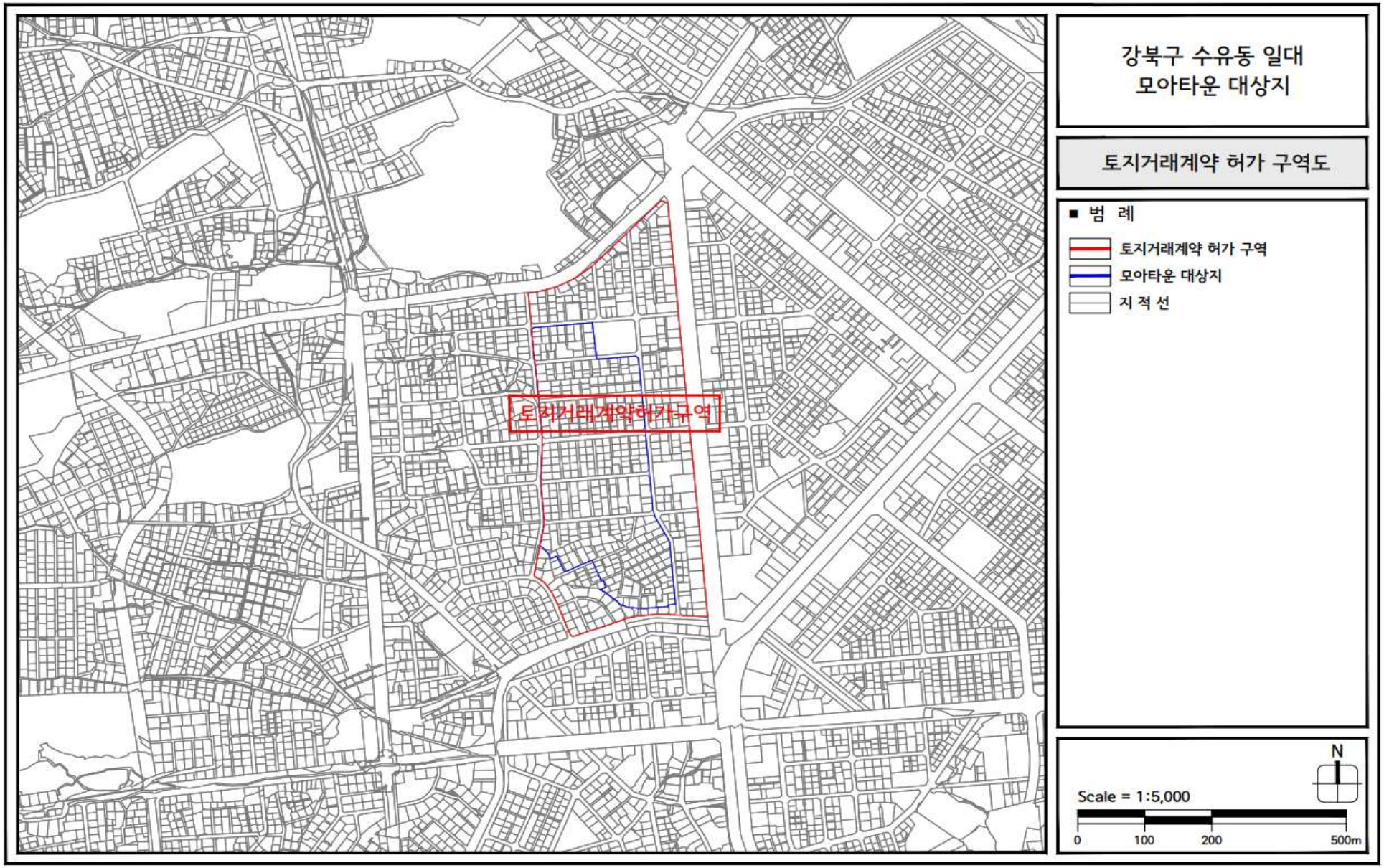
붙임2 **토지거래허가구역 지형도면: 신규 지정 16개소**

◎ 모아타운 대상지 및 인근지역: 12개소

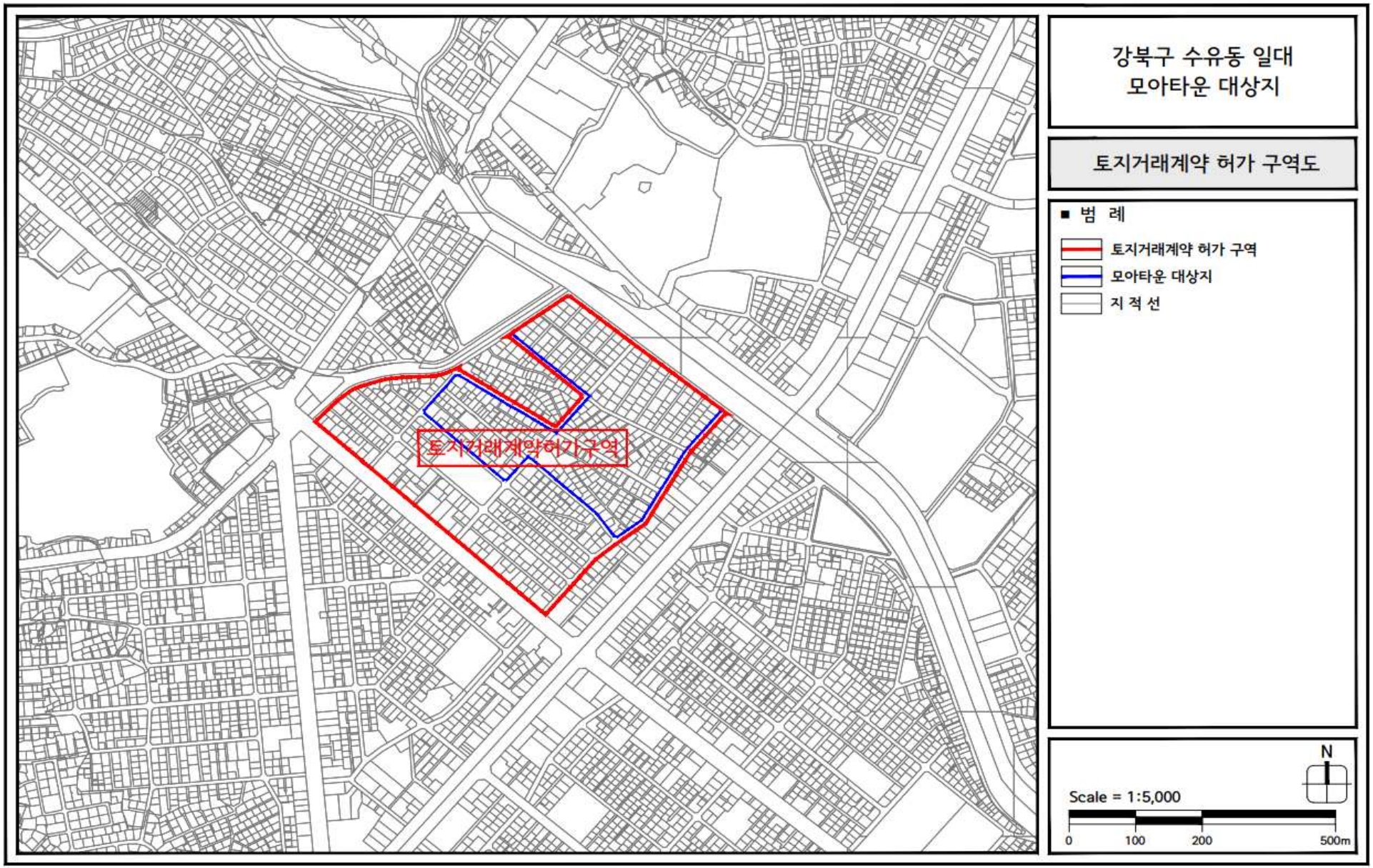
1. 강북구 번동 469 일대



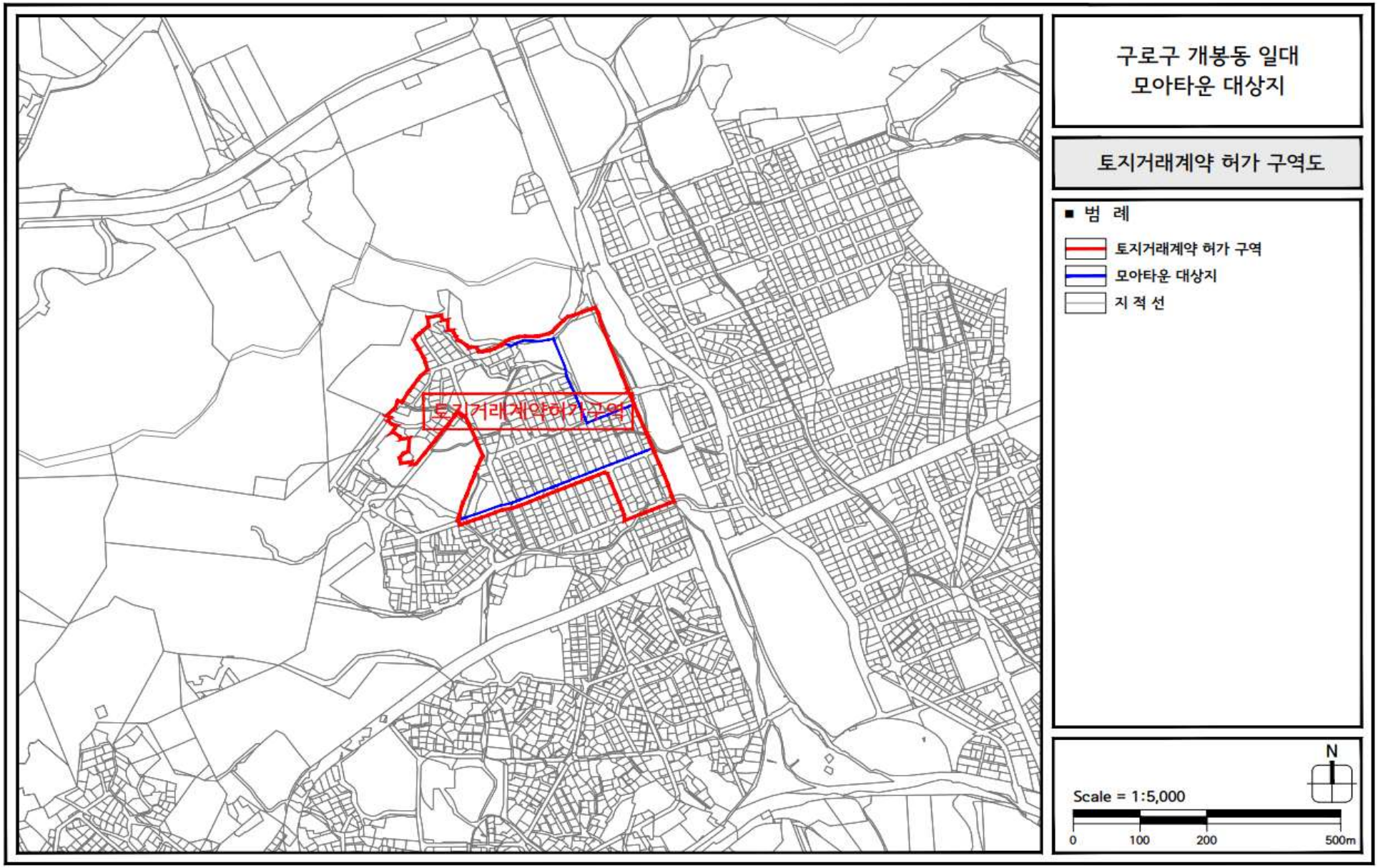
2. 강북구 수유동 31-10 일대



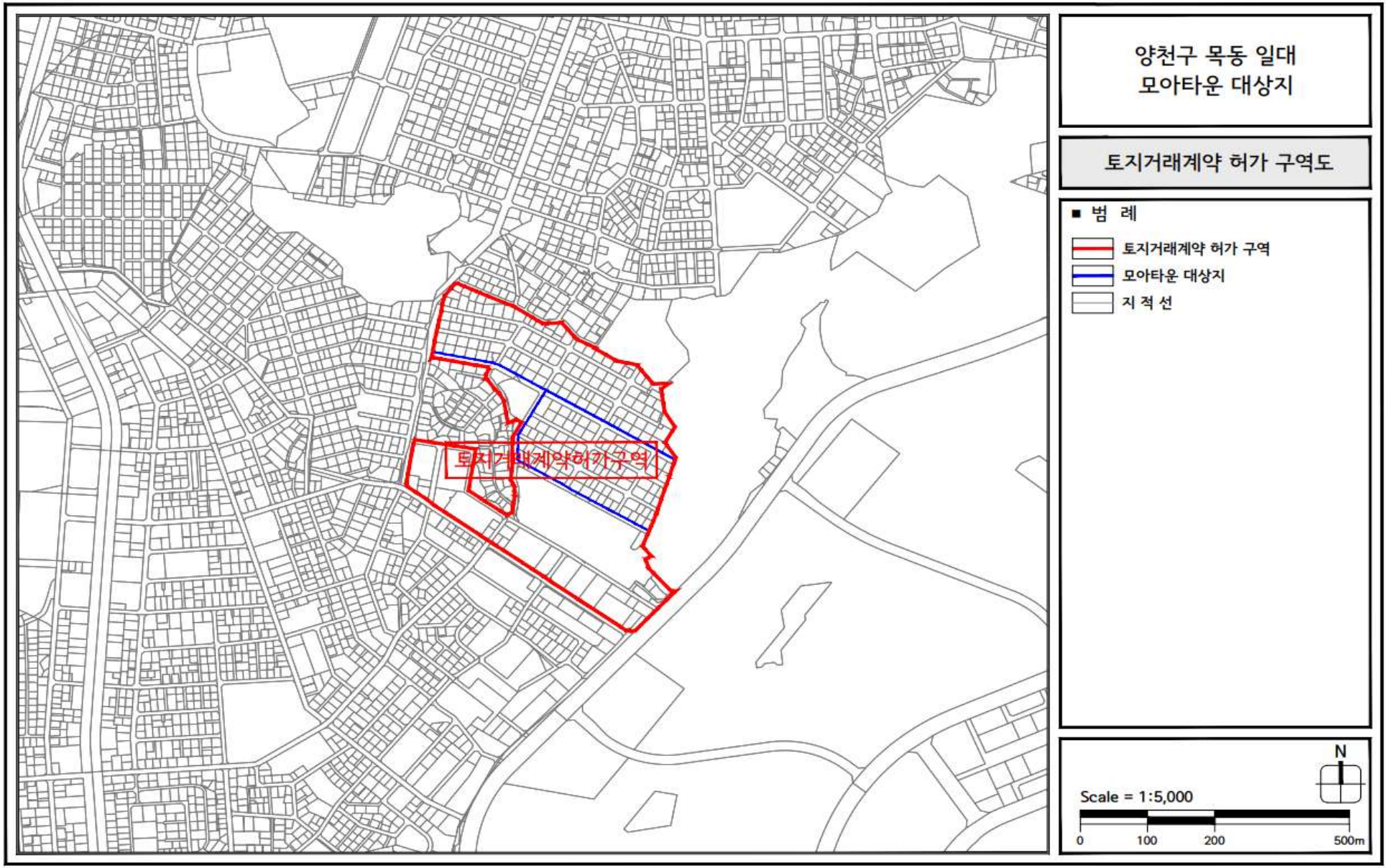
3. 강북구 수유동 141 일대



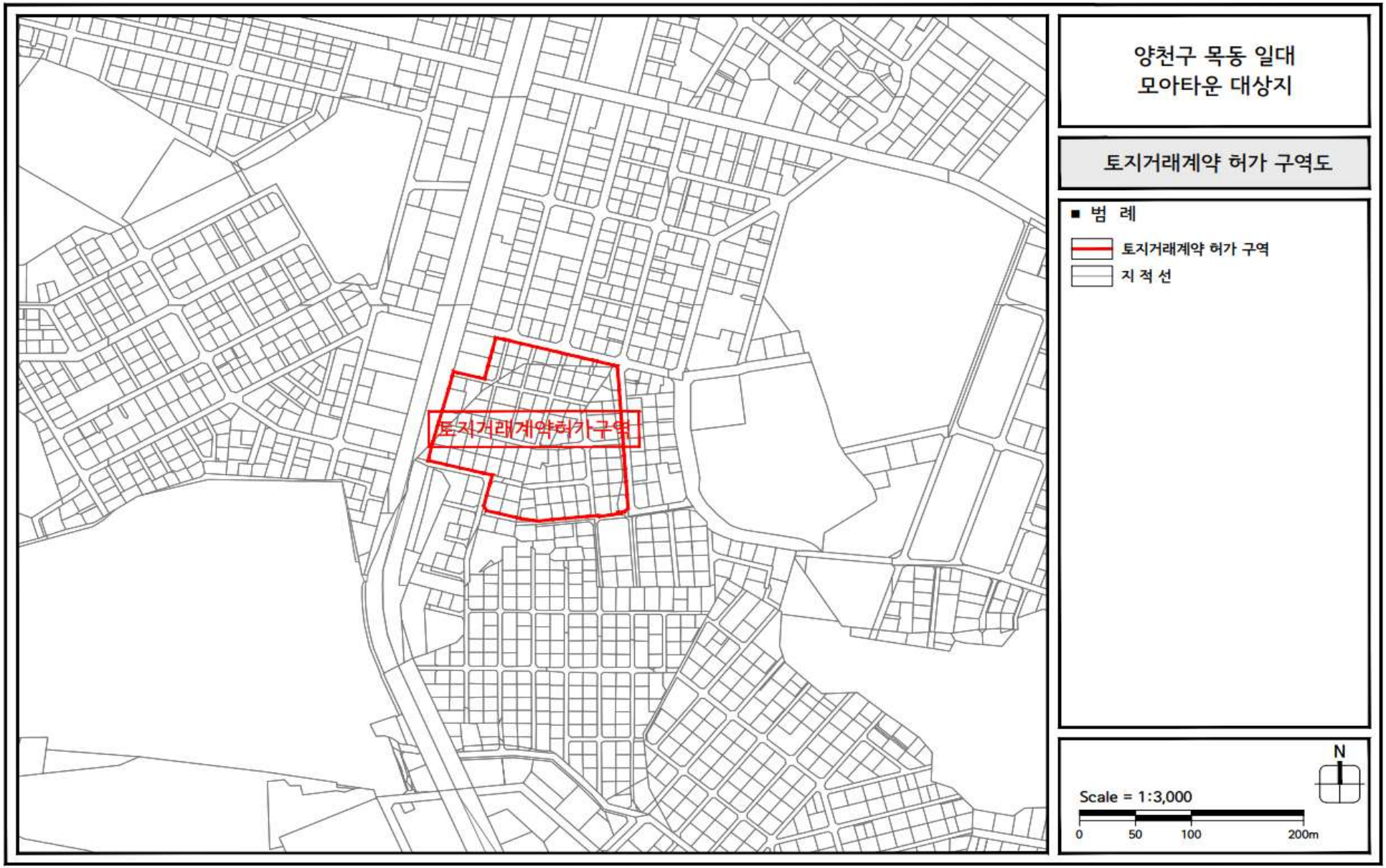
4. 구로구 개봉동 20 일대



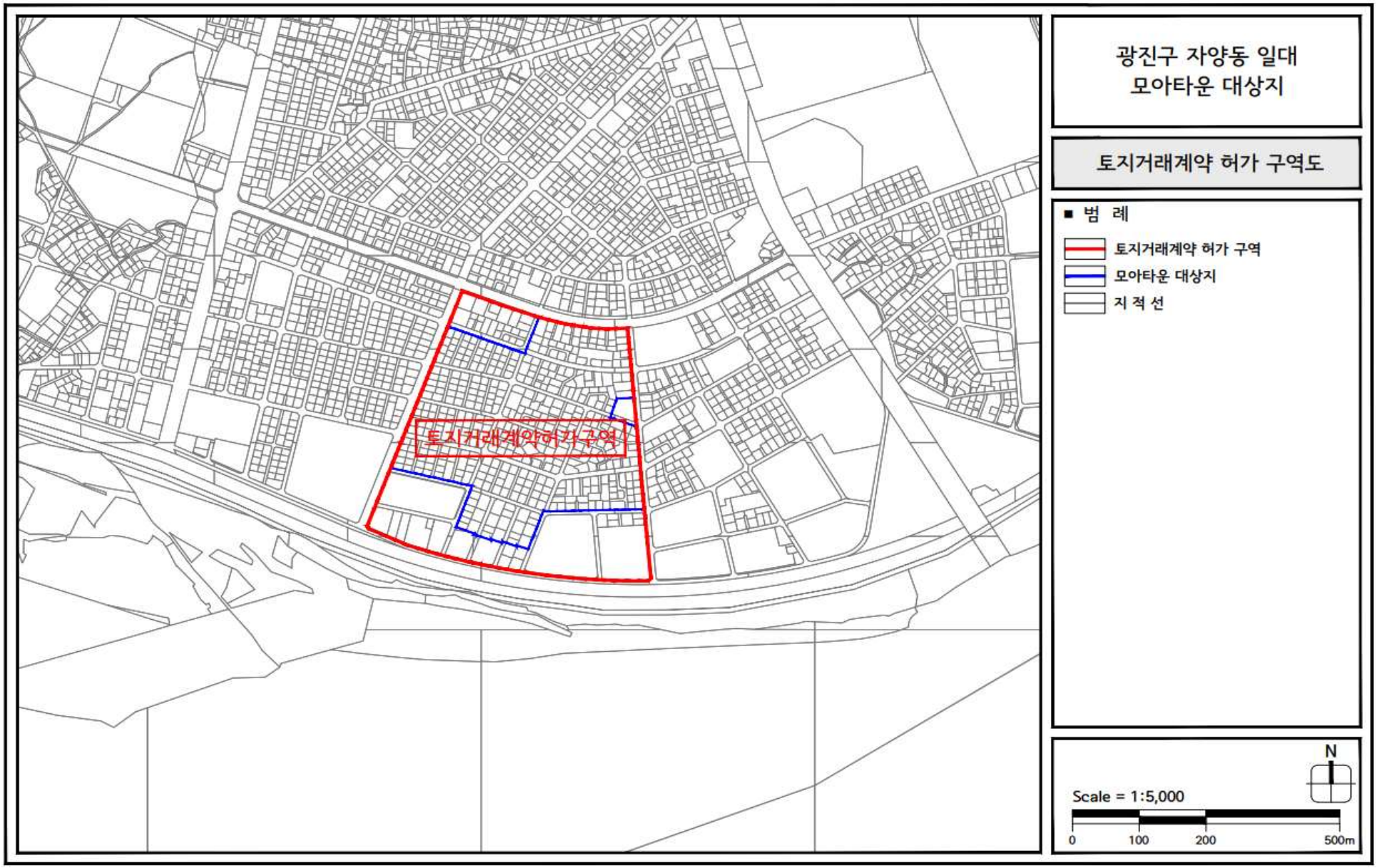
5. 양천구 목동 231-27 일대



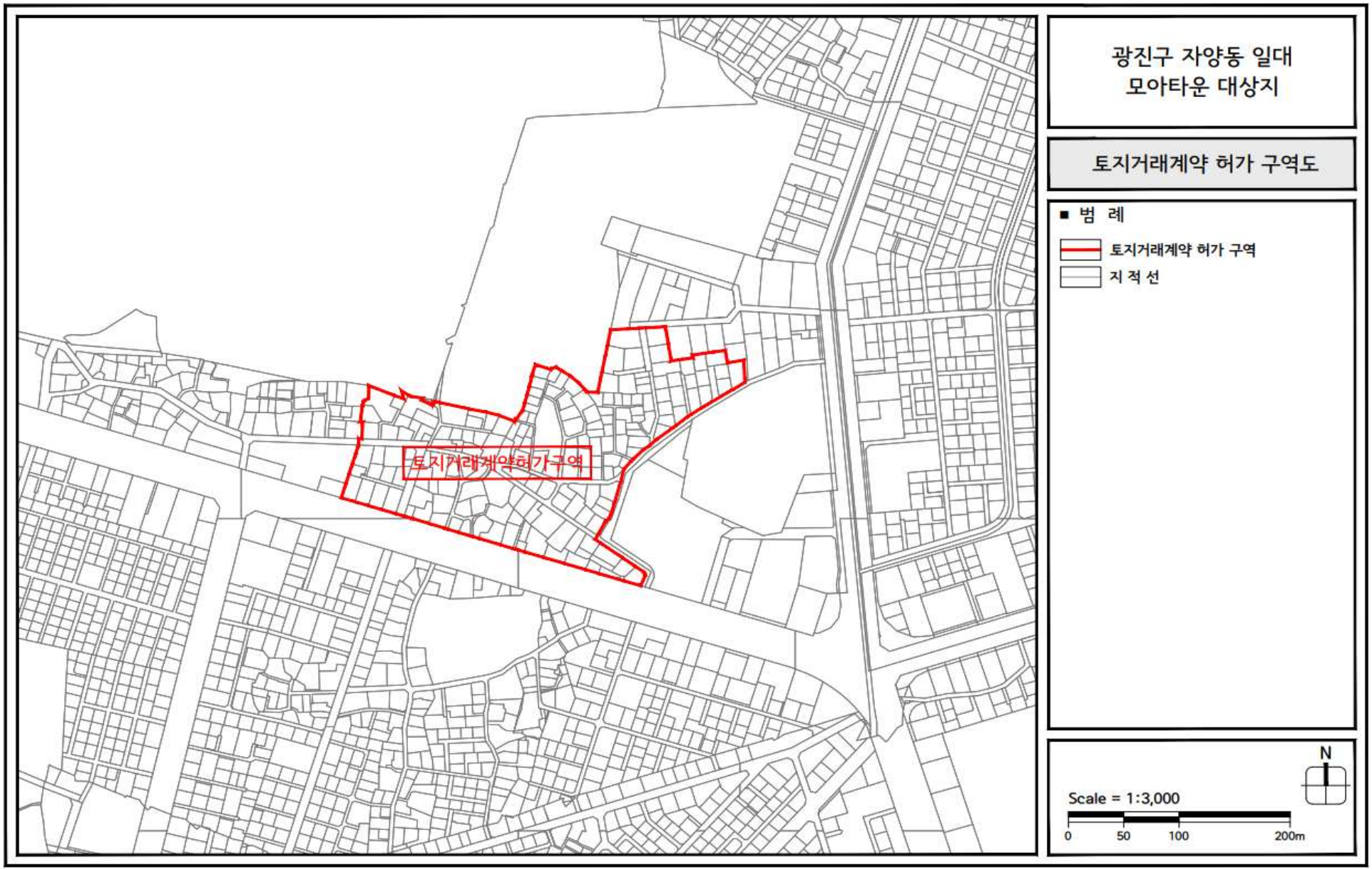
6. 양천구 목동 644-1 일대



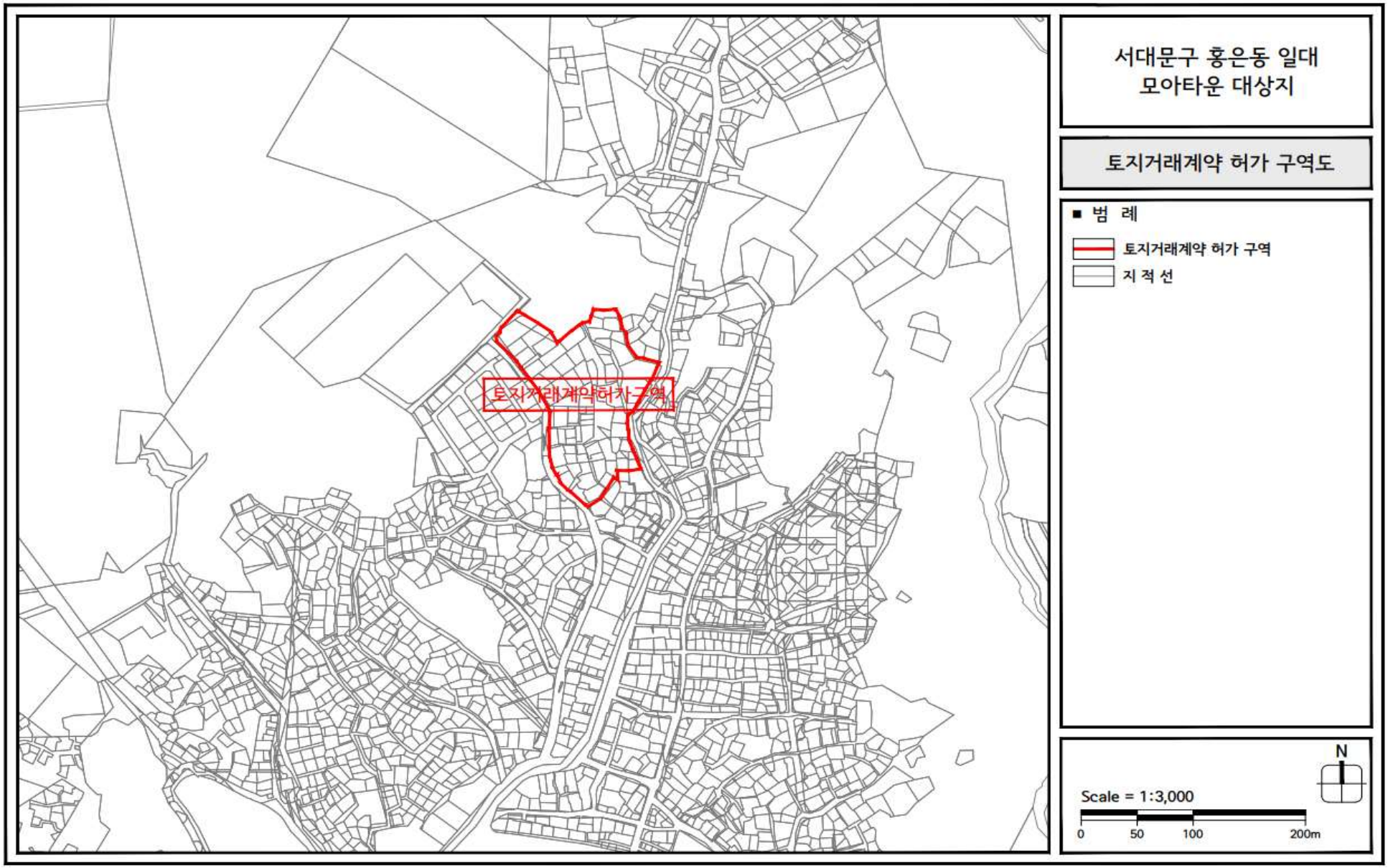
7. 광진구 자양동 649 일대



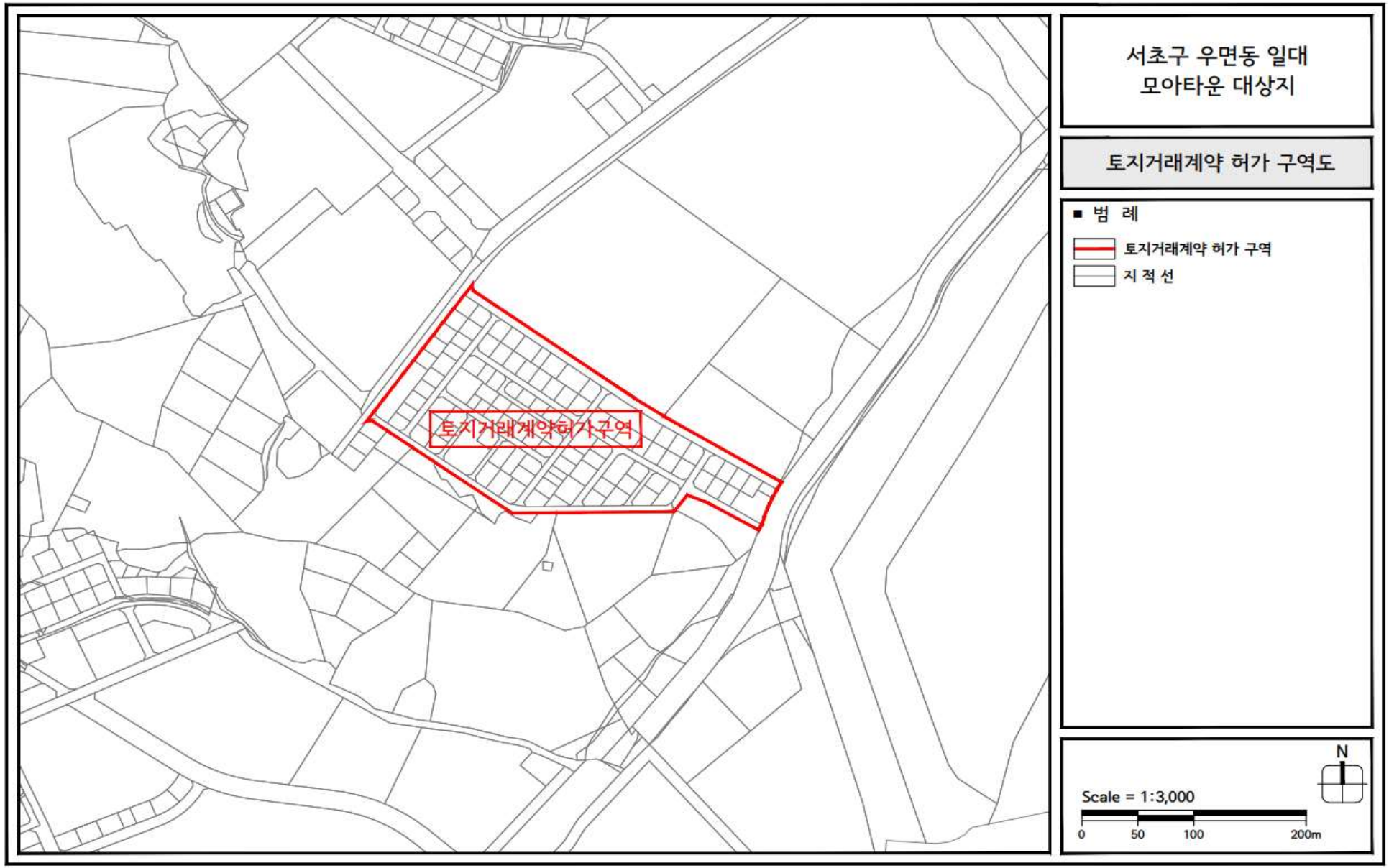
8. 광진구 자양동 772-1 일대



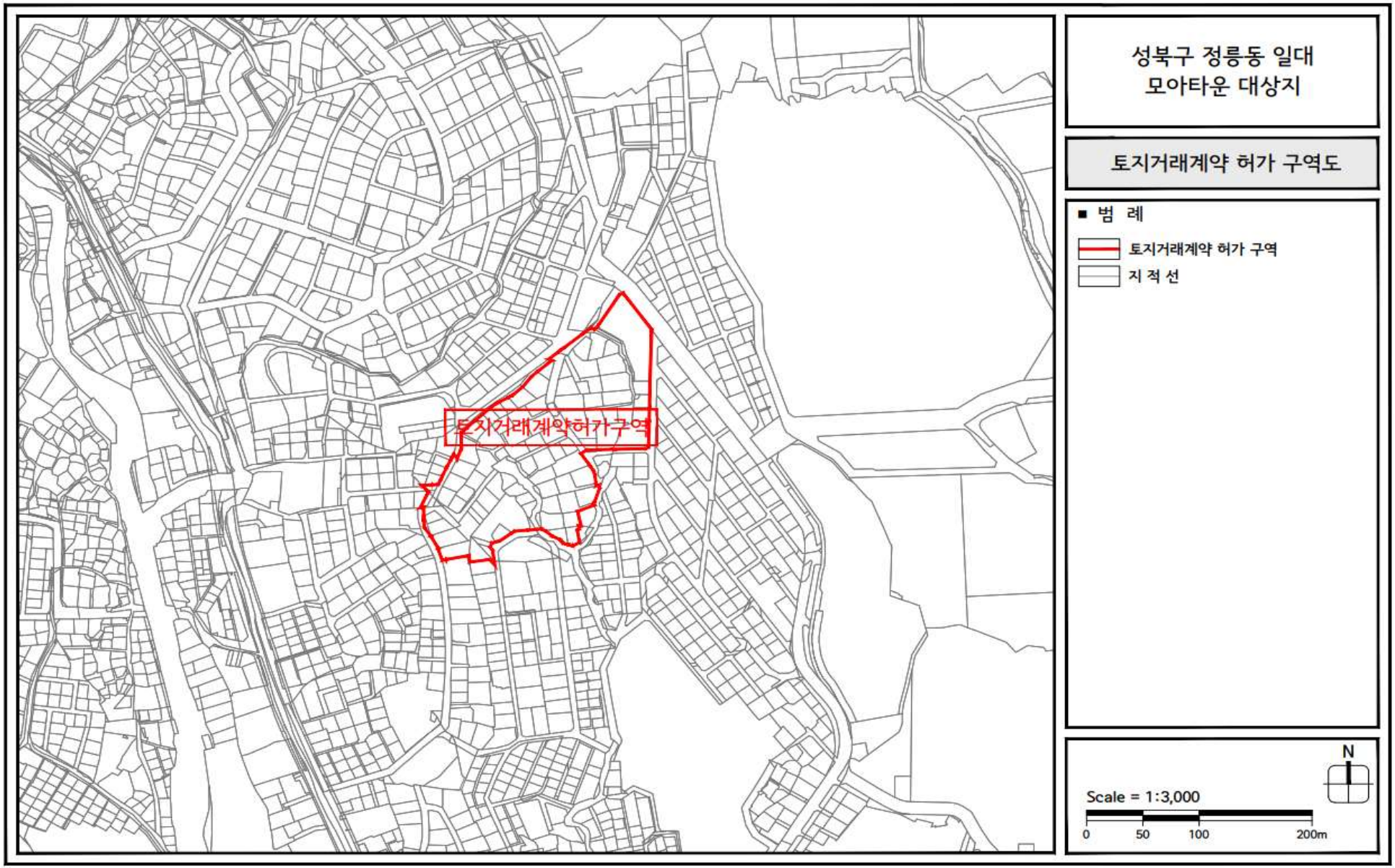
9. 서대문구 홍은동 10-18 일대



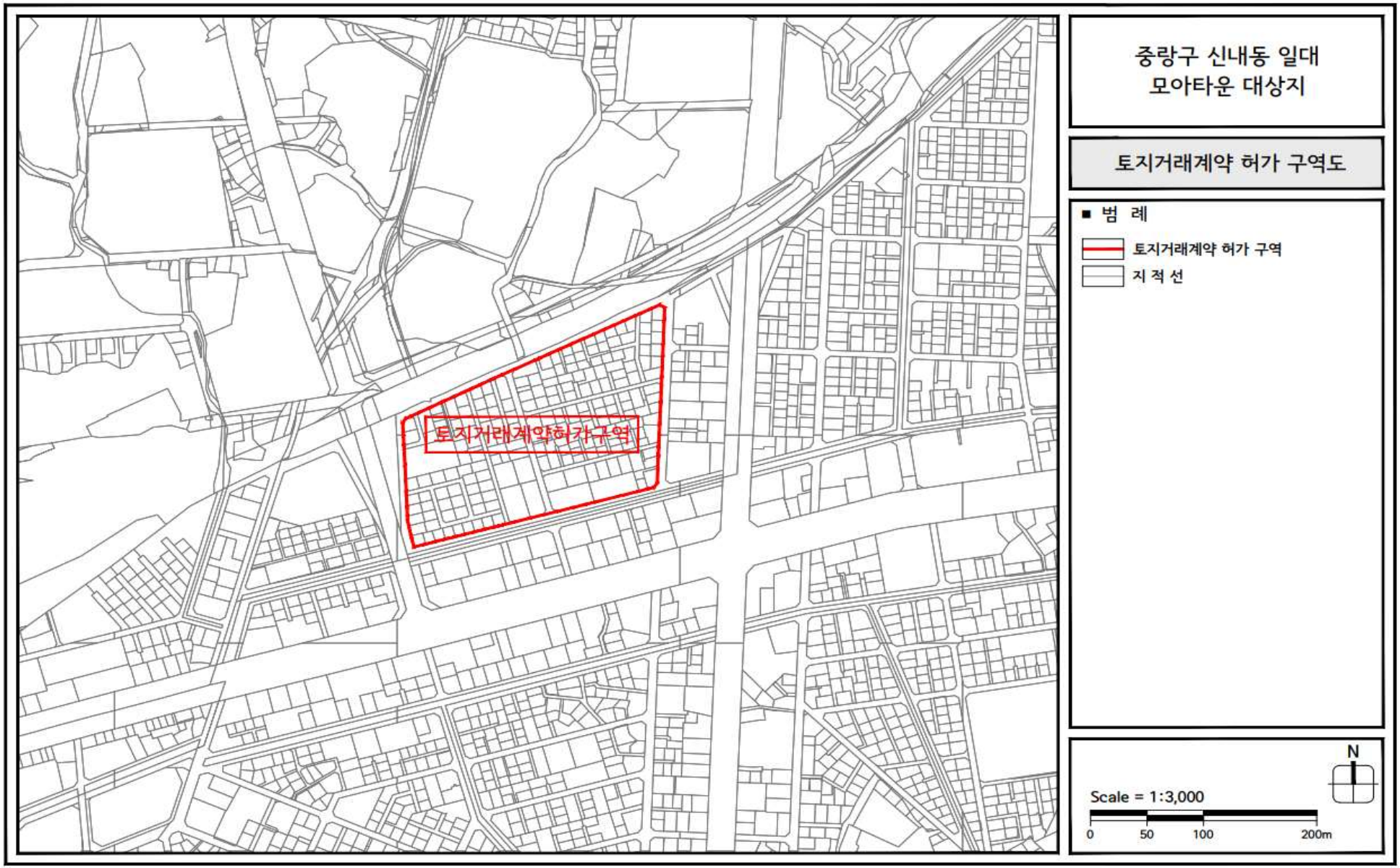
10. 서초구 우면동 2 일대



11. 성북구 정릉동 226-1 일대

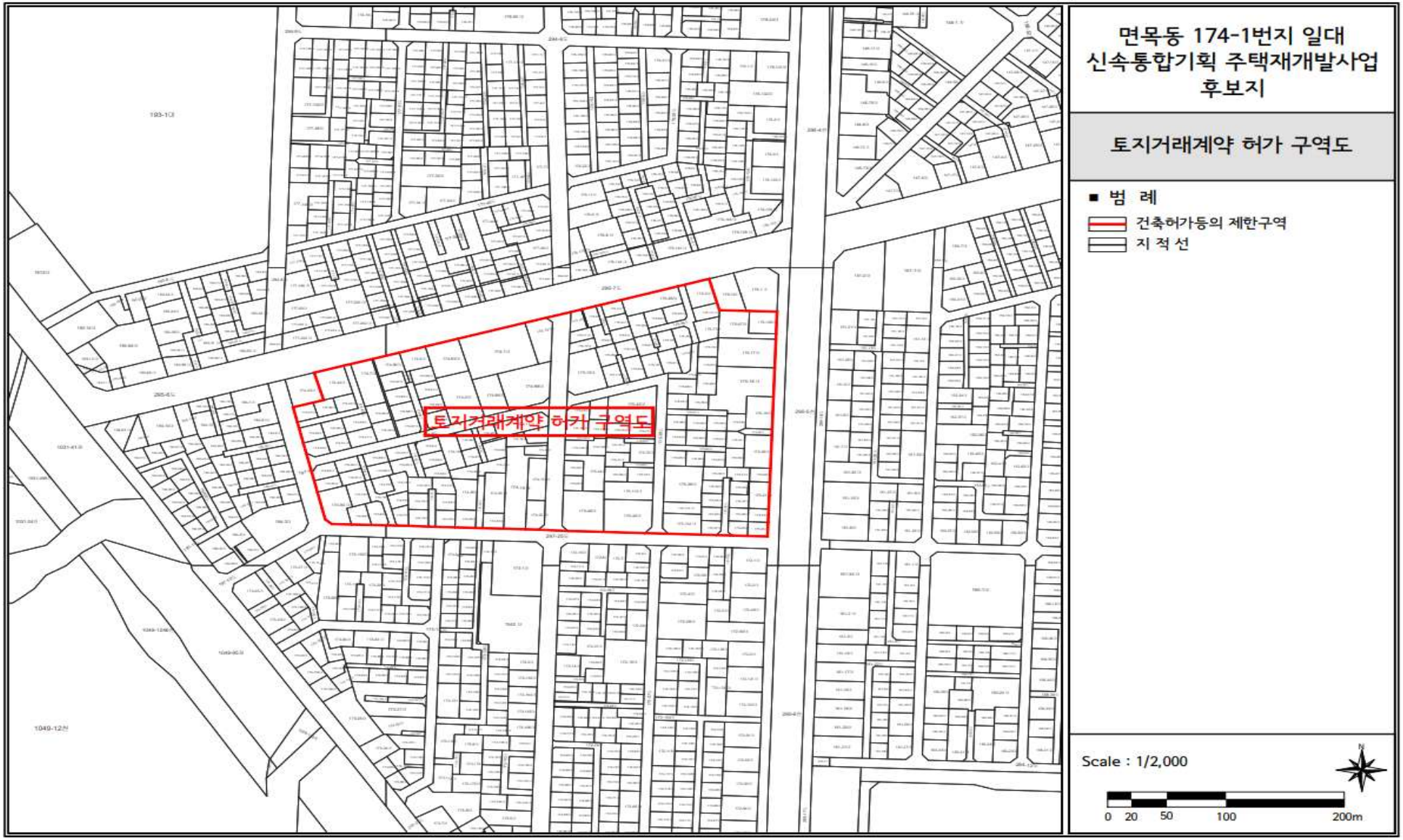


12. 중랑구 신내동 493-13 일대

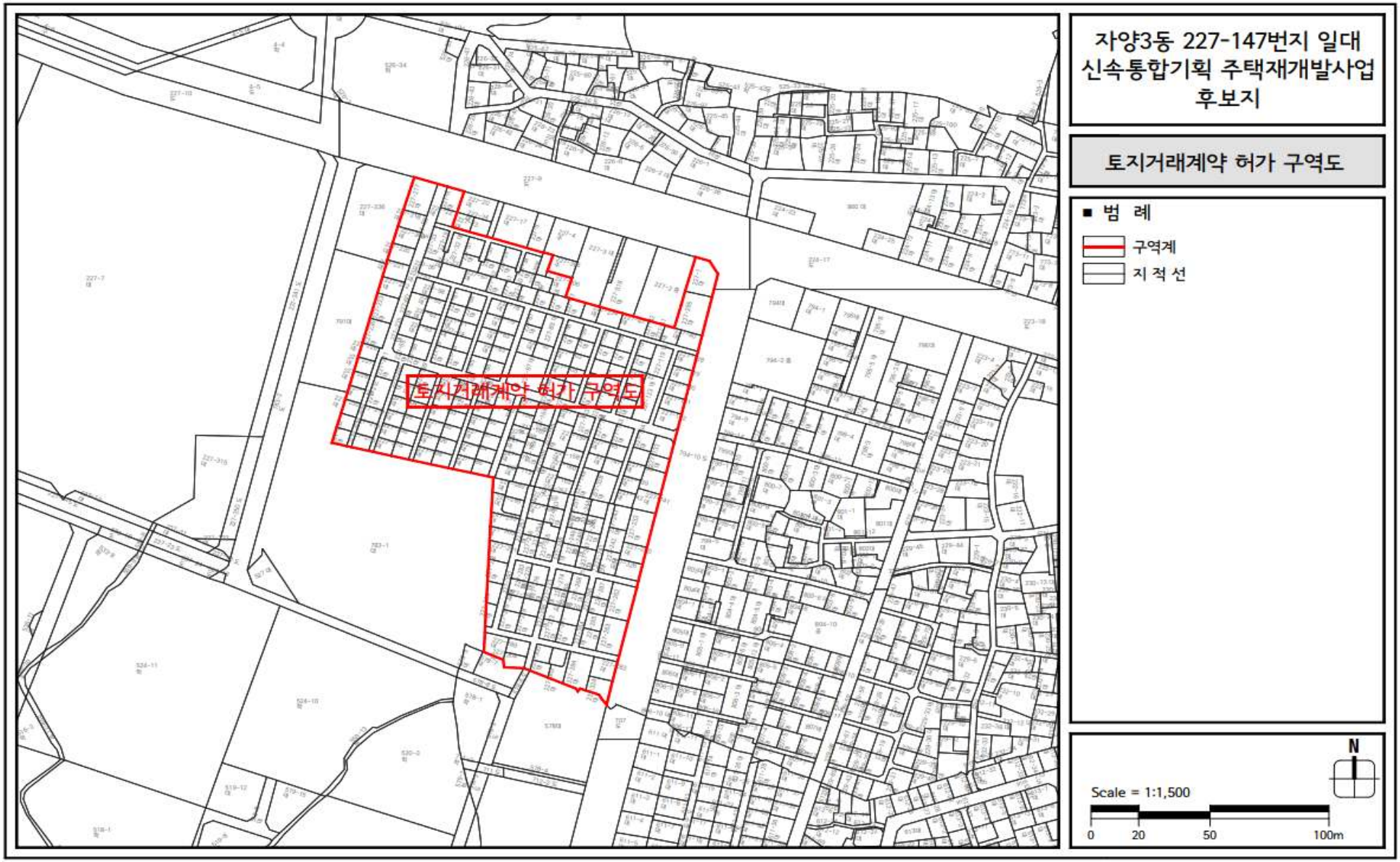


◎ 신속통합기획 주택재개발 후보지: 4개소

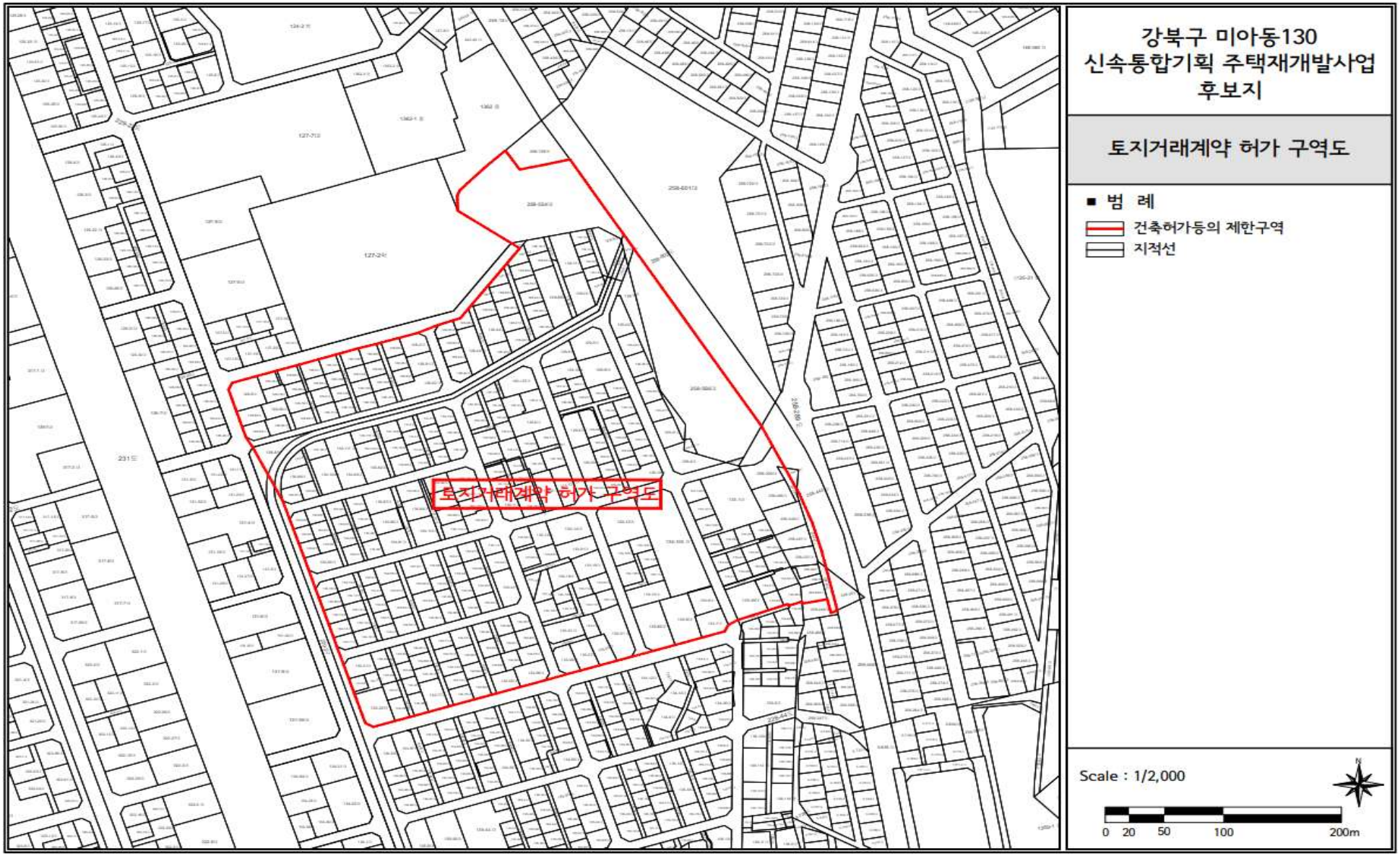
1. 중랑구 면목동 174-1 일대



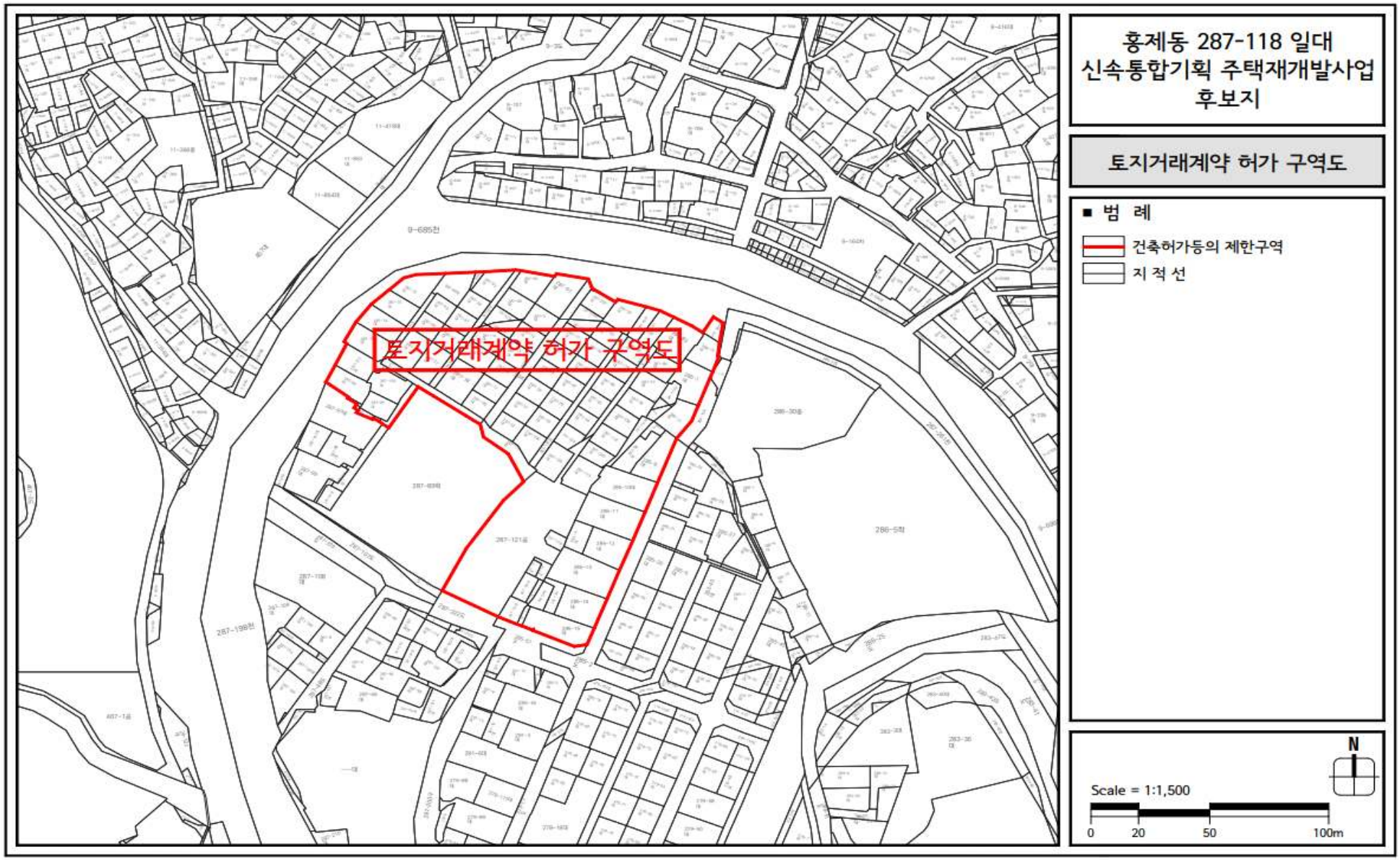
2. 광진구 자양동 227-147 일대



3. 강북구 미아동 130 일대



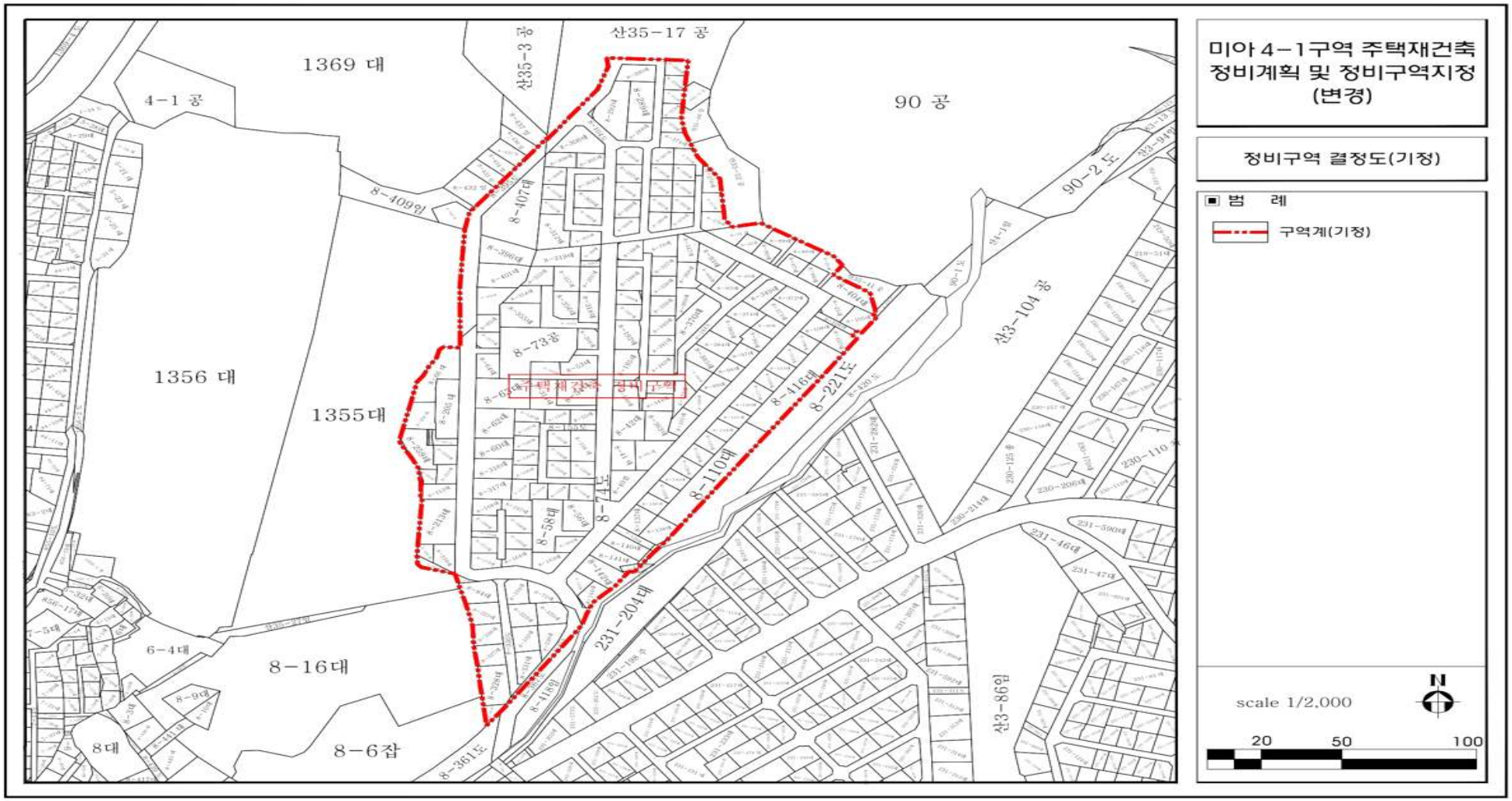
4. 서대문구 홍제동 287-118 일대



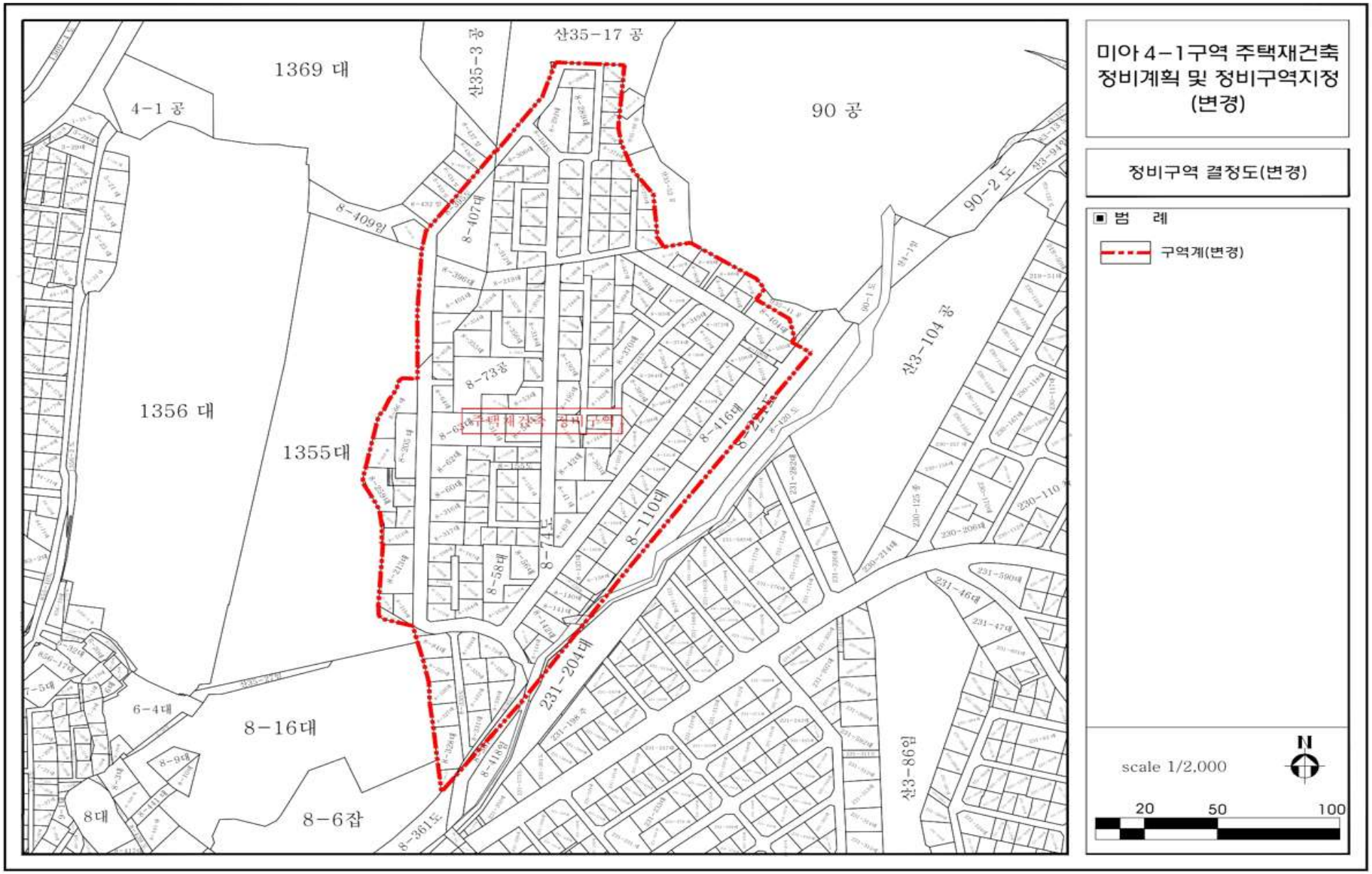
붙임2 **토지거래허가구역 지형도면: 조정 3개소**

◎ 신속통합기획 주택재개발 및 공공재개발 후보지: 3개소

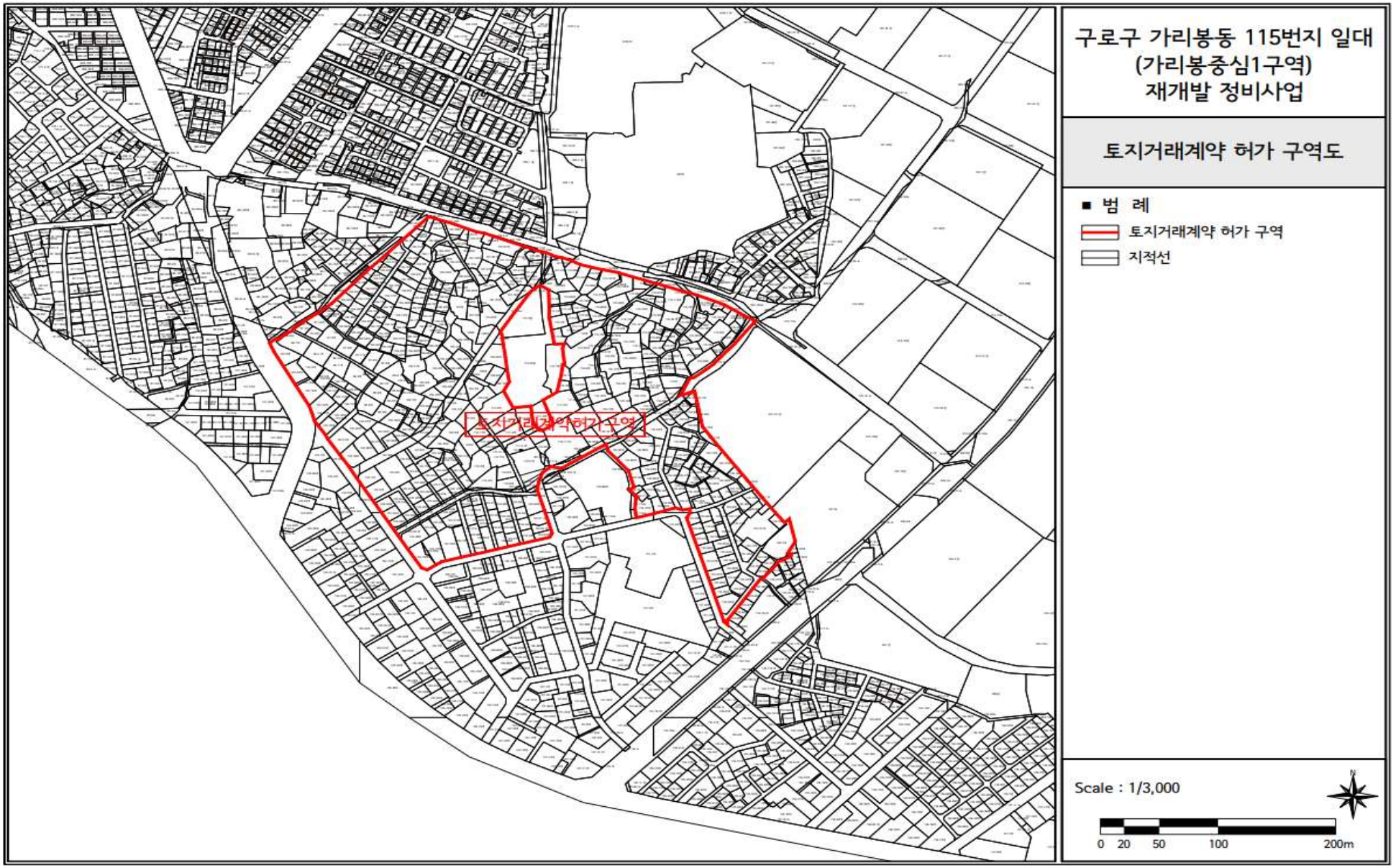
1. 강북구 미아동 8-373 일대(기정)



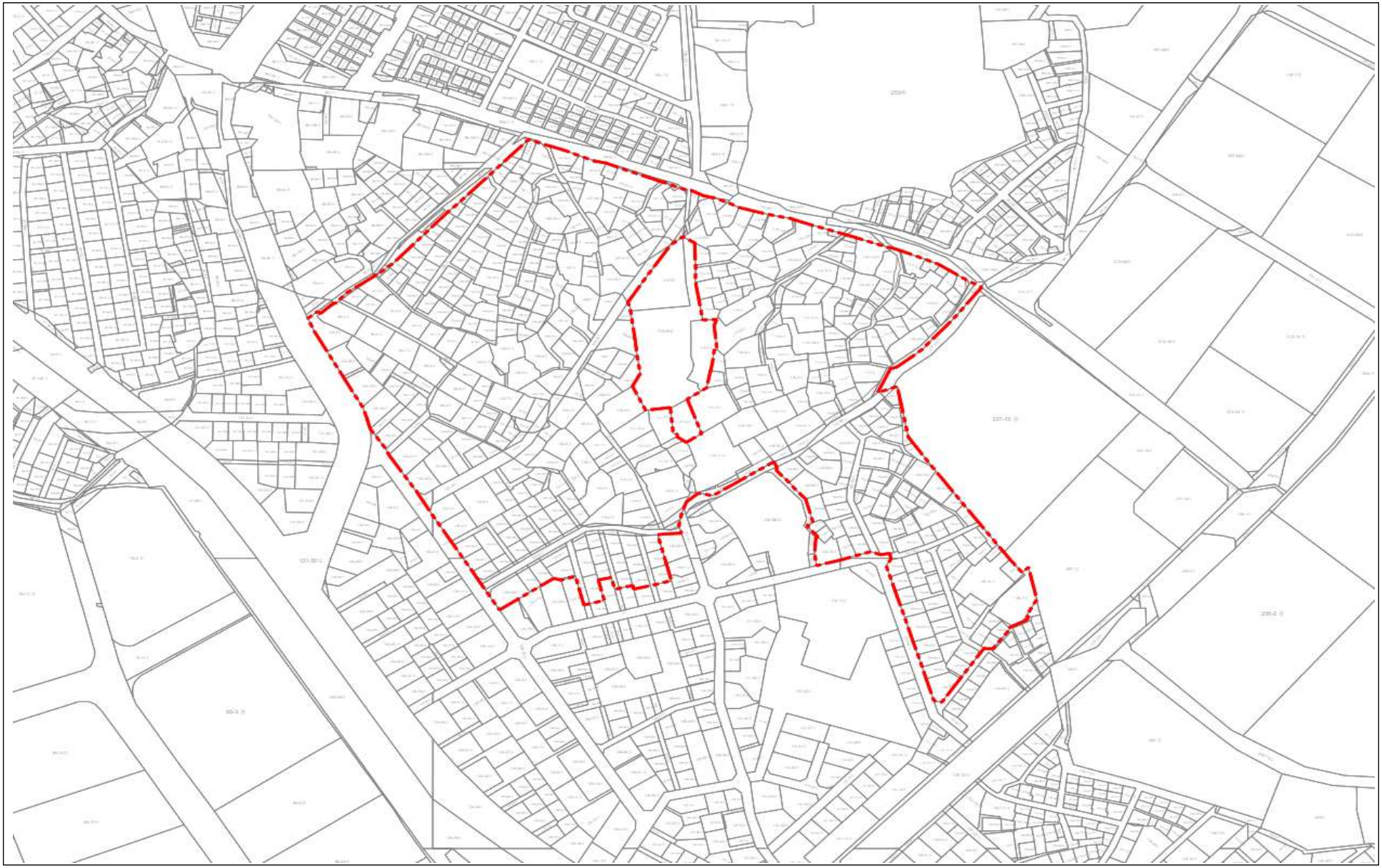
1. 강북구 미아동 8-373 일대(변경)



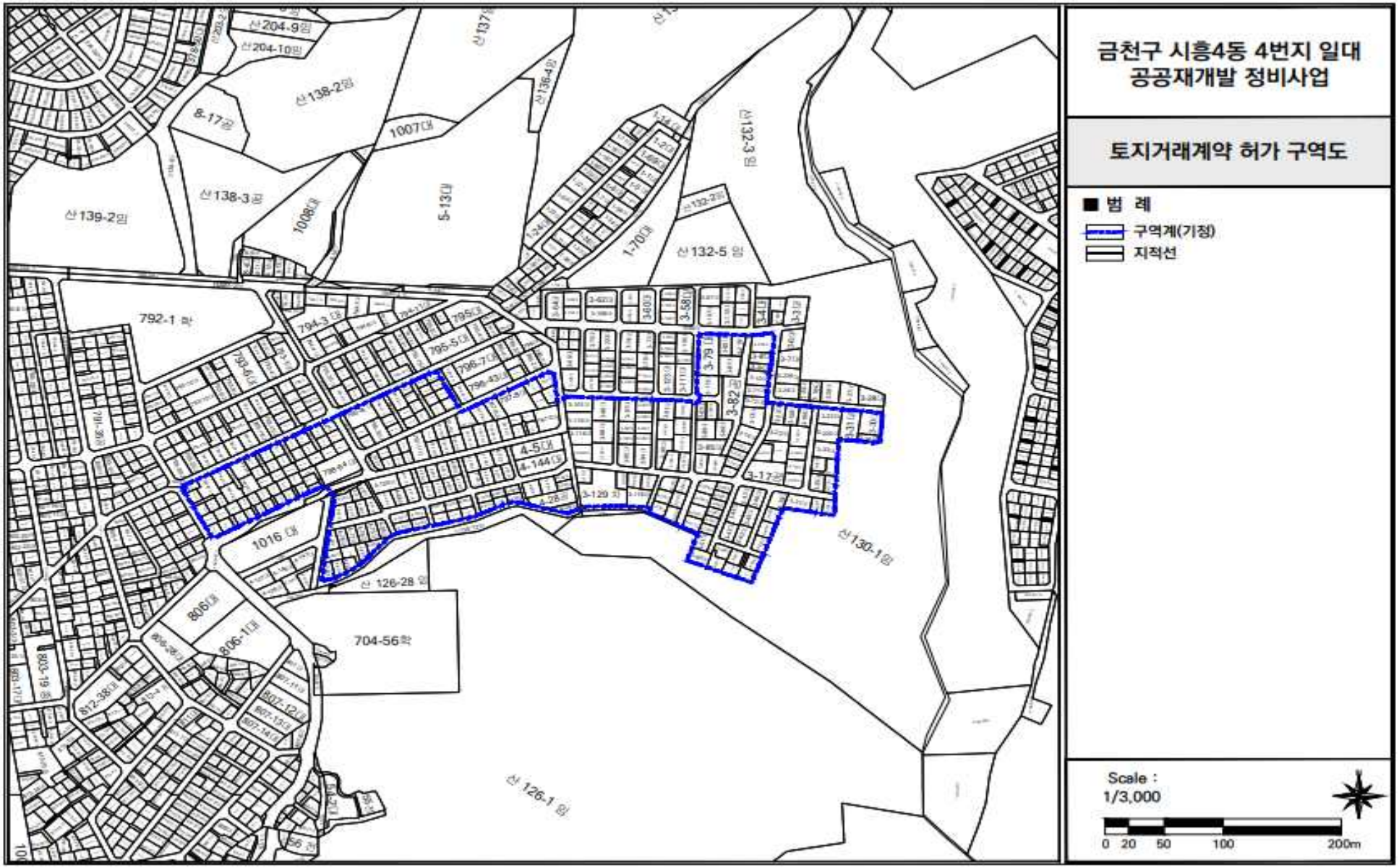
2. 구로구 가리봉동 115 일대(기정)



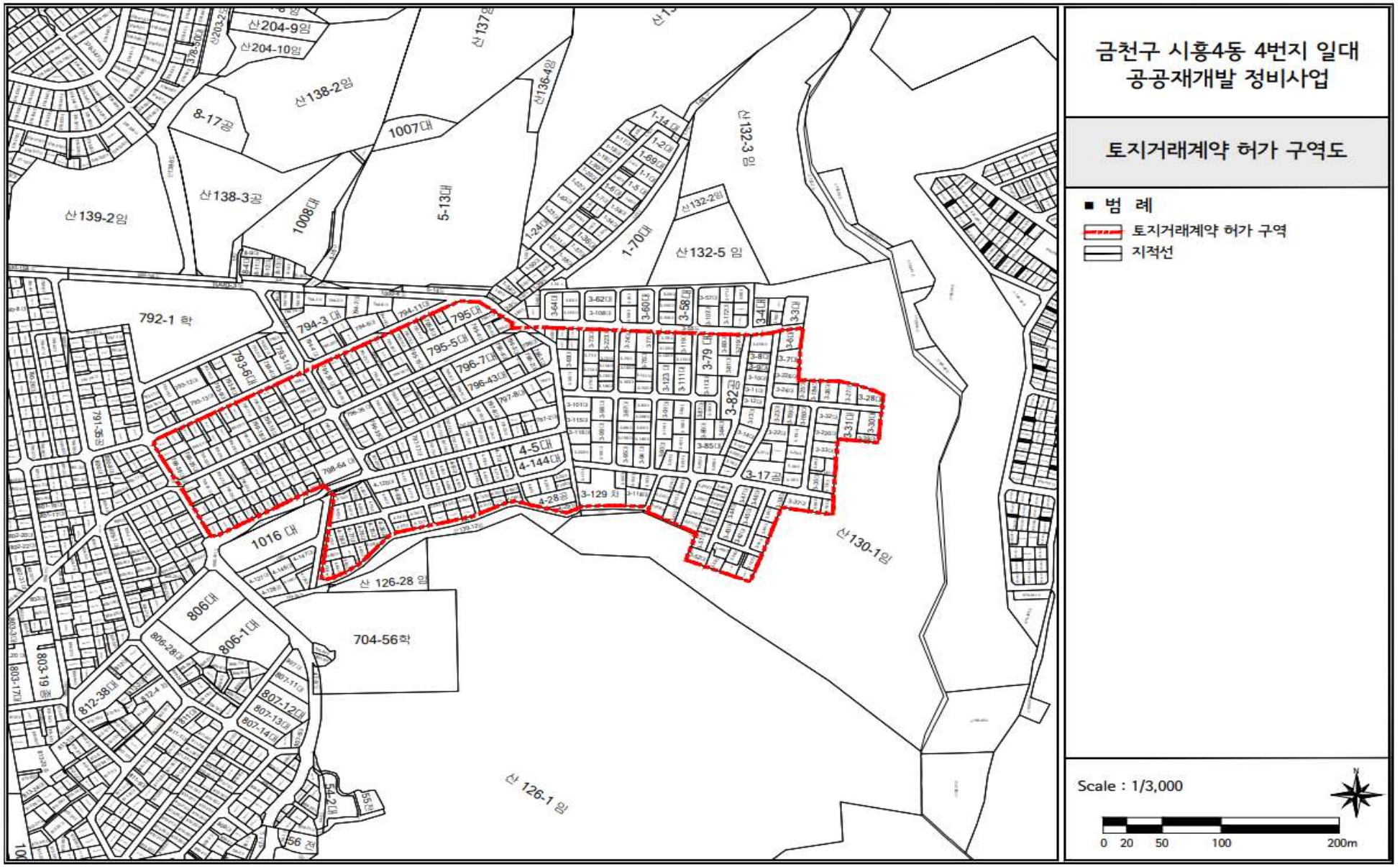
2. 구로구 가리봉동 115 일대(변경)



3. 금천구 시흥동 4 일대(기정)



3. 금천구 시흥동 4 일대(변경)



붙임2 **토지거래허가구역 지형도면: 해제 1개소**

◎ 신속통합기획(재개발): 1개소

1. 동대문구 답십리동 471 일대(해제)

